

Dati di input						Potenza Modulo in watt	250		
Generatore	kwp	Ore x anno	Produzione anno attesa	Tipo tariffa	consumo medio anno kWh	N° moduli	ipotesi di base	Valori	
Scuola Media M.Ripa P.zza pietro Da Eboli	130,00	1.150	149.500	<200kWp +Bonus	35.015	520	Tasso di inflazione	2%	
							costo diritto di superficie a KWp	€ 50,00	
							Aliquota ammortamento	9%	
							quota finanziata dalla società di leasing	0%	
							Percentuale di autoconsumo	20%	
							Percentuale di vendita	80%	
							Interesse finanziamento	6,3%	
							durata in anni del leasing	8	
							costo kW O&M	€ 33	
							superficie coperta (mq)	1650,00	
							costo diritto di superficie a mq	€ 3,94	
totali kWp		130	kWh/anno	149.500	costo kWp		€ 1.300		

Comune di Eboli

Istituto Scolastico Matteo Ripa

SITO DI : Eboli (SA)

N.B. tutti i flussi sono considerati al netto dell'IVA che è fissata al 10% come per legge

Costo impianto FV "chiavi in mano" :	€ 169.000,00
costo rifacimento tetto	€ 39.500,00
investimento totale	€ 208.500,00
investimento aziendale	€ 208.500,00
quota finanziata	€ 0,00

