Comune di Eboli

VERBALE DI DELIBERAZIONE COMMISSARIALE

N. 104 /G del 28/04/2015

(CON I POTERI SPETTANTI ALLA GIUNTA COMUNALE)

Oggetto: Autorizzazione ritorno in proprietà all`Ente dell`area e della recinzione del Lotto D31 in Area P.I.P. Località Pezzagrande - ex assegnatario società Gruppo Ciccarone srl -

==========

L'anno duemilaquindici, il giorno ventotto del mese di aprile alle ore diciannove e trenta minuti, in Eboli, nella Sede Comunale, il Commissario Straordinario Dott.ssa Vincenza Filippi, con l'assistenza del Segretario Comunale dr. Domenico Gelormini procede alla trattazione dell'oggetto sopra indicato.

Via Matteo Ripa
84025 EBOLI - Salerno

OGGETTO: Autorizzazione Ritorno in proprietà all'Ente dell'area e della recinzione del Lotto D31 in Area P.I.P. Località Pezzagrande – ex assegnatario società Gruppo Ciccarone srl –

PREMESSO:

- che, in data 03.03.1999 è stato approvato, ai sensi dell'art. 27 della Legge n. 865/1971 ed in applicazione dell'art. 28 della Legge n. 219/1981, con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 il Piano degli Insediamenti Produttivi;
- che, in data 09.07.1999 è stato pubblicato il Bando per l'assegnazione dei lotti nel P.I.P., approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 08.04.1999;
- che, con deliberazione n. 19 del 28.06.2000, ai sensi dell'art. 9 del Bando, il Consiglio Comunale ha approvato i provvedimenti di assegnazione dei lotti, per destinazioni produttive, ai soggetti inseriti in graduatoria secondo le modalità stabilite nel Bando medesimo;
- che con Determina del Dirigente del Servizio Attività Produttive del Comune di Eboli, n° 62 del 06/09/2006, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del Regolamento di Assegnazione, è stata assegnata alla Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U,** il Lotto Industriale in Area P.I.P. contrassegnato dalla sigla D31;
- che con atto di Convenzione registrato in Eboli presso l'Agenzia delle Entrate, in data 09/10/2006 al n. 3449, richiamante la determina di cui sopra, è stata formalizzata l'assegnazione alla Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U**, del lotto D31 in Area P.I.P. del Comune di Eboli, esteso per Mq. 5.040 e relativo alle particelle catastali contraddistinte al foglio 24, nn. **2310 e 2345**, conformemente riportate ed evidenziate in giallo nello stralcio planimetrico allegato sub.A. al presente atto;
- che, previo pagamento della quota di associazione alla Società Consortile Mista Per Azioni per l'attuazione del Piano degli Insediamenti Produttivi, in data 28/11/2006, è stata sottoscritta Convenzione di Trasferimento del Possesso del lotto di cui sopra da parte della Società Consortile alla Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U.**;
- che con bonifico bancario del 23/01/2007, il Comune di Eboli ha versato nelle casse della Società Consortile la somma di € 15.000 (quindicimila/00) quale deposito cauzionale anticipato dalla Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U** ai sensi dell'art. 6bis del Regolamento di Assegnazione Lotti;
- che con bonifico bancario del 30/11/2006 la Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U** ha versato sul conto della Società Consortile, la residua somma di € 45.326,34 (quarantacinquemilatrecentoventisei/34), per un totale complessivo di € 60.326,34 (sessantamilatrecentoventisei/34) comprensivo di indennità di espropriazione, indennità di occupazione e ritenuta di acconto al 20%;

