



# COMUNE DI LAERRU

## Provincia di Sassari

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 7 Del 30-03-16

COPIA

**Oggetto:** IMU, IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA, DETERMINAZIONE A= LIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2016

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di marzo alle ore 16:30, in Laerru e nella sala delle Adunanze della Casa Comunale, si è riunito il Consiglio Comunale convocato, a norma di legge, in sessione Ordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, con l'intervento dei Signori componenti il Consiglio comunale:

<b>BOSINCO GIUSEPPINA</b>	<b>P</b>	<b>SINI ANTONIO</b>	<b>A</b>
<b>DEFFENU ANNA MARIA</b>	<b>P</b>	<b>SINI GIOVANNI MARIA</b>	<b>P</b>
<b>ERETTA AGOSTINO GIOVANNI</b>	<b>P</b>	<b>TANCA MARCELLO GIUSEPPE</b>	<b>A</b>
<b>LATTE GIOVANNI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>VERRE ANDREINA</b>	<b>P</b>

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

- Presiede Signor MORO PIETRO in qualità di SINDACO.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97 comma 4 lettera a del D.Lgs. 267/00) il Segretario Comunale Dott.ssa TURRA GAVINA.

Il Presidente , accertato il numero legale , dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto, regolarmente iscritto all'ordine del giorno, premettendo che sulla proposta della presente deliberazione:

Soggetta a controllo	N	Immediatamente eseguibile	S
----------------------	---	---------------------------	---

- Il Responsabile del servizio interessato per quanto concerne la regolarità tecnica;
- Il Responsabile di Ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico 18 Agosto 2000 n. 267, hanno espresso parere favorevole.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la legge 22 dicembre 2013, n. 147 (legge di stabilità 2014), la quale ai commi da 639 a 731 dell'articolo unico, ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC), la quale si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU) per la componente patrimoniale, TASI (Tributo per i servizi indivisibili) per la componente riferita ai servizi e della TARI (tassa sui rifiuti);

TENUTO conto, che l'IMU è disciplinata :

-dall'art. 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214 e successive modificazioni ed integrazioni;

-dagli articoli 8 e 9 del decreto legislativo n. 23/2011;

RICHIAMATA la legge 28 dicembre 2015, n. 208, la quale, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:

-la riduzione al 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliare non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodante utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;

-l'esenzione dell'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;

-La modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993,, nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti da coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'art. 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione;

-la riduzione del 75% a favore degli immobili locati a canone concordato;

RICORDATO come la stessa legge n. 208/2015, ai commi da 21 a 24, ha disposto la modifica dei criteri di determinazione della rendita catastale per i

cosiddetti “imbullonati”, stabilendo che non concorrono alla stessa i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo;

RICORDATO inoltre come dal 2013 il gettito dell’IMU è così suddiviso tra Stato e comuni:

STATO: tutto il gettito degli immobili di categoria D ad aliquota di base;

COMUNI: tutto il gettito sulle restanti unità immobiliari oltre al gettito sugli immobili di categoria D dovuto a seguito della manovra sulle aliquote;

RITENUTO necessario, con il presente provvedimento, fissare le aliquote dell’IMU per l’anno 2016 ai fini dell’approvazione del Bilancio di previsione;

VISTO il Decreto del Ministero dell’interno del 07.03.2016 N. 55, con il quale è stato differito al 30.04.2016 il termine per l’approvazione del Bilancio di previsione 2016;

CONSIDERATO che a decorrere dall’ anno d’imposta 2012, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie degli enti locali devono essere inviate al Ministero dell’economia e delle finanze, dipartimento delle finanze, entro il termine di cui all’art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997, e comunque entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l’approvazione del bilancio di previsione;

VISTO l’art. 27, comma 8 della legge 448/200 , il quale dispone che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti anche se approvati successivamente all’inizio dell’esercizio, purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal primo gennaio dell’anno di riferimento;

PRESO ATTO che in materia di aliquote e detrazioni d’imposta l’articolo 13 del decreto legge n. 201/2011, convertito in legge n. 214/2011, fissa le seguenti misure di base:

Aliquote:

-0,4% per le unità immobiliari adibite ad abitazioni principale del contribuente e relative pertinenze,

limitatamente alle categorie A1, A/8 e A/9;

-0,76% per tutti gli altri immobili;

Detrazioni:

-detrazione d'imposta di € 200,00, riconosciuta a favore di:

1) unità immobiliare adibite ad abitazione principale del contribuente e relative pertinenze;

2) unità immobiliari regolarmente assegnate dagli ex IACP (solo detrazione e non anche aliquota ridotta per abitazione principale);

VISTO l'art. 1, comma 26, della legge n. 208/2015, il quale ha sospeso, per l'anno 2016, l'efficacia delle deliberazioni di aumento delle aliquote e tariffe dei tributi locali;

