Comune di Eboli

DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO PREFETTIZIO

ADOTTATA EX ART. 48 DEL TUEL N. 267/2000

N. 52 /G del 24/11/2014

Oggetto: Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania - Intervento di Restauro urbano. Approvazione perizia di variante

L'anno duemilaquattordici il giorno ventiquattro del mese di novembre alle ore diciannove, presso la Residenza Municipale, la dr.ssa Vincenza Filippi, ***Commissario Prefettizio***, per la provvisoria Amministrazione dell' Ente, nominata con Decreto del Prefetto di Salerno ***n. 64692 del 30/09/2014***, adotta la presente deliberazione, avvalendosi delle attribuzioni di competenza della Giunta, ai sensi ed in conformità dell' art. 48 del D.lgs. 267/2000.
La deliberazione è adottata sulla scorta dei pareri resi dai Responsabili di Settore ai sensi dell'art. 49 del TUEL n. 267/2000.

Partecipa ed assiste anche con funzioni di verbalizzante, il Segretario Generale dr. Domenico Gelormini;

Via Matteo Ripa
84025 EBOLI - Salerno

PREMESSO:
- che, con delibera di Giunta Comunale n. 176 del 05/06/2012, è stato approvato il progetto esecutivo del primo intervento a carico del Comune di Eboli del Programma di "Riqualificazione urbana dei quartieri di via Buozzi e di piazza Regione Campania" denominato "Restauro Urbano", redatto dai tecnici del Servizio Progettazione dell'Ente, vistato dal responsabile unico del procedimento ing. Rosario La Corte, responsabile del Settore Lavori Pubblici, dell'importo complessivo di € 3.634.893,53, di cui € 2.524.731,34 per lavori ed € 1.110.162,19 per somme a disposizione;

-che la spesa complessiva di € 3.634.893,53 è finanziata con le risorse di cui all'Accordo di Programma sottoscritto con la Regione Campania in data 10/05/2011;

- che, con contratto d'appalto repertorio n. 19 del 05/09/2013, registrato ad Eboli in data 05/09/2013 al n. 5409, i lavori sono stati affidati alla ditta Geo Cantieri del geom. Leo Luigi, con sede in Sala Consilina (SA) alla via Carlo Pisacane n. 7/bis, per l'importo di € 1.836.411,75 al netto del ribasso del 25,50% offerto in sede di gara, oltre € 59.749,13 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, per un totale complessivo di € 1.896.160,88, oltre IVA;

- che, con determinazione del responsabile del Settore Opere Pubbliche e Cimitero n. 2097 del 20/12/2013, è stato approvato il quadro economico riepilogativo del progetto esecutivo dei lavori di che trattasi rimodulato al netto del ribasso d'asta del 25,50%, dell'importo complessivo di € 2.839.652,45, di cui € 1.896.160,88 per lavori al netto del ribasso d'asta e € 943.491,57 per somme a disposizione dell'amministrazione;

- che i lavori sono stati consegnati in data 30/09/2013 come da verbale agli atti e sono in via di ultimazione;

- che in sede di gara l'impresa Geo Cantieri del geom. Leo Luigi, affidataria dell'intervento in oggetto, con riferimento alla proposta migliorativa, ha offerto varie lavorazioni in variante al progetto esecutivo posto a base di gara, dettagliatamente elencate al paragrafo 2 della relazione generale della variante in corso d'opera in oggetto, relative a:
- ottimizzazione dell'organizzazione di cantiere e dell'esecuzione dei lavori in riferimento alla sicurezza e alla mitigazione dei disagi per i cittadini;
- miglioramento delle pavimentazioni pedonali;
- miglioramento della pavimentazione stradale;
- miglioramento delle caratteristiche di sicurezza stradale;
- elementi di arredo urbano;
- nuovo monumento a Vincenzo Giudice, come prescritto dal bando di gara;
- la realizzazione di ulteriori mq 2.000,00 di pavimentazione di marciapiedi e di impianto di smaltimento delle acque piovane, rispetto alle quantità previste dal progetto esecutivo posto a base di gara;
- la realizzazione di ulteriori mq 4.000,00 di pavimentazione stradale in conglomerato bituminoso, rispetto alle quantità previste dal progetto esecutivo posto a base di gara;
- la fornitura di n. 100 sacchi di asfalto a secco per la manutenzione delle pavimentazioni stradali;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 94 del 24/03/2014, è stata approvata la proposta del direttore dei lavori prot. 3482 del 28/01/2014 di estensione dei marciapiedi da riqualificare, per una superficie complessiva di mq 1.340,00, elencati nella tabella e individuate nella planimetria allegate alla stessa delibera, nell'ambito dei Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania – Intervento di Restauro urbano;

