

SISTEMA INSEDIATIVO

- Punti quotati
 - Numero particelle catastali
 - Beni tutelati
 - Perimetro del Tessuto Urbano Consolidato (TUC)
 - Perimetro di Centro Storico del Capoluogo
 - Piano di recupero Urbano (PRU)
- Nuclei di antica formazione:
- Zone di valore storico-monumentale
 - Zone di valore architettonico ambientale
 - Zone di valore storico tradizionale
 - Zone di valore storico artistico ed insediativo compromesso
 - Zone prevalentemente residenziali
 - Zone prevalentemente residenziali (Rp approvato)
 - Zone prevalentemente residenziali (Rt approvato)
 - Zone prevalentemente terziarie
 - Zone prevalentemente terziarie (C approvato)
 - Zone prevalentemente produttive
 - Zone prevalentemente produttive (P approvato)
 - Zone prevalentemente produttive (PA approvato)
 - Zone per servizi
 - Zone per servizi con caratteristiche di zona di valore storico-monumentale
 - Zone per servizi con caratteristiche di zona di valore architettonico-ambientale
 - Attrezzature tecnologiche
 - Area cimiteriale
 - Verde privato
 - Zone non soggette a trasformazione urbanistica
 - Zone agricole
 - Zone agricole per pesca sportiva
 - Zone a trasformazione urbanistica
- N.B.: le zone a trasformazione urbanistica individuate all'interno del Piano delle Regole sono da considerarsi puramente indicative e rimandano al Documento di Piano.
- Corti rurali di valore storico tradizionale
 - Immobili in zone agricole non connessi con attività agricole

SISTEMA PAESISTICO - AMBIENTALE

- Corridoi di primo livello della Rete Ecologica Provinciale
- Corridoi di secondo livello della Rete Ecologica Provinciale
- Corridoi di terzo livello della Rete Ecologica Provinciale
- Parco Oglio Sud
- Piano Locale di Interesse Sovralocale (PLIS) "Goleme del Po"
- Zone di Protezione Speciale (ZPS)
- Siti di Importanza Comunitaria (SIC)
- Ambiti di salvaguardia, recupero e valorizzazione delle zone umide
- Vegetazione rilevante
- Ambiti a rischio archeologico
- Verde monumentale e paesistico-ambientale
- Aree degradate

