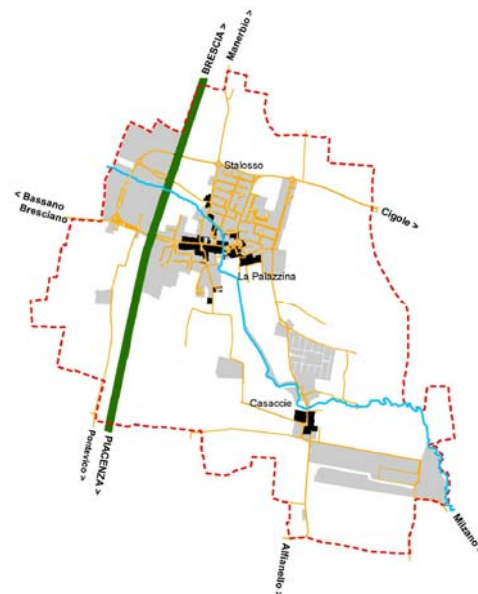


COMUNE DI SAN GERVASIO BRESCIANO



P IANO di G OVERNO del T ERRITORIO

(Legge Regionale 11 Marzo 2005, n. 12 e s.m.i.)



PROGETTISTI

ERMES BARBA - MAURO SALVADORI
ARCHITETTI ASSOCIATI

P.zza Roma 3 - Villanuova S/C (Bs)
TEL.0365/373650 FAX 0365/31059
architetti.associati@barbasalvadori.it

Responsabile del progetto: Pian, Fabrizio Franceschini

collaboratori: Pian, Elena Leoni

IL SINDACO

Cesare Bozzoni

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Domenica Tognoli

DELIBERA DI ADOZIONE

D.C.C. n°13 del 22/06/2011

DELIBERA DI APPROVAZIONE DEFINITIVA

D.C.C. n°27 del 05/12/2011

ELABORATO <div style="font-size: 2em; font-weight: bold; text-align: center;">00</div>	TITOLO <div style="text-align: center; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">Elenco Elaborati</div>	
COMMESSA <div style="text-align: center;">U - 081</div>	NOTE <div style="color: blue; text-align: center; font-weight: bold;">MODIFICATO A SEGUITO DELL' ACCOGLIMENTO DEI PARERI E DELLE OSSERVAZIONI</div>	
FASE <div style="text-align: center;">APPROVAZIONE</div>		
DATA <div style="text-align: center;">Gennaio 2012</div>	REVISIONE	
<small>A TERMINE DELLE VIGENTI LEGGI SUI DIRITTI DI AUTORE QUESTO DISEGNO NON POTRA' ESSERE COPIATO, RIPRODOTTO O COMUNICATO AD ALTRE PERSONE O AZIENDE SENZA AUTORIZZAZIONE DELLO STUDIO DI ARCHITETTURA</small>		

PIANO di GOVERNO del TERRITORIO Comune di San Gervasio Bresciano ELENCO ELABORATI

Allegati

00: Elenco elaborati

DOCUMENTO DI PIANO

Allegati

- DP_1A:** Relazione tecnica
DP_2A: Appendice statistica
DP_3A: Condizioni di fattibilità degli ambiti di trasformazione delle previsioni di piano
DP_4A: Ricognizione delle istanze/proposte dei cittadini e/o portatori d'interesse diffuso
DP_5A: Analisi del settore agricolo
DP_6A: Relazione a supporto del progetto organico di rete ecologica Comunale

Tavole Grafiche

QUADRO RICOGNITIVO E PROGRAMMATARIO DI RIFERIMENTO

DP_01: Inquadramento territoriale ed infrastrutturale

scala 1:50.000

Pianificazione sovra comunale Regionale

Estratti dal PTR (approvato il 19/01/2010 n VIII/951)

DP_02: Estratti del PTR con evidenziazione delle componenti ricadenti nel territorio comunale

Pianificazione sovra comunale Provinciale

Estratti dal PTCP (approvato il 22/04/2004 n 21)

DP_03.1: Estratti dal PTCP

- Tavola Paesistica
- Ambito agricolo strategico
- Tavola ambientale e rischi. Atlante dei rischi idraulici e idrogeologici
- Progetto direttore della rete ecologica della Provincia
- Tavola di struttura

scale varie

scale: varie

DP_03.2: Ricognizione delle condizioni agronomiche

- Carta mosaico delle vocazioni agricole degli strumenti urbanistici comunali
- Carta Mosaico del valore Agroforestale
- Carta Uso del suolo SIARL
- Carta delle dimensioni aziendali SIARL

scale: varie

Piano di Indirizzo Forestale della Provincia di Brescia approvato il 20 aprile 2009

DP_03.3: PIF

Piano del traffico della viabilità extraurbana (PTVE) (approvato il 31/03/2009 n 18)

DP_03.4: Estratti del Piano del Traffico della Viabilità (PTVE)

scale: varie

Sintesi delle previsioni urbanistiche dei comuni limitrofi

DP_04: Estratto del mosaico (MISURC) Strumenti Urbanistici Comunali: Tavola di azzonamento scala 1:10.000