ANNO	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
vendita	119.600	119.002	118.407	117.815	117.226	116.640	116.057	115.476	114.899	114.324	113.753	113.184	112.618	112.055	111.495	110.937	110.383	109.831	109.281	108.735
autoconsumo	29.900	29.751	29.602	29.454	29.306	29.160	29.014	28.869	28.725	28.581	28.438	28.296	28.155	28.014	27.874	27.734	27.596	27.458	27.320	27.184
Totale	149.500	148.753	148.009	147.269	146.532	145.800	145.071	144.345	143.624	142.905	142.191	141.480	140.773	140.069	139.368	138.672	137.978	137.288	136.602	135.919
Tariffa GSE 1° sem onicomprendiva	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299	€ 0,299
bonus CE	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020	€ 0,020
bonus autoconsumo	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195	0,195
risparmio in bolletta	€ 0,230	€ 0,23	€ 0,24	€ 0,24	€ 0,25	€ 0,25	€ 0,26	€ 0,26	€ 0,27	€ 0,27	€ 0,28	€ 0,29	€ 0,29	€ 0,30	€ 0,30	€ 0,31	€ 0,32	€ 0,32	€ 0,33	€ 0,34
Ricavi da vendita al GSE	€ 35.760	€ 35.582	€ 35.404	€ 35.227	€ 35.051	€ 34.875	€ 34.701	€ 34.527	€ 34.355	€ 34.183	€ 34.012	€ 33.842	€ 33.673	€ 33.504	€ 33.337	€ 33.170	€ 33.004	€ 32.839	€ 32.675	€ 32.512
Ricavi da GSE bonus CE	€ 2.392	€ 2.380	€ 2.368	€ 2.356	€ 2.345	€ 2.333	€ 2.321	€ 2.310	€ 2.298	€ 2.286	€ 2.275	€ 2.264	€ 2.252	€ 2.241	€ 2.230	€ 2.219	€ 2.208	€ 2.197	€ 2.186	€ 2.175
ricavi GSE Bonus autoconsumo	€ 5.831	€ 5.801	€ 5.772	€ 5.743	€ 5.715	€ 5.686	€ 5.658	€ 5.629	€ 5.601	€ 5.573	€ 5.545	€ 5.518	€ 5.490	€ 5.463	€ 5.435	€ 5.408	€ 5.381	€ 5.354	€ 5.327	€ 5.301
Risparmio su energia acquistata	€ 6.877	€ 6.979	€ 7.083	€ 7.189	€ 7.296	€ 7.405	€ 7.515	€ 7.627	€ 7.741	€ 7.856	€ 7.973	€ 8.092	€ 8.213	€ 8.335	€ 8.459	€ 8.585	€ 8.713	€ 8.843	€ 8.975	€ 9.108
Ricavi totali previsti	€ 50.860	€ 50.742	€ 50.628	€ 50.515	€ 50.406	€ 50.299	€ 50.195	€ 50.094	€ 49.995	€ 49.899	€ 49.806	€ 49.715	€ 49.628	€ 49.543	€ 49.461	€ 49.382	€ 49.306	€ 49.233	€ 49.163	€ 49.096
manutenzione tetti	-€ 1.975	-€ 2.015	-€ 2.055	-€ 2.096	-€ 2.138	-€ 2.181	-€ 2.224	-€ 2.269	-€ 2.314	-€ 2.360	-€ 2.408	-€ 2.456	-€ 2.505	-€ 2.555	-€ 2.606	-€ 2.658	-€ 2.711	-€ 2.765	-€ 2.821	-€ 2.877
manutenzione impianti	-€ 4.290	-€ 4.376	-€ 4.463	-€ 4.553	-€ 4.644	-€ 4.737	-€ 4.831	-€ 4.928	-€ 5.026	-€ 5.127	-€ 5.229	-€ 5.334	-€ 5.441	-€ 5.550	-€ 5.661	-€ 5.774	-€ 5.889	-€ 6.007	-€ 6.127	-€ 6.250
Canone per diritto di superficie €/mq	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500	-€ 6.500
Margine operativo lordo	€ 38.095	€ 37.852	€ 37.610	€ 37.367	€ 37.125	€ 36.882	€ 36.640	€ 36.397	€ 36.154	€ 35.912	€ 35.669	€ 35.426	€ 35.182	€ 34.939	€ 34.695	€ 34.450	€ 34.206	€ 33.961	€ 33.715	€ 33.469
ammortamenti	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850	-€ 20.850										
utile lordo	€ 17.245	€ 17.002	€ 16.760	€ 16.517	€ 16.275	€ 16.032	€ 15.790	€ 15.547	€ 15.304	€ 15.062	€ 35.669	€ 35.426	€ 35.182	€ 34.939	€ 34.695	€ 34.450	€ 34.206	€ 33.961	€ 33.715	€ 33.469
tasse al 37%	-€ 6.381	-€ 6.291	-€ 6.201	-€ 6.111	-€ 6.022	-€ 5.932	-€ 5.842	-€ 5.752	-€ 5.663	-€ 5.573	-€ 13.197	-€ 13.107	-€ 13.017	-€ 12.927	-€ 12.837	-€ 12.747	-€ 12.656	-€ 12.565	-€ 12.475	-€ 12.383
utile netto	€ 10.864	€ 10.711	€ 10.559	€ 10.406	€ 10.253	€ 10.100	€ 9.947	€ 9.795	€ 9.642	€ 9.489	€ 22.471	€ 22.318	€ 22.165	€ 22.011	€ 21.858	€ 21.704	€ 21.550	€ 21.395	€ 21.240	€ 21.085
Flussi di cassa	-€ 176.786	€ 31.561	€ 31.409	€ 31.256	€ 31.103	€ 30.950	€ 30.797	€ 30.645	€ 30.492	€ 30.339	€ 22.471	€ 22.318	€ 22.165	€ 22.011	€ 21.858	€ 21.704	€ 21.550	€ 21.395	€ 21.240	€ 21.085
Flussi di cassa cumulati	-€ 176.786	-€ 145.224	-€ 113.816	-€ 82.560	-€ 51.457	-€ 20.507	€ 10.290	€ 40.935	€ 71.427	€ 101.766	€ 124.237	€ 146.555	€ 168.720	€ 190.731	€ 212.589	€ 234.293	€ 255.842	€ 277.238	€ 298.478	€ 319.563

Calcolo leasing

	1°	2°	3°	4°	5°	6°	7°	8°	9°	10°	11°	12°	13°	14°	15°	16°	17°	18°	19°	20°
debito residuo inizio anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota interessi	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
quota capitale	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
totale rata anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											
debito residuo fine anno	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0	€ 0											

Canone da versare in 20 anni (per diritto di superficie)	€ 130.000,00
VAN caicolato all' 8% (per diritto di superficie)	€ 63.817,96