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

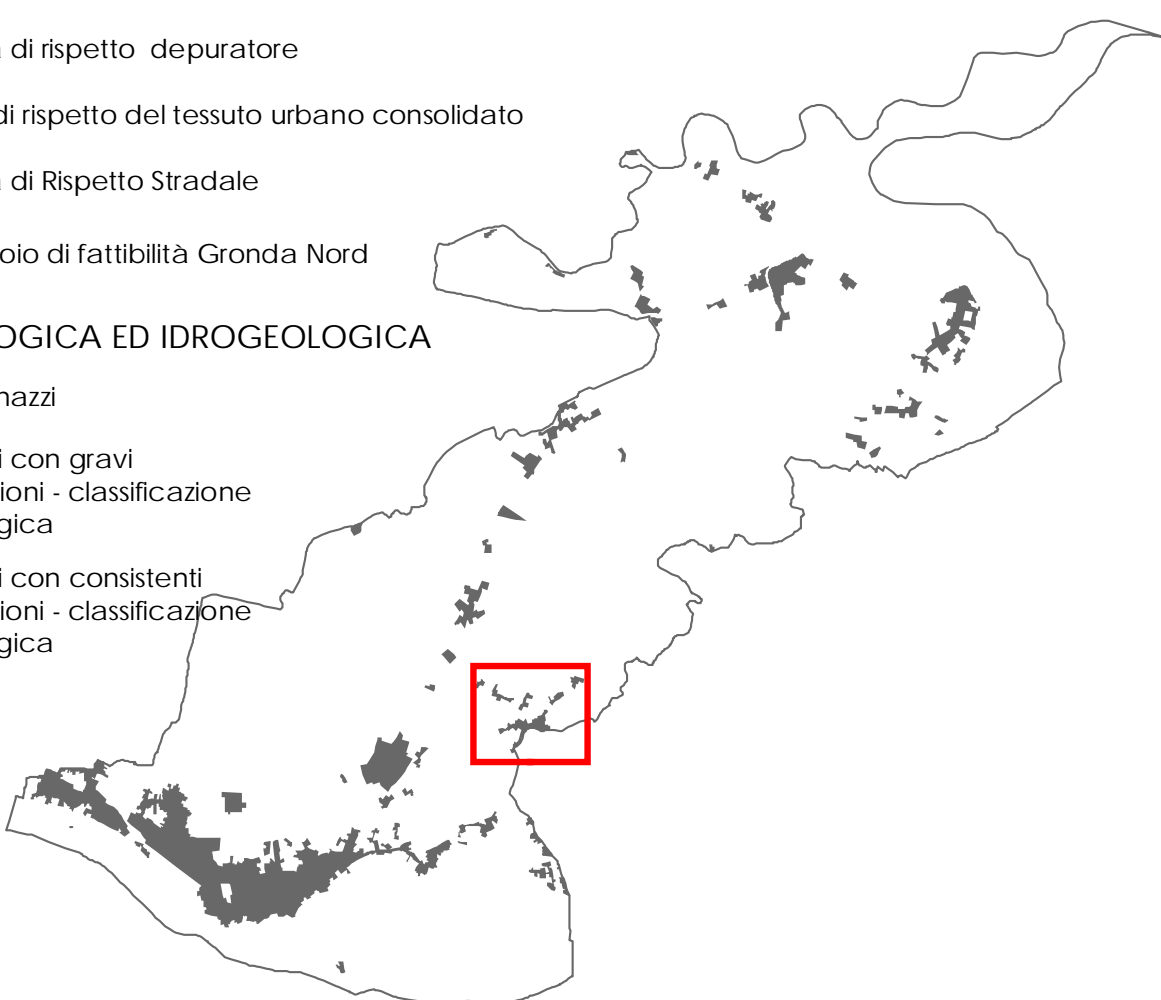
- Viabilità esistente
- Viabilità di progetto
- Variante SS343/358: Gronda Nord Casalmaggiore-Viadana (PTCP)
- Raccordo ferroviario merci area viadanese - casalasco
- Piste ciclabili esistenti
- Piste ciclabili di progetto
- Linee elettriche (alta tensione)

RISPETTI E VINCOLI

- Area di Rischio Incidente Rilevante (RIR)
- Fascia di rispetto dei corsi d'acqua sottoposti a tutela (D.Lgs. 42/04)
- Fascia di rispetto cimiteriale
- Fascia di rispetto depuratore
- Zone di rispetto del tessuto urbano consolidato
- Fascia di Rispetto Stradale
- Corridoio di fattibilità Gronda Nord

COMPONENTE GEOLOGICA ED IDROGEOLOGICA

- Fontanazzi
- Ambiti con gravi limitazioni - classificazione geologica
- Ambiti con consistenti limitazioni - classificazione geologica



Comune di Viadana
Provincia di Mantova

P.G.T.

CORREZIONE ERRORI MATERIALI

Diligente Area Tecnica e
Responsabile Unico del Procedimento:
ing. Giuseppe Santolici

Progettisti:
arch. Fabio Giacometti
arch. Rocco Tenca

Il sindaco:
dott. GIORGIO PENAZZI

AGGIORNAMENTI:
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO
Approvazione: D.C.C. n° 130 del 18.12.2007
Efficacia: pubblicaz. BURL n° 8 del 20.02.2008

CORREZIONE ERRORI MATERIALI
Approvazione: D.C.C. n° 54 del 07.05.2008
Efficacia: pubblicaz. BURL n° 50 del 10.12.2008

VARIANTE 01/2010
Approvazione: D.C.C. n° 38 del 28.03.2011
Efficacia: pubblicaz. BURL n° 34 del 24.08.2011

CORREZIONE ERRORI MATERIALI
Approvazione: D.C.C. n° del
Efficacia: pubblicaz. BURL n° del

TAVOLA
05.08

FASE:
PIANO DELLE REGOLE
TITOLO:
Tavola di Piano: SALINA

DATA:
GENNAIO 2012
SCALA:
1/2.000