

## VERBALE DI GARA n. 1

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO LUNGO IL LITORALE E SERVIZI CONNESSI ALLA FRUIZIONE BALNEARE

L'anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, alle ore 10,30 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta pubblica, per procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 (di seguito indicato come "codice"), la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 896/116 del 29/6/2016.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi - Responsabile P.O. Patrimonio - in qualità di Presidente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- geom. Pierino Buccino – in qualità di componente
- sig.ra Filomena Latronico – in qualità di Segretario Verbalizzante.

Per le ditte partecipanti:

- Ramon Taglianetti, giusta delega di Gaetano Capuano, amministratore unico della cooperativa sociale Futuro e Lavoro, (Patente n. SA5034451N, rilasciata dalla MCTC di Salerno e valida fino al 20/12/2016);
- Carmine Fabbiano, legale rappresentante della società ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL (C.I. n. AR9533968, rilasciata dal Comune di Eboli e valida fino al 22/2/2022).

**Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 767/93 del 6/6/2016 è stato avviato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 500/2016, il procedimento relativo al relativo alla procedura ordinaria aperta per l'affidamento in concessione delle aree di sosta a pagamento lungo il litorale e servizi connessi alla fruizione balneare;
- che con lo stesso atto è stato approvato il bando di gara, la relazione tecnica, il capitolato speciale, e i modelli per la partecipazione alla gara;
- che la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato al ventesimo giorno dalla pubblicazione del bando in parola sulla Gazzetta Ufficiale;
- che il suddetto bando è stato pubblicato, sulla Gazzetta Ufficiale 5° serie speciale – contratti pubblici n. 65 del 8/6/2016 e, pertanto, la scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata al giorno 28/6/2016;
- che nel suddetto bando è stato stabilito che l'apertura dei plichi dovrà avvenire il giorno successivo alla scadenza innanzi indicata alle ore 10,00;
- che alla scadenza del termine previsto dall'avviso pubblico, risultano pervenute due offerte, come da nota trasmessa dall'Ufficio Protocollo:
  - ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS, prot. 27221 del 27/6/2016
  - ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL, prot. 27501 del 28/6/2016;
- che con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 896/116 del 29/6/2016, è stata nominata la Commissione Giudicatrice per la gara in parola, per la valutazione delle offerte pervenute;

**Tutto ciò premesso**, il Presidente di gara dà per letti il bando, il capitolato speciale, e unitamente ai componenti della commissione, prende atto che, entro i termini di scadenza fissati dal bando, risultano pervenute due offerte, come da nota trasmessa dall'Ufficio Protocollo:

- ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS, prot. 27221 del 27/6/2016
- ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL, prot. 27501 del 28/6/2016;

Constatata l'integrità dei plichi pervenuti che risultano correttamente sigillati con le modalità previste nel bando di gara e controfirmati sui lembi di chiusura, procede all'apertura degli stessi.

Nel plico 1, relativo al concorrente ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS, vengono rinvenute le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste, che risultano correttamente sigillate, procede all'apertura della busta, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dai due concorrenti dell'ATI
- Documento di gara unico europeo di ciascun concorrente dell'ATI, compilato e debitamente sottoscritti da ciascun concorrente dell'ATI
- Dichiarazione sostitutiva "Clausole artt. 9, 10, 11 e 12 del capitolato", debitamente sottoscritta da ciascun concorrente dell'ATI
- Dichiarazione di impegno a costituire ATI
- Dichiarazione di possesso dei requisiti ex art. 80 del D. Lvo 50/2016, compilata e debitamente sottoscritta da ciascun concorrente dell'ATI
- Dichiarazione di possesso dei requisiti richiesti dal bando relativamente ai servizi richiesti dal bando, per la concorrente COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO
- Dichiarazione di possesso dei mezzi richiesti dal bando, per la concorrente M.B. PARKING SRLS (nella dichiarazione manca la firma di sottoscrizione)
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto del bando debitamente sottoscritta da ciascun concorrente dell'ATI
- Dichiarazione di possesso di attestati ex L. 81/08, per la concorrente M.B. PARKING SRLS;
- Polizza fidejussoria, rilasciata da Groupama Assicurazioni, quale cauzione provvisoria, di importo pari a € 4.430,40 (2% dell'importo della concessione);
- Copia dei documenti di riconoscimento dei legali rappresentanti dei concorrenti.