- che, nondimeno, l'utilizzo dell'Area assegnata resta limitato alle previsioni e finalità del Piano degli Insediamenti Produttivi ed in particolare alla realizzazione dell'intervento descritto nei successivi articoli, nonché assoggettato ai vincoli stabiliti dal Bando di Assegnazione e condizionato all'integrale rispetto dei patti contenuti nella Convenzione, inclusi i casi di decadenza dall'Assegnazione con conseguente estinzione del diritto di proprietà;
- che in virtù dell'avvenuto pagamento da parte della Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U** delle indennità di esproprio e indennità di occupazione, espressamente si esonerava la Conservatoria di Salerno dall'iscrizione di ipoteca legale;
- che con atto di Assegnazione in Proprietà stipulato in data 16/05/2007 rep. n° 4733 e registrato in Eboli presso l'Agenzia delle Entrate in data 30/05/2007 al n. 1492, si trasferiva in proprietà alla Società **OFFICINE CICCARONE SRL.U**, il lotto D31 in Area P.I.P. del Comune di Eboli, esteso per Mq. 5.040 e relativo alle particelle catastali contraddistinte al foglio 24, nn. **2310 e 2345**;
- che con Determina del Dirigente del Servizio Attività Produttive del Comune di Eboli, n° 52 del 17/09/2009, Reg. Gen. N. 2025, è stato preso atto della cessione di ramo d'azienda, avvenuta con atto stipulato in data 17/07/2009 rep. 18818 racc. n. 8489, registrato a Salerno il 21/072009 al n. IT/7020, redatto dal notaio dr. Paolo Califano in Salerno, dalla **Società Officine Ciccarone Srl. U.** alla **Società Gruppo Ciccarone Srl,** con sede in Pontecagnano Faiano (Sa) alla via Sirene, snc, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Salerno al n. 04723660652;
- che **la Società Gruppo Ciccarore srl**, così come dichiarato, in data 17/08/2009, prot. n. 35072 del 26/08/2009, subentra " *negli obblighi ed oneri derivanti dall'assegnazione del lotto idenficato con la sigla D31 nel Piano degli insediamenti produttivi in ara P.I.P.";*
- che sul lotto D31 insiste un muro di recinzione in calcestruzzo su tutto il perimetro del lotto, di altezza variabile da mt. 1,20 a mt. 1,40, con tre aperture, due per l'accesso degli autoveicoli ed uno pedonale, poste su due lati del lotto, edificato in forza di Permesso di Costruire n. 08/2007, prot. 17607, del 23/05/2007, rilasciato dal Responsabile del S.U.A.P. del Comune di Eboli;
- che con Determia del Responsabile del Settore Attività Produttive – P.I.P. del Comune di Eboli, n. 13 del 18/04/2011, Reg. Gen. N. 616 del 18/04/2011, veniva disposta la decadenza dall'assegnazione del lotto D31 in area PIP del Comune di Eboli, della **Società Gruppo Ciccarone Srl,** con sede in Pontecagnano Faiano (Sa) alla via Sirene, snc, iscritta al Registro delle Imprese presso la CCIAA di Salerno al n. 04723660652, per inadempienza agli obblighi previsti;
- che con Ordinanza del TAR di Salerno n. 571/2011, depositata in data 04/11/2011, veniva respinta l'istanza proposta, dalla **Società Gruppo Ciccarone Srl,** per

l'annullamento della determinazione del Responsabile del Settore AA.PP. – P.I.P., n. 13 del 18/04/2011, di decadenza dall'assegnazione del Lotto D31 in area PIP;

- che in caso di decadenza dall'assegnazione per inosservanza degli obblighi stabiliti dal Regolamento di Assegnazione, ai sensi dell'art. 6/bis del Regolamento, "*,l'importo sarà restituito decurtato di una penale pai al 40% del deposito cauzionale "*;

VISTO, l'avvenuto pagamento per l'acquisizione del lotto D31 da parte della società Ciccarone, indennità di esproprio e indennità di occupazione per un totale di € 60.326,34;

VISTO, altresì, il computo metrico di stima dei lavori per il muro di recinzione realizzato sul lotto D31 dalla ditta Gruppo Ciccarone srl, contabilizzato dall'ufficio Lavori Pubblici dell'Ente in data 02/02/2015 per un importo pari a € 38.866,25;

VISTO, l'art. 15 (Opere non ultimate) del Regolamento di Assegnazione dei Lotti – Allegato C della Deliberazione di C.C. n. 88 del 09.12.2004, avente ad oggetto: *"Modifiche Regolamento assegnazione lotti in area P.I.P."*, secondo cui l'Amministrazione comunale può, con deliberazione adottata dalla Giunta comunale - motivata dalla presenza di un pubblico interesse - attivare specifico provvedimento per il ritorno in proprietà dell'area e dell'immobile in oggetto, notificando tale deliberazione all'interessato, nel quale viene determinato il prezzo del riscatto;

VISTA la determina n. 7 del 18/04/2014 con la quale è stato assegnato il lotto D31 a destinazione industriale in area PIP alla Ditta F.T. Logistica srl, a seguito dell'espletamento del VIII Bando di assegnazione lotti in area PIP;

Considerato, che l'importo complessivo per l'acquisizione dell'area e per la realizzazione del muro di recinzione del lotto D31 in area PIP è pari a € 99.192,59;

Considerato, altresì, che l'Ente è creditrice nei confronti della società Gruppo Ciccarone srl per un importo complessivo pari a € 15.560,08 (penale 40% su deposito cauzionale, indennità di occupazione, importo crediti ICI anni pregressi);

VISTI:

- la Deliberazione del C.C. n. 88 del 09.12.2004, avente ad oggetto: Modifiche Regolamento assegnazione lotti in area P.I.P.;
- la Legge n. 241790 e s.m.i.
- il D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