- che, con delibera di Giunta Comunale n. 203 del 05/06/2014, è stata approvata la proposta progettuale, presentata, su richiesta dell'Amministrazione, dall'impresa Geo Cantieri del geom. Leo Luigi in data 21/05/2014 prot. 19088, di modifica del progetto di riqualificazione del Monumento a Vincenzo Giudice di cui all'offerta migliorativa presentata dalla stessa impresa in sede di gara;

- che durante l'esecuzione dei lavori si è ravvisata la necessità di apportare delle modifiche all'intervento finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione e per conformare l'intervento di riqualificazione a specifiche richieste di associazioni ambientaliste e dei genitori degli alunni della scuola materna Agatino Aria, ubicata nel quartiere interessato dai lavori, per cui è stato dato mandato al direttore dei lavori a redigere una perizia di variante in corso d'opera contenuta nell'importo contrattuale;

VISTA la perizia di variante in corso d'opera dei Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania – Intervento di Restauro urbano, redatta dal direttore dei lavori ing. Gaetano Cerruti del Servizio Progettazione di questo Ente, presentata in data 19/11/2014 prot. 42410, composta dai seguenti elaborati:

Progetto architettonico:

1 - Relazione generale e quadro economico
2 - Planimetria di progetto architettonico ed elementi di arredo:
  2.1 - Planimetria 1 - scala 1:500
  2.2 - Planimetria 2 - scala 1:500
3 - Segnaletica stradale:
  3.1 - Planimetria 1
  3.2 - Planimetria 2

Progetto impianti:

4 - Relazione di calcolo impianto di illuminazione pubblica
5 - Impianto illuminazione pubblica:
  5.1 - Planimetria e dettagli costruttivi - 01 - scala 1:500
  5.2 - Planimetria e dettagli costruttivi - 02 - scala 1:500
6 - Relazione di calcolo impianto idrico e di scarico acque
7 - Impianto di smaltimento idrico:
  7.1 - Planimetria impianto – 01 - scala 1:500
  7.2 - Planimetria impianto – 02 - scala 1:500
8 - Impianto distribuzione idrica - Planimetria impianto - scala 1:500

Progetto contabile:

9 - Computo metrico estimativo - Analisi nuovi prezzi integrative
9.1 - Planimetria computo 1
9.2 - Planimetria computo 2
10 - Quadro comparativo
11 - Schema Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi

e con il seguente quadro economico:

		A - LAVORI			
a.1		Importo lavori di variante al lordo degli oneri sicurezza interni		€ 2.485.877,87	
a.2		Oneri di sicurezza interni		€ 20.896,36	
a.3		Importo lavori di variante al netto degli oneri sicurezza interni			€ 2.464.981,51
a.4		Importo ribasso offerto	*€ 2.464.981,51* 25,50%		-€ 628.570,29
a.5		Importo lavori di variante al netto degli oneri e del ribasso d'asta			€ 1.836.411,22
a.6		Totale oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta			€ 59.749,13
		Totale importo variante (a.5+a.6)			**€ 1.896.160,35**
		B - SOMME A DISPOSIZIONE DELLA STAZIONE APPALTANTE			
b.1		Somme per lavori in economia	*€ 177.000,00*		
	b.1.1	Lavori servizi e forniture in economia		€ 42.000,00	
	b.1.2	Oneri di smaltimento demolizioni e scavi		€ 135.000,00	
b.2		Rilievi, accertamenti ed indagini		€ 5.200,00	
b.3		Allacciamenti ai pubblici servizi		€ 5.000,00	
b.4		Imprevisti		€ 126.326,57	