Sigla, insieme ai commissari, tutti i documenti contenuti nella busta.

L'esame del documento di gara unico europeo presentato dalla COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO non risulta chiaro nella parte relativa alla dichiarazione dei servizi prestati nell'anno 2011.

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del vigente codice, utilizzando lo strumento del soccorso istruttorio, la COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO viene invitata a regolarizzare chiarendo con maggior dettaglio i servizi resi nel 2011 in tipologia e periodo.

Il delegato del concorrente dichiara di poter fornire in tempi rapidissimi quanto richiesto dalla Commissione, previa verifica presso i propri uffici.

La Commissione sospende la seduta alle ore 12, riaggiornandola alle ore 13, orario entro cui il delegato si impegna a fornire la documentazione richiesta.

Alle ore 13 la Commissione riapre la seduta ed acquisisce dichiarazione nella quale risultano chiariti periodo e tipologia dei servizi svolti dal concorrente.

Constatando la regolarità della documentazione sopra elencata, integrata dalla dichiarazione pervenuta in applicazione del soccorso istruttorio, che risulta corrispondente a quanto stabilito dall'art. 15 del capitolato, la concorrente ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS viene ammessa alla gara.

Nel plico 2, relativo al concorrente ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL, vengono rinvenute le tre buste previste così contrassegnate:

Busta 1: documentazione amministrativa

Busta 2: offerta tecnica

Busta 3: offerta economica.

Verificata l'integrità delle buste, che risultano correttamente sigillate, procede all'apertura della busta, che contiene la seguente documentazione:

- Domanda di partecipazione alla gara, debitamente sottoscritta dal concorrente
- Documento di gara unico europeo, compilato e debitamente sottoscritto dal concorrente
- Dichiarazione sostitutiva "Clausole artt. 9, 10, 11 e 12 del capitolato", debitamente sottoscritto dal concorrente
- Dichiarazione di presa visione dei luoghi oggetto del bando debitamente sottoscritta dal concorrente
- Polizza fidejussoria, rilasciata da SACE BT spa, quale cauzione provvisoria, di importo pari a € 4.431 (2% dell'importo della concessione);
- Copia del documento di riconoscimento del legale rappresentante.

La Commissione, esaminata la documentazione e verificato il possesso dei requisiti richiesti, ammette il concorrente alla successiva fase di gara.

Esaurita la fase di ammissione alla gara del primo concorrente la Commissione procede all'apertura delle buste n. 2 " Offerta tecnica", dei concorrenti ammessi siglandone i rispettivi elaborati.

Il Presidente informa che la Commissione procederà in seduta riservata all'esame delle offerte tecniche al fine di procedere alla relativa valutazione secondo i criteri descritti all'art. 6 del capitolato e alla verifica del raggiungimento del punteggio minimo richiesto.

Alle ore 13,45 il presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice comunicando che procederà in una successiva seduta pubblica, la cui data sarà tempestivamente comunicata alle ditte partecipanti, alla comunicazione dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche e all'apertura delle offerte economiche.

A tale scopo il Presidente informa i rappresentanti delle due ditte partecipanti che, vista l'urgenza di concludere le operazioni di gara, la data della seduta pubblica sarà comunicata telefonicamente ai numeri forniti dagli stessi concorrenti nella documentazione amministrativa.

Nella stessa seduta si procederà alla redazione della graduatoria finale che sarà stilata secondo quanto indicato all'art. 6 del capitolato.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

Fto arch. Anita Cataldo, componente

Fto geom. Pierino Buccino, componente

Fto sig.ra Filomena Latronico, Segretario Verbalizzante

## VERBALE DI GARA (seduta riservata) n. 2

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO LUNGO IL LITORALE E SERVIZI CONNESSI ALLA FRUIZIONE BALNEARE

L'anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, alle ore 15,00 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta riservata, per procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 (di seguito indicato come "codice"), la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 896/116 del 29/6/2016.