QUADRO CONOSCITIVO DEL TERRITORIO COMUNALE

DP_05: Analisi strutturale del territorio

DP_06: Individuazione dei vincoli e delle tutele "ope legis" scala 1:5.000

DP_07: Stato d'attuazione della pianificazione vigente scala 1:5.000

Sistema della mobilità

DP_08: Analisi delle infrastrutture, della mobilità esistente e di progetto e del sistema del trasporto pubblico scala 1:5.000

Sistema dei beni culturali e del paesaggio

DP_09.1: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio fisico e naturale e componenti dell'antropizzazione culturale scala 1:5.000

DP_09.2: Analisi individuazione e coerenza delle componenti del paesaggio urbano e storico culturale; rilevanza paesistica, componenti identificative, percettive e valorizzative e componenti di criticità e degrado del paesaggio scala 1:5.000

DP_09.3: Sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

DP_9.4: Carta del verde e Progetto organico di Rete ecologica comunale *ai sensi della DGR n.8/8515 del 26/11/2008 e n.8/10962 del 30/12/2009 (integrazione per parere di compatibilità)* scala 1:5.000

DP_10: Scomposizione del territorio in classi di sensibilità paesistica scala:1:5.000

Cartografie dei rischi e delle tutele

DP_11: Sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000

PROGETTO DI PIANO

DP_12: Indicazioni strategiche scala 1:5.000

DP_13: Progetto di Piano scala 1:5.000

Analisi e verifica di compatibilità del Progetto di Piano con i criteri di sostenibilità ambientale e la pianificazione sovracomunale e di settore

DP_14.1: Verifica del consumo di suolo del progetto di piano (ex.art.141 NTA PTCP) scala 1:5.000

DP_14.2: Il Progetto di Piano e la tavola di sintesi dei rischi, delle criticità e delle tutele scala 1:5.000

DP_14.3: Il Progetto di Piano e la tavola di sintesi delle componenti paesistiche scala 1:5.000

PIANO DEI SERVIZI

Allegati

PS_1A: Relazione e quadro economico per l'adeguamento ed il potenziamento dei servizi

PS_2A: Schede ricognitive dei servizi esistenti

Tavole Grafiche

PS_01.1: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto Zona NORD	scala 1:2.000
PS_01.2: Ricognizione con individuazione cartografica dei servizi esistenti e di progetto Zona CENTRO e SUD	scala 1:2.000
PS_02.1: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo – Rete fognaria -	scala 1:5.000
PS_02.2: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo – Rete acquedotto -	scala 1:5.000
PS_02.3: Stato di fatto dei servizi d'infrastrutturazione del sottosuolo – Rete gasdotto -	scala 1:5.000

PIANO DELLE REGOLE

Allegati

PR_1A: Relazione tecnica

PR_2A: Norme tecniche d'attuazione

PR_3A: Norme tecniche per la tutela e valorizzazione dei beni storico culturali del paesaggio

PR_4A: Schede di analisi e d'intervento per ogni singolo edificio dei nuclei di antica formazione (Isolato n)

Tavole Grafiche

PR1: Classificazione generale degli ambiti del territorio comunale con individuazione delle caratteristiche fisiche e morfologiche degli ambiti di recente formazione (aree destinate all'agricoltura, aree di valore paesaggistico ambientale ed ecologiche, aree non soggette a trasformazione urbanistica) scala 1:5.000

NUCLEI D'ANTICA FORMAZIONE E DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO ISOLATO

PR2.1 Classificazione degli ambiti del tessuto urbano consolidato (Individuazione delle caratteristiche fisiche morfologiche dei nuclei d'antica formazione e del patrimonio edilizio storico isolato per edifici e spazi pubblici)	scala 1:1.500
PR2.2.1 Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di conservazione (coerenza e integrità tipologica + compositivo/architettonico)	scala 1:1.500
PR2.2.2 Analisi degli edifici: restituzione sintetica dello stato di dissesto e del valore architettonico	scala 1:1.500
PR2.2.3 Analisi degli edifici: restituzione sintetica della rilevanza paesistica e del tipo di interesse	scala 1:1.500
PR2.2.4 Analisi degli edifici: destinazione d'uso prevalente al piano terra	scala 1:1.500
PR2.2.5 Analisi degli spazi pubblici e dei percorsi: caratteristiche e funzioni	scala 1:1.500
PR2.3 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli edifici con individuazione delle unità minime di intervento e delle strategie per i piani attuativi	scala 1:1.500
PR2.4 Progetto: restituzione sintetica degli interventi previsti per gli spazi pubblici	scala 1:1.500

AMBITI DI RECENTE FORMAZIONE

PR3.0: Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:5.000
PR3.1/2/3: Classificazione del tessuto urbano consolidato con modalità condizionate d'intervento per gli ambiti di recente formazione	scala 1:2.000

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA**Allegati****VAS_1A:** Rapporto ambientale**VAS_2A:** Sintesi non tecnica