RILEVATO dunque, sulla base della norma sopra richiamata, che il comune, per l'anno d'imposta 2016, può unicamente:

A) Ridurre l'aliquota dell'IMU;

B) Introdurre disposizioni agevolative a favore dei contribuenti;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n. 10 del 27.05.2015, relativa all'approvazione delle aliquote IMU anno 2015; ,

DATO atto che si intendono riconfermare, per l'anno 2016 le aliquote già applicate per l'anno 2015,

VISTI :

-il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali - D.Lgs. n. 267/2000;

- il regolamento di contabilità e lo statuto comunale;

DATO atto che il presente provvedimento rientra nelle competenze attribuite al consiglio comunale ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

ACQUISITI i prescritti pareri di regolarità tecnica e contabile, di cui all'art. 49, comma 1 D.Lgs. n.

267/2000 s.m.i;

Con votazione unanime espressa in forma palese per alzata di mano

**DELIBERA**

- Di dare atto che le premesse sono parte integrante e sostanziale del dispositivo del presente provvedimento;

- Di confermare per l'anno 2016, le aliquote IMU applicate nel 2015 ed esplicitate nella tabella allegata alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale;
- Di dare atto il pagamento del tributo avverrà in n. 2 rate scadenti il 16 giugno e il 16 dicembre 2016, ferma la possibilità del pagamento effettuato in un'unica soluzione entro la data del 16 giugno 2016;
- Di trasmettere telematicamente la presente al Ministero dell'economia e delle finanze entro 30 giorni dal termine ultimo per l'approvazione del bilancio di previsione.

Con successiva, separata, votazione unanime, espressa in forma palese per alzata di mano,

#### DELIBERA

Di rendere la presente immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134 del D.Lgs. 267/00.

**ALLEGATO "A"****Aliquote IMU anno 2016**

Fabbricati del gruppo A (esclusi A10) diversi dall'abitazione principale e relative pertinenze per categorie C2, C6, C7 (senza limiti numerici)

**7,6 per mille**

Abitazioni principali classificate nelle categorie A1, A8, A/9 + una pertinenza per categorie C2, C6, C7

**4, per mille**

Detrazioni per abitazioni principali

**Euro 200,00**

Altre abitazioni principali (gruppo A ad esclusione A1, A8, A9, A10) + una pertinenza per categorie C2, C6, C7

**non soggetto**

Fabbricati in A10

**7,6 per mille**

Fabbricati del gruppo D - esclusi D10

**7,6 per mille**

Fabbricati del gruppo D5

**7,6 per mille**

Fabbricati del gruppo D10 (rurali strumentali anche diversamente accatastati)

**non soggetto**

Fabbricati in C1 (destinati alle attività di assicurazioni, banche, istituti di credito e attività assimilate)

**7,6 per mille**

Abitazioni concesse in comodato a parenti in linea retta entro il 1° grado, se nelle stesse il familiare ha stabilito la propria residenza anagrafica e vi dimora abitualmente + una pertinenza per categorie C2, C6, C7

**7.6 per mille con riduzione del 50% se rispettano i termini previsti dalla normativa vigente**

Aree edificabili

**7,6 per mille**

Il Presente verbale, salva l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue:

Parere favorevole  
In ordine alla sola regolarità tecnica  
(art. 49 D.Lgs. 267/00)

Parere favorevole  
in ordine alla sola regolarità contabile  
(art. 49 D.Lgs. 267/00)

\_\_\_\_\_  
(il resp. Servizio)

\_\_\_\_\_  
(il resp. Servizio finanziario rag. R. Puggioni)

Il Sindaco  
F.to DOTT. PIETRO MORO

Il Segretario Comunale  
F.to GAVINA TURRA

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione:

- E' stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale il giorno 31-03-16 al n. 113, per rimanervi 15 giorni consecutivi.
- E' stata trasmessa ai capigruppo consiliari in data 31-03-16 prot. 1070
- E' stata trasmessa ai competenti servizi regionali di controllo in data \*\*\*\*\* prot. Approvata.
- E' stata trasmessa alla Prefettura in data prot. .

Laerru, li 31-03-16

Timbro

Il Responsabile del Servizio  
F.to Carla Mele  
\_\_\_\_\_

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione diverrà esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- Decorsi giorni 10 dalla pubblicazione (art. 134, comma 3 D.Lgs. n. 267/00).
- In quanto dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/00).

Laerru, li \_\_\_\_\_

Timbro

Il Responsabile del Servizio  
F.to Carla Mele  
\_\_\_\_\_

E' Copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Li \_\_\_\_\_

Timbro

Il Responsabile del Servizio  
Carla Mele  
\_\_\_\_\_