

UFFICIO TECNICO

BANDO DI GARA

APPALTO PUBBLICO DI LAVORI DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA

ai sensi del Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture

AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI

CIG: 7354111461

PROCEDURA APERTA

ai sensi dell'art. 3, comma 1 lett. sss) e art. 60 del D.Lgs 50/2016

DA AGGIUDICARSI SULLA BASE DEL CRITERIO DELL'OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA

INDIVIDUATA SULLA BASE DEL MIGLIOR RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO

ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma 3) lettera a) del Decreto legislativo n.50/2016

art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

in esecuzione della propria determinazione a contrarre n. 005 del 16/01/2018

RENDE NOTO

Che il giorno **ventisette** del mese di **febbraio** dell'anno **duemiladiciotto** alle ore 9.00 nella Residenza Municipale si terrà una gara mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs 50/2016, per l'affidamento della struttura per anziani – comunità alloggio - di proprietà del Comune di NURECI (OR);

1. STAZIONE APPALTANTE:

Comune di NURECI, Piazza Ungheria n.31, 09080 NURECI tel./fax n.0783-96600-96646 - posta elettronica certificata: tecnico@pec.comune.nureci.or.it - protocollo@pec.comune.nureci.or.it

2. OGGETTO DELLA GARA:

La gara ha per oggetto l'affidamento a terzi della comunità alloggio per anziani di NURECI. La casa potrà accogliere, anche con carattere di temporaneità, persone anziane con età pari o superiore ai 65 anni, autosufficienti e/o parzialmente non autosufficienti, che necessitano di una vita comunitaria e di reciproca solidarietà.

3. LUOGO DI ESECUZIONE

Comunità Alloggio per anziani - sita in NURECI in Via Vittorio Emanuele n.14.

4. NORMATIVA DI RIFERIMENTO

L'affidamento è disciplinato dalle seguenti norme: D.Lgs n. 50/2016; L.R. 23/2005; Regolamento di attuazione dell'art. 43 della L. R. 23 dicembre 2005, n. 23; Condizioni contenute nel presente bando, nel disciplinare e nel capitolato speciale di gara; Regolamento Comunale Disciplinante Organizzazione Interne e la Gestione della Comunità.

5. DURATA DELL’AFFIDAMENTO

Anni DIECI (10) a decorrere dalla data di effettivo avvio della data di sottoscrizione del contratto.

6. FINANZIAMENTO

I corrispettivi delle prestazioni dovute per la gestione della struttura sono a carico degli utenti, fatti salvi gli interventi del Comune a favore di cittadini bisognosi nei modi e nelle forme di legge e in osservanza dei criteri e modalità stabiliti dall’Amministrazione Comunale. L'affidatario incamererà direttamente i proventi derivanti dalle rette versate dagli utenti ospitati nella comunità alloggio.

7. MODALITA’ DI AGGIUDICAZIONE:

La presente gara si configura quale procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del Decreto legislativo n. 50/2016 e dell'art. 17, comma 4, lett. a) della L.R. 5/2007.

L'aggiudicazione dell’Operatore Economico, ai sensi dell'art. 95 comma 2 e comma3) lettera a) del Decreto legislativo n.50/2016 art.18, comma 1, lett. c) della L.R. 5/2007, avverrà sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

La scelta dell'affidatario avverrà inoltre in conformità a quanto espressamente previsto dalle disposizioni del presente bando, del disciplinare di gara, del capitolato speciale e dalle disposizioni di legge richiamate nei suddetti atti, oltre che nel rispetto dei principi desumibili dal Trattato e dei principi generali relativi ai contratti pubblici e, in particolare, dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE

Ai sensi dell'art. 95, comma 6, del Codice, ai fini dell’aggiudicazione dell’appalto, la stessa avverrà a favore di chi avrà conseguito il punteggio più alto attribuito dalla commissione giudicatrice sulla base dei criteri predeterminati negli atti di gara.

Costituiranno elementi di valutazione:

- a) il Progetto Tecnico;
- b) l’Offerta Economica.

In riferimento all'offerta economica, si precisa che l’operatore economico, dovrà formulare la propria offerta sul **CANONE DI GESTIONE**; si precisa infatti che per la gestione della struttura, l'affidatario dovrà corrispondere il canone annuale quantificato in **€ 2.200,00 (euro duemiladuecento/00)**, secondo le specifiche di cui all'art. 6 del capitolato d'appalto, posto a base di gara.. **Su tale base l’operatore economico formulerà un’offerta in rialzo.**

9. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Saranno ammessi alla gara i soggetti indicati all'art. 45, del D.Lgs. 50/2016, nonché le associazioni, cooperative, società, imprese individuali e associate, enti, etc, in possesso dei requisiti previsti nel disciplinare di gara. La

partecipazione può essere singola o associata. Tutte le prescrizioni indicate in tale articolo sono previste a pena di esclusione dalla gara. La partecipazione alla gara da parte dei Consorzi è ammessa nel rispetto della disciplina contenuta nel Codice. Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente come impresa singola e come membro di raggruppamenti di imprese o di un Consorzio, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa. Non è ammessa la partecipazione alla gara contemporaneamente in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, pena l'esclusione dell'impresa medesima e del raggruppamento o del Consorzio al quale l'impresa partecipa. In sede di offerta devono essere presentate tutte le dichiarazioni e la documentazione prevista nel disciplinare di gara.