b.5		Acquisizione aree o immobili			€ -	
b.6		Accantonamenti per – compensazione prezzi / manutenzione			€ 37.870,97	
b.7		Spese tecniche	*€ 67.712,35*		di cui:	
	b.7.1	Spese tecniche per Responsabile unico del procedimento e collabor.			€ 7.457,99	
	b.7.2	Spese tecniche per prog. Preliminare (esterna)			€ 5.200,00	
	b.7.3	Spese tecniche prog. Definitiva ed esecutiva (interna)			€ 17.476,55	
	b.7.4	Spese tecniche sicurezza in fase di progettazione (interna)			€ 1.988,80	
	b.7.5	Spese tecniche per direzione lavori (interna)			€ 13.921,57	
	b.7.6	Spese tecniche sicurezza in fase di esecuzione (esterna)			€ 2.983,19	
	b.7.7	Spese tecniche per collaudo			€ 18.684,25	
b.8		Spese per attività di consulenza o di supporto			€ 7.642,26	
b.9		Spese per commissioni giudicatrici			€ -	
b.10		Spese per pubblicità di gara			€ 7.000,00	
b.11		Spese per assicurazioni			€ 2.000,00	
b.12		Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche			€ 3.000,00	
b.13		Iva e altre imposte:				
	b.13.1	IVA su lavori (A+b1+b4)	*€ 2.199.486,92*	22%	€ 483.887,12	
	b.13.2	IVA su spese tecniche (b.7.2+b.7.7)	*€ 23.884,25*	22%	€ 5.254,54	
	b.13.3	IVA su b.2+b.3+b.5+b.6+b.8+b.9+b.10 +b.11+b.12	*€ 67.713,23*	22%	€ 14.896,91	
		Totale somme a disposizione				**€ 942.790,72**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO VARIANTE : A+B				**€ 2.838.951,07**
		TOTALE QUADRO ECONOMICO DI PROGETTO RIMODULATO IN SEDE DI GARA				**€ 2.839.652,45**
		ECONOMIA				**€ 701,38**

PRESO ATTO delle modifiche apportate al progetto esecutivo con la variante in corso d'opera in oggetto, dettagliatamente elencate nei paragrafi 3 e 4 della relazione generale e relative a:
- pavimentazioni pedonali;
- opere edili;
- pavimentazione stradale;
- impianti di smaltimento acque bianche;
- impianti di distribuzione acqua potabile;
impianti di pubblica illuminazione;
elementi di arredo urbano;

VISTO lo schema dell'atto di sottomissione e il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa per accettazione, dal quale si rileva:
- che l'impresa appaltatrice si obbliga ad eseguire i lavori aggiuntivi agli stessi patti e condizioni del contratto originario;
- che l'importo dei lavori rimane inalterato rispetto al contratto principale, anzi vi è una economia di € 0,52;
- che sono stati introdotti n. 11 nuovi prezzi;
- che il tempo utile per dare ultimati i lavori resta invariato rispetto a quello fissato dal Capitolato speciale d'appalto del progetto esecutivo posto a base di gara;

DATO ATTO:
- che la perizia di variante di che trattasi rientra nei casi previsti dal comma 3, secondo periodo dell'articolo 132 del D. Lgs. n. 163/2006 e successive modifiche ed *integrazioni, che così recita: "Sono inoltre ammesse, nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, le varianti, in aumento o in diminuzione, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, sempreché non comportino modifiche sostanziali e siano motivate da obiettive esigenze*

derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto. L'importo in aumento relativo a tali varianti non può superare il 5 per cento dell'importo originario del contratto e deve trovare copertura nella somma stanziata per l'esecuzione dell'opera al netto del 50 per cento dei ribassi d'asta conseguiti";

- che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 2.838.951,07, è stata impegnata al capitolo 2090A, sui seguenti impegni del bilancio comunale;
- € 737.128,13 sull'impegno n. 818 RRPP 2011;
- € 2.101.822,94 sull'impegno n. 1042 RRPP 2012;