Sono presenti:

- ing. Lucia Rossi - Responsabile P.O. Patrimonio - in qualità di Presidente
- arch. Anita Cataldo – in qualità di componente
- geom. Pierino Buccino – in qualità di componente
- sig.ra Filomena Latronico – in qualità di Segretario Verbalizzante.

**Premesso:**

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 767/93 del 6/6/2016 è stato avviato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 500/2016, il procedimento relativo al relativo alla procedura ordinaria aperta per l'affidamento in concessione delle aree di sosta a pagamento lungo il litorale e servizi connessi alla fruizione balneare;
- che in data 29 giugno 2016 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per procedere alla celebrazione della gara con la verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, l'apertura degli stessi e la verifica della rispondenza della documentazione presentata alle previsioni del bando;
- che di tale seduta pubblica veniva redatto apposito verbale che qui si intende integralmente richiamato;

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara dà per letti il bando, il disciplinare e il capitolato speciale, e unitamente ai componenti della Commissione procede all'esame delle offerte tecniche al fine della valutazione delle proposte progettuali presentata in base ai seguenti parametri:

N.	Criteri di valutazione	Punt. Max [W]	Sub - criteri	Sub punt. max
T.1	Progetto servizio di gestione delle aree parcheggio	20	T.1.1 - Numero di addetti nella gestione delle aree parcheggio a mare utilizzate	15
			T.1.2 - Organizzazione e modalità di allestimento delle aree di sosta	5
T.2	Progetto di servizio di pulizia delle aree di parcheggio e delle traverse spartifuoco	20	T.2.1 - Numero di addetti per la pulizia e la manutenzione dei siti, non impiegati contemporaneamente in altri servizi gestiti	15
			T.2.2 - Organizzazione logistica del servizio, metodologia di raccolta, attrezzatura, dispositivi e materiali forniti	5
T.3	Progetto di servizio di sicurezza e vigilanza	20	T.3.1 - Numero di addetti per il servizio di sicurezza e vigilanza nell'intera zona non impiegati contemporaneamente in altri servizi gestiti	15
			T.3.2 - Organizzazione del servizio di sicurezza, vigilanza e soccorso a terra	5
T.4	Progetto di servizio di presidio e salvataggio a mare	20	T.4.1 - Numero di addetti per il servizio di presidio e salvataggio a mare non impegnati contemporaneamente in altri servizi gestiti.	15
			T.4.2 - Organizzazione logistica del servizio e attrezzature utilizzate	2
E	Offerta economica	20	E.1 - percentuale offerta in rialzo rispetto a quella posta a base di gara.	20

Lette le due proposte la commissione assegna a ciascun sub-criterio i rispettivi seguenti punteggi:

N.	Criteri di valutazione	Sub - criteri	ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL
T.1	Progetto servizio di gestione delle aree parcheggio	T.1.1	7	8
		T.1.2	3	5
T.2	Progetto di servizio di pulizia delle aree di parcheggio e delle traverse spartifuoco	T.2.1	9	15
		T.2.2	1	5
T.3	Progetto di servizio di sicurezza e vigilanza	T.3.1	7	15
		T.3.2	3	5
T.4	Progetto di servizio di presidio e salvataggio a mare	T.4.1	14	15
		T.4.2	4	5
totale			48	73

Avendo entrambe le proposte raggiunto, per ciascun sub-criterio, il punteggio minimo di 10 punti, si dispone l'ammissione alla successiva fase di apertura delle offerte economiche, in seduta pubblica.

Alle ore 16:30 il presidente dichiara conclusi i lavori, in seduta riservata, della commissione giudicatrice comunicando che procederà in seduta pubblica alla proposta di aggiudicazione, in data odierna alle ore 17:00 dandone tempestivamente comunicazione alle ditte partecipanti che verranno avvisate telefonicamente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

Fto arch. Anita Cataldo, componente

Fto geom. Pierino Buccino, componente

Fto sig.ra Filomena Latronico, Segretario Verbalizzante

## VERBALE DI GARA n. 3

### AFFIDAMENTO CONCESSIONE DELLE AREE DI SOSTA A PAGAMENTO LUNGO IL LITORALE E SERVIZI CONNESSI ALLA FRUIZIONE BALNEARE

L'anno duemilasedici, il giorno 29 (ventinove) del mese di giugno, alle ore 17:00 in Eboli, nella Residenza Municipale, si è riunita, in seduta pubblica, per procedere alla redazione della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 32 del D.lgs n. 50/2016 (di seguito indicato come "codice"), la commissione giudicatrice nominata con determinazione del responsabile PO Patrimonio n. 896/116 del 29/6/2016.