Non possono partecipare alla medesima gara imprese che si trovino fra loro in una situazione di controllo di cui all'articolo 2359 del Codice Civile e verranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali l'amministrazione appaltante accerta che le relative offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi.

10. DOCUMENTAZIONE RICHIESTA E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE

Le Ditte concorrenti dovranno produrre, pena esclusione dalla gara, la documentazione prevista dal Disciplinare di Gara. Per i dettagli del confezionamento dell'offerta si rimanda al disciplinare di gara. Le offerte, dovranno essere predisposte in conformità alla modulistica allegata agli atti di gara e contenere tutte le dichiarazioni e dati in essa previsti.

11. ART. 11 - MODALITÀ DI REDAZIONE DELL'OFFERTA E TERMINI DI RICEZIONE:

Le Ditte, per partecipare alla gara, dovranno far pervenire, al protocollo dell'Ente, a pena di esclusione, la propria offerta in plico chiuso e controfirmato su tutti i lembi di chiusura. Il plico oltre l'indicazione del nome e l'indirizzo del mittente dovrà contenere (a pena di esclusione), ben visibile, la seguente dicitura: **<<Non aprire - Offerta per la gara d'appalto del giorno 27/02/2018 ore 9.00 relativa alla "AFFIDAMENTO DELLA STRUTTURA COMUNITA' ALLOGGIO PER ANZIANI DI NURECI CODICE CIG: 7354111461>>**. L'offerta, a pena di esclusione, **dovrà pervenire entro le ore 13.00 del giorno 26/02/2018**, a mezzo raccomandata A/R del servizio postale o per consegna a mano al Servizio Protocollo. L'offerta dovrà essere indirizzata al COMUNE DI NURECI – VIA UNGHERIA n.31- 09080 NURECI (farà fede il timbro apposto dall'addetto al protocollo del Comune e, se nel giorno di scadenza, anche l'orario di "ARRIVO"). Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio della Ditta concorrente. Saranno escluse le offerte pervenute al protocollo dell'Ente oltre il termine perentorio di cui sopra.

12. MODALITÀ DI CONFEZIONAMENTO DELLE OFFERTE:

Per i dettagli del confezionamento dell'offerta, si rimanda al Disciplinare di gara.

13. LINGUA UTILIZZABILE NELL'OFFERTA E NELLA DOMANDA DI PARTECIPAZIONE:

Italiano.

14. DATA, ORA, LUOGO DELL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Le operazioni di gara avranno inizio il **giorno 27/02/2018 alle ore 9.00** presso il Municipio come da modalità indicate nel Disciplinare di gara. L'apertura dei plichi per l'ammissione alla gara verrà effettuata in seduta pubblica da una Commissione di gara appositamente nominata presieduta dal Responsabile del Servizio. La valutazione delle offerte tecniche verrà effettuata in seduta riservata. L'apertura delle offerte economiche avverrà in seduta pubblica; il giorno

e l'orario verranno formalmente comunicati alla Ditte ammesse. Il Responsabile del Servizio si riserva di variare le date di cui sopra dandone comunicazione ai partecipanti mediante avviso nel sito internet istituzionale.

15. PERIODO MINIMO DURANTE IL QUALE L'OFFERENTE È VINCOLATO DALLA PROPRIA OFFERTA:

n.180 giorni dalla scadenza fissata per la ricezione delle offerte

16. PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

Saranno ammessi a presenziare alle sedute pubbliche, i Legali Rappresentanti delle Ditte offerenti muniti di documento di riconoscimento o loro incaricati formalmente delegati.

17. PUBBLICAZIONE BANDO

Il presente bando di gara è pubblicato:

- all'Albo Pretorio on line della stazione appaltante;
- sul sito internet della Regione Autonoma Sardegna: www.regione.sardegna.it.

18. INFORMATIVA TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, in ordine al procedimento instaurato da questo bando si informa che:

- a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono all'espletamento della gara in oggetto e alla successiva stipula contrattuale;
- b) il conferimento dei dati ha natura facoltativa, e si configura più esattamente come onere, nel senso che il contraente, se intende partecipare alla gara o aggiudicarsi un appalto, deve rendere la documentazione richiesta dall'Amministrazione aggiudicatrice in base alla normativa vigente;
- c) la conseguenza di un eventuale rifiuto di rispondere consiste nell'esclusione dalla gara o nella decadenza dell'aggiudicazione;
- d) i soggetti e le categorie di soggetti ai quali i dati possono essere comunicati sono: 1) il personale interno del Comune implicato nel procedimento; 2) i concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara; 3) ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della legge 07.08.1990, n. 241 e successive modifiche ed integrazioni;
- e) i diritti spettanti all'interessato sono quelli previsti dell'art. 7 del D.Lgs. 196/2003, cui si rinvia.

19. SOGGETTO ED INDIRIZZO DOVE PUO' ESSERE RICHIESTA LA DOCUMENTAZIONE:

Eventuali chiarimenti potranno essere posti al Responsabile del Servizio Geom. Renzo Ponti

La documentazione relativa alla Gara può essere scaricata dal sito internet istituzionale www.comune.nureci.or.it.

NURECI, 16/01/2018

Il Responsabile del Servizio

Renzo Ponti