SI PROPONE

Richiamate le premesse

di autorizzare il ritorno in proprietà all'Ente dell'area del lotto D31 in zona PIP del Comune di Eboli, Loc. Pezzagrande, censito in catasto al fg. 24, part. nn. 2310 e 2345, di mq. 5.040, e del manufatto sovrastante consistente in una recinzione perimetrale del lotto in calcestruzzo, di altezza variabile da mt. 1,20 a mt. 1,40, con tre aperture, due per l'accesso degli autoveicoli ed uno pedonale, poste su due lati del lotto;

di stabilire il prezzo del riscatto per l'intero lotto con sovrastante recinzione in **€ 83.632,51** (ottantatremilaseicentotrentadue/51), cosi determinato:

- **€ 99.192,59,** importo complessivo per acquisizione area e recinzione;

a detrarre

- **€ 15.560,08,** importo complessivo a credito del Comune;

di trasmettere, altresì, il presente atto, alla "Società Gruppo Ciccarone s.r.l." ed alla "Società Consortile Mista" per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

VISTO il Decreto del Prefetto della Provincia di Salerno del 30/09/2014, con il quale il Consiglio Comunale di questo Ente è stato sospeso ed è stato nominato Commissario per la provvisoria amministrazione dell'Ente la dott.ssa Vincenza Filippi, vice prefetto vicario;

VISTO il Decreto del Presidente della Repubblica del 30/10/2014, concernente lo scioglimento del Consiglio Comunale di Eboli e la nomina della Dott.ssa Vincenza Filippi a Commissario Straordinario per la provvisoria gestione dell' Ente;

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(CON I POTERI SPETTANTI
ALLA GIUNTA COMUNALE)

VISTO l'art. 48 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTA la proposta meritevole di approvazione senza alcuna prescrizione;

DATO ATTO che in ordine alla proposta deliberativa di cui sopra sono stati resi i prescritti pareri ex art. 49 D.Lgs. 267/2000;

DATO ATTO che la presente proposta deliberativa riveste carattere d'urgenza per cui si rende necessario l'imprimatur della immediata esecutività ex art. 134, comma 4°, del D.Lgs. 267/2000;

con i poteri della Giunta Comunale

Tutto ciò premesso

DELIBERA

di autorizzare il ritorno in proprietà all'Ente dell'area del lotto D31 in zona PIP del Comune di Eboli, Loc. Pezzagrande, censito in catasto al fg. 24, part. nn. 2310 e 2345, di mq. 5.040, e del manufatto sovrastante consistente in una recinzione perimetrale del lotto in calcestruzzo, di altezza variabile da mt. 1,20 a mt. 1,40, con tre aperture, due per l'accesso degli autoveicoli ed uno pedonale, poste su due lati del lotto;

di stabilire il prezzo del riscatto per l'intero lotto con sovrastante recinzione in **€ 83.632,51** (ottantatremilaseicentotrentadue/51), cosi determinato:
- **€ 99.192,59,** importo complessivo per acquisizione area e recinzione;

a detrarre
- **€ 15.560,08,** importo complessivo a credito del Comune;

di trasmettere, altresì, il presente atto, alla "Società Gruppo Ciccarone s.r.l." ed alla "Società Consortile Mista" per opportuna conoscenza e per quanto di competenza;

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

In ordine alla proposta deliberativa di cui innanzi si formulano i seguenti pareri istruttori ex art. 49 T.U.E.L. n. 267/00:

Il Responsabile Settore **f.to Francesco Mandia** formula parere di regolarità tecnica **Favorevole**
data 25/03/2015

Il Responsabile Settore Finanze **f.to Cosimo Marmora** formula parere di regolarità contabile **Favorevole**
a condizione di inserire nel bilancio 2015 gli importi necessari per l`acquisizione del lotto

data 25/03/2015

Il Segretario Generale formula, ai sensi del Decreto Sindacale del 22 luglio 2010, parere di conformità alle leggi, allo statuto e al regolamento.

favorevole data 28/04/2015

Segretario Generale
f.to dr. Domenico Gelormini

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
f.to dr.ssa Vincenza Filippi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Gelormini

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Certificasi che copia della presente delibera è stata pubblicata all'albo Pretorio il __/__/____ per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi e vi rimarrà fino al __/__/____, n. di pubblicazione_____

Il Responsabile del servizio
f.to dr.ssa Anna Masci

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Generale, sulla scorta degli atti d'ufficio, ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. 18.08.2000 N. 267, certifica che la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno __/__/____

[X] Perché dichiarata immediatamente eseguibile; (art. 134 – comma 4°)
[ ] Perché decorsi 10 giorni dalla sua pubblicazione; (art. 134 – comma 3°)

Lì, __/__/____

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dr. Domenico Gelormini