Sono presenti:

ing. Lucia Rossi - Responsabile P.O. Patrimonio - in qualità di Presidente

arch. Anita Cataldo – in qualità di componente

geom. Pierino Buccino – in qualità di componente

sig.ra Filomena Latronico – in qualità di Segretario Verbalizzante.

Per le ditte partecipanti:

- Ramon Taglianetti, giusta delega di Gaetano Capuano, amministratore unico della cooperativa sociale Futuro e Lavoro, (Patente n. SA5034451N, rilasciata dalla MCTC di Salerno e valida fino al 20/12/2016);
- Carmine Fabbiano, legale rappresentante della società ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL (C.I. n. AR9533968, rilasciata dal Comune di Eboli e valida fino al 22/2/2022).

#### Premesso:

- che con determinazione del Responsabile PO Patrimonio n. 767/93 del 6/6/2016 è stato avviato, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 500/2016, il procedimento relativo al relativo alla procedura ordinaria aperta per l'affidamento in concessione delle aree di sosta a pagamento lungo il litorale e servizi connessi alla fruizione balneare;
- che in data 29 giugno 2016 la Commissione si è riunita in seduta pubblica per procedere alla celebrazione della gara con la verifica dell'integrità dei plichi pervenuti, l'apertura degli stessi e la verifica della rispondenza della documentazione presentata alle previsioni del bando;
- che di tale seduta pubblica veniva redatto apposito verbale che qui si intende integralmente richiamato; che in data 23/05/2016 la Commissione si è riunita in seduta riservata per esaminare l'offerta tecnica al fine della valutazione della proposta progettuale;
- che di tale seduta riservata veniva redatto apposito verbale che qui si intende integralmente richiamato;

**Preliminarmente si da atto** che si è provveduto telefonicamente a dare comunicazione della convocazione della seduta pubblica in data odierna e che le due ditte concorrenti hanno confermato la loro presenza.

**Tutto ciò premesso**, il Presidente di gara dà per letti il bando, il capitolato speciale, e atteso:

- che nella seduta pubblica del 19/05/2016 la Commissione, esaminata la documentazione e verificato il possesso dei requisiti richiesti, ha ammesso i due concorrenti alla successiva fase di gara

comunica che nella seduta riservata del 29/6/2016 la Commissione ha attribuito alle offerte tecniche i punteggi seguenti:

---

ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL
48	73

---

Procede quindi alla fase successiva vale a dire all'apertura delle offerte economiche, contenute nelle buste recanti il n. 3.

Le offerte rinvenute, che andavano indicate in percentuale aggiuntiva rispetto al 10% sul valore della concessione posto a base di gara, sono le seguenti:

ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL
3,40%	7,00%

Secondo quanto stabilito nel Capitolato, a tali offerte corrispondono i seguenti punteggi:

ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS	ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL
9,71	20

Dunque la graduatoria finale è la seguente:

1) ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL	93,00
2) ATI: COOPERATIVA SOCIALE FUTURO E LAVORO – M.B. PARKING SRLS	57,71

La Commissione, richiamando l'art. 94 e 171 del codice, propone di aggiudicare la gara alla ditta ISTITUTO DI VIGILANZA PRIVATA SECURITY E INVESTIGATION SRL.

Alle ore 18:00 il Presidente dichiara conclusi i lavori della commissione giudicatrice comunicando che la stazione appaltante, procederà alla verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'articolo 33, del D.Lgs 50/2016. Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

LA COMMISSIONE GIUDICATRICE

Fto ing. Lucia Rossi, Presidente

Fto arch. Anita Cataldo, componente

Fto geom. Pierino Buccino, componente

Fto sig.ra Filomena Latronico, Segretario Verbalizzante