RITENUTO di dover approvare la perizia di variante in corso d'opera assestamento dei Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania – Intervento di Restauro urbano;

SI PROPONE

1. Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania – Intervento di Restauro urbano, redatta dal direttore dei lavori ing. Gaetano Cerruti del Servizio Progettazione di questo Ente, presentata in data 19/11/2014 prot. 42410, composta dagli elaborati e con il quadro economico riportati in premessa, dell'importo complessivo di € 2.838.951,07;

2. Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 11 nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa per accettazione;

3. Di dare atto che i lavori suppletivi non comportano una variazione del termine per l'ultimazione dei lavori, che rimane stabilito in 120 giorni, naturali e continuativi in funzione del periodo "equivalente" di sospensione maturato;

4. Di dare atto che detta perizia non comporta un maggiore importo di lavori rispetto al contratto originario;

5. Di dare atto che la variante in corso d'opera approvata con la presente determinazione comporta una economia della spesa complessiva pari a € 701,38 rispetto al quadro economico del progetto esecutivo rimodulato al netto del ribasso d'asta e una economia di € 795.942,46 rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato;

6. Di dare atto che che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 2.838.951,07, è stata impegnata al capitolo 2090A, sui seguenti impegni del bilancio comunale;
- € 737.128,13 sull'impegno n. 818 RRPP 2011;
- € 2.101.822,94 sull'impegno n. 1042 RRPP 2012;

7. Di dare mandato al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori per i successivi adempimenti di competenza.

Il responsabile del Settore Opere Pubbliche e Cimitero
ing. Rosario La Corte

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Salerno prot. N.64692 del 30/09/2014, con il quale la dr.ssa Vincenza Filippi è stata nominata Commissario Prefettizio per la provvisoria amministrazione del Comune di Eboli;

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

Tutto ciò premesso

D E L I B E R A

1. Di approvare la perizia di variante in corso d'opera dei Lavori di Riqualificazione urbana del quartiere in via Buozzi e piazza Regione Campania – Intervento di Restauro urbano, redatta dal direttore dei lavori ing. Gaetano Cerruti del Servizio Progettazione di questo Ente, presentata in data 19/11/2014 prot. 42410, composta dagli elaborati e con il quadro economico riportati in premessa, dell'importo complessivo di € 2.838.951,07;

2. Di approvare lo schema dell'atto di sottomissione e verbale di concordamento n. 11 nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa per accettazione;

3. Di dare atto che i lavori suppletivi non comportano una variazione del termine per l'ultimazione dei lavori, che rimane stabilito in 120 giorni, naturali e continuativi in funzione del periodo "equivalente" di sospensione maturato;

4. Di dare atto che detta perizia non comporta un maggiore importo di lavori rispetto al contratto originario;

5. Di dare atto che la variante in corso d'opera approvata con la presente determinazione comporta una economia della spesa complessiva pari a € 701,38 rispetto al quadro economico del progetto esecutivo rimodulato al netto del ribasso d'asta e una economia di € 795.942,46 rispetto al quadro economico del progetto esecutivo approvato;

6. Di dare atto che che la somma complessiva per la realizzazione dell'intervento, pari a € 2.838.951,07, è stata impegnata al capitolo 2090A, sui seguenti impegni del bilancio comunale;
- € 737.128,13 sull'impegno n. 818 RRPP 2011;
- € 2.101.822,94 sull'impegno n. 1042 RRPP 2012;

7. Di dare mandato al responsabile del procedimento e al direttore dei lavori per i successivi adempimenti di competenza,

8. Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, 4° comma, del D.Lgs 267/2000.

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore **f.to Rosario La Corte** formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
data 24/11/2014

Il Responsabile Settore Finanze **f.to Cosimo Marmora** formula parere di regolarità contabile **Favorevole**

data 24/11/2014

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole

Segretario Generale
f.to dr. Domenico Gelormini

IL COMMISSARIO PREFETTIZIO
f.to dr.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n. di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __/__/____

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Gelormini