

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

N. 145 del 20/11/2018.

OGGETTO: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE DELLA DIRETTRICE PRINCIPALE PER MIGLIORARE L'ATTRATTIVITÀ E LA FRUIZIONE DELLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E COMMERCIALI – II LOTTO. DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'INDIZIONE DI UNA PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI DELL'ART. 36, COMMA 2, LETTERA B) DEL D.LGS. N. 50/2016, DA AGGIUDICARSI A CORPO, AI SENSI DELL'ART. 43 COMMA 6 DEL D.P.R. 207/2010 E CON IL CRITERIO DEL MINOR PREZZO AI SENSI DELL'ART. 95, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO N. 50/2016 E ART. 18, COMMA 1, LETTERA A), DELLA L.R. N. 5/2007. CIG: 769747909F-CUP: I87H18001110004

APPROVAZIONE BANDO DI GARA, DISCIPLINARE E ALLEGATI.

DATO ATTO CHE:

- con deliberazione della Giunta Comunale n. 45 del 14/11/2000 si conferivano al sottoscritto Geom. Renzo Ponti le funzioni di Responsabile Unico del Procedimento dei lavori pubblici, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. n. 554 del 21/12/1999;
- il decreto n. 4 dell'20/12/2017, con il quale il Sindaco conferiva al Dipendente Ponti Renzo la funzioni e responsabilità dirigenziali ex art. 107 D.Lgs. 267/2000 nell'area Tecnica;

RICHIAMATI:

- la deliberazione della G.C. n. 8 del 30/01/2014, con la quale è stato approvato il piano per la prevenzione e corruzione per il triennio 2014/2016;
- la deliberazione del C.C. n. 7 del 30/01/2018 relativa all'approvazione del Bilancio di previsione finanziario per il periodo 2018/2020;
- la deliberazione della G.C. n. 20 del 06/02/2018, con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'assegnazione di risorse ai responsabili dei servizi per l'esercizio finanziario 2018/2020;
- la deliberazione del C.C. n. 7 in data 30.01.2018 con la quale è stato approvato il D.U.P. definitivo 2018/2020 e il bilancio di previsione finanziario 2018-2020 (art. 151 del D.Lgs. n° 267/2000 e art. 10, D.Lgs. n° 118/2011) alla quale era allegato per farne parte integrante e sostanziale l'elenco annuale delle opere pubbliche e il programma triennale 2018/2020;
- la deliberazione della G.M. n° 22 in data 06.02.2018 con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'integrazione n° 1 al programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed all'elenco annuale 2018 risultante dalle allegare redatte in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24.10.2014, nelle more dell'approvazione del decreto Ministeriale di cui all'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- la deliberazione della G.M. n° 41 in data 14.05.2018 con la quale si è tra l'altro stabilito di approvare l'integrazione n° 2 al programma triennale delle opere pubbliche 2018-2020 ed all'elenco annuale 2018 risultante dalle allegare redatte in conformità al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti in data 24.10.2014, nelle more dell'approvazione del decreto Ministeriale di cui all'art. 21, comma 8, del D.Lgs. n° 50 del 18.04.2016 che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- le variazioni urgenti del Bilancio di previsione finanziario 2018/2020 nn. 01, 02, 03, 04, 05, e 06;

Visto il Decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori

nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

Rilevato che l'art. 38 del D.Lgs. n. 50/2016 che tratta il tema della qualificazione delle stazioni appaltanti e delle centrali di committenza, al comma 8 opera un rimando all'art. 216, comma 10 dello stesso Codice che stabilisce che, in attesa dell'entrata in vigore del sistema di qualificazione trova applicazione la norma transitoria che prevede che *fino alla data di entrata in vigore del sistema di qualificazione delle stazioni appaltanti, di cui all'art. 38, i requisiti di qualificazione sono soddisfatti mediante l'iscrizione all'anagrafe di cui all'art. 33-ter del D.L. 18.10.2012, n° 179, convertito, con modificazioni, dalla Legge 17.12.2012, n° 221;*

Dato atto che tale norme prevedeva il rilascio di un attestato provvisorio di iscrizione all'AUSA e successivamente l'emanazione di un attestato definitivo di iscrizione con l'assegnazione del Codice AUSA. Pertanto nel periodo transitorio, sulla determina a contrarre dovrà essere citato il Codice AUSA assegnato che legittima la possibilità di bandire gare d'appalto come stazione appaltante qualificata;

Considerato che il **Codice AUSA** assegnato al Comune di Nureci all'atto dell'iscrizione all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, aggiornato all'anno 2016, è: **0000244078**;

Premesso che:

- l'Amministrazione comunale di Nureci intende proseguire la realizzazione degli interventi di riqualificazione della direttrice principale dell'abitato;
- l'Amministrazione Comunale di Nureci ha incaricato l'Ufficio Tecnico Comunale di avviare tutte le procedure necessarie al fine della predisposizione del progetto denominato *“Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali – Il lotto”*;
- le risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento trovano disponibilità nel bilancio comunale al capitolo 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012 conto competenza;
- con determinazione n. 82 del 03/07/2018 si è tra l'altro stabilito di affidare, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. n° 50/2016 ed dell'art. 31, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, all'Ing. Massimo Pilia con studio in Via Zaurrai n° 21 a Isili (SU) P.IVA 02940710920, l'incarico in oggetto per l'importo di € 8.484,85, derivante dal ribasso del 10,00% da applicare all'importo del corrispettivo posto a base d'asta pari ad € 9.427,61, oltre alla cassa previdenziale (4%) e l'I.V.A. in misura di legge (22%), pari a complessivi € 10.765,57;
- con deliberazione della G.M. n° 65 del 05.09.2018 si è tra l'altro stabilito di approvare il progetto di fattibilità tecnica economica dei lavori denominati *“Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali – Il lotto”*, redatto dall'Ing. Massimo Pilia, e che comporta una spesa complessiva di €. 95.000,00;
- con la deliberazione della Giunta Comunale n° 82 del 31/10/2018 si stabiliva tra l'altro:
 - di approvare il progetto definitivo esecutivo relativo a *“Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali – Il lotto”*, redatto dall'Ing. Massimo Pilia, e che comporta una spesa complessiva di €. 95.000,00, ripartita così come indicato di seguito:

A1) Importo Lavori a misura a base d'asta	€	73.000,00
A3) Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	1.500,00
A) Importo complessivo dei lavori	€	74.500,00
B4) Imprevisti	€	764,43
B7) Accantonamento di all'art.113 del D.Lgs 50/2016	€	1.490,00
B9) Spese tecniche	€	8.484,85
B12) Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche	€	30,00
B14) INARCASSA 4% su B9	€	339,39
B15) IVA 22% su B9+B14	€	1.941,33
B16) Per IVA 10% su A3	€	7.450,00
B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	20.500,00
C) TOTALE COMPLESSIVO (A+B)	€	95.000,00

- di dare atto che gli elaborati progettuali dei lavori in oggetto, se pur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante del presente atto e trovansi depositati presso l'Ufficio Tecnico;

- di dare atto che le risorse necessarie per l'esecuzione dell'intervento trovano disponibilità nel bilancio comunale al capitolo 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012 conto competenza;

Attesa la necessità di procedere alla realizzazione dei lavori denominati "Interventi di riqualificazione della direttrice principale dell'abitato per migliorare l'attrattività e la fruizione della attività economiche";

Richiamati:

- l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 laddove dispone che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;
- l'art. 36, comma 2 lettera b) del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 che per affidamenti di importo pari o superiore a 40.000 euro e inferiore a 150.000 euro, le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, mediante procedura negoziata previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici per i lavori, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
- l'art. 40 (Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione) che ai commi 1 e 2, recita testualmente:
 - 1. *Le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte da centrali di committenza sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici ai sensi dell'articolo 5-bis del decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, Codice dell'amministrazione digitale.*
 - 2. *A decorrere dal 18 ottobre 2018, le comunicazioni e gli scambi di informazioni nell'ambito delle procedure di cui al presente codice svolte dalle stazioni appaltanti sono eseguiti utilizzando mezzi di comunicazione elettronici:*

Ritenuto che, in considerazione di quanto sopra esposto, sia necessario esperire una procedura di selezione del contraente al fine di individuare un idoneo operatore economico cui affidare l'appalto in oggetto ed essendo l'importo inferiore a € 150.000,00, i lavori possono essere affidati secondo la procedura negoziata senza pubblicazione di un bando di gara di cui all'art. 36, comma 2, lett. b) del d. lgs. n. 50/2016, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs 267/2000:

- il fine che si intende perseguire con il contratto è l'esecuzione dei lavori denominati "*Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali*", sulle indicazioni del progetto esecutivo redatto dall'Ing. Massimo Pilia, con studio in Isili (SU) (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 95.000,00;
- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'appalto per l'esecuzione dei lavori denominati "*Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali*", sulle indicazioni del progetto esecutivo redatto dall' Ing. Massimo Pilia, con studio in Isili (SU) (agli atti dell'Ente), che prevede una spesa complessiva di € 95.000,00;
- il valore economico massimo dei lavori è pari ad € 74.500,00, oltre I.V.A. in misura di legge (22%), come da quadro economico allegato al progetto esecutivo;
- ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D. Lgs 50/2016, la stipula del contratto avverrà, a pena di nullità, con atto pubblico notarile informatico, ovvero, in modalità elettronica secondo le norme vigenti per ciascuna stazione appaltante, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante della stazione appaltante;
- le clausole ritenute essenziali sono contenute nel bando di gara, nel disciplinare di gara e i relativi allegati che, seppur non materialmente allegati, costituiscono parte integrante e sostanziale;
- la modalità di scelta del contraente è quella della procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. eeeee) del D.Lgs. 50/2016 e con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007;
- la gara sarà espletata mediante ricorso allo strumento telematico di negoziazione RdO - Richiesta di offerta, sul Mercato elettronico della Regione Sardegna (SardegnaCat);

- per espressa previsione dell'art. 32, comma 10, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 non si applica il termine di 35 giorni per la stipula del contratto;

Verificato che accedendo al portale "Sardegnaecat.it" Mercato Elettronico è presente la categoria merceologica: AQ22AC22;

Dato atto che nel progetto in questione erano state indicate, in ottemperanza alle disposizioni all'art. 61, comma 2, del DPR 207/2010, la categoria prevalente con il relativo importo, nonché le ulteriori categorie relative a tutte le altre lavorazioni previste in progetto;

Visto la lettera d'invito, il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, che verranno pubblicati sul sito internet dell'amministrazione appaltante, sul sito dell'ANAC, sul sito del Ministero delle Infrastrutture e sul portale della Regione Autonoma della Sardegna COMUNAS, nel rispetto delle modalità previste dalla normativa in materia;

Rilevato che le spese relative alla pubblicità preventiva e successiva della gara d'appalto sono state inserite nel quadro economico del progetto già approvato, ai sensi dell'art. 16 del D.P.R. 207/2010;

Considerato che

- per il detto contratto trovano applicazione le norme della Parte II del Nuovo Codice dei contratti e, in particolare
 - il Titolo I "Rilevanza comunitaria e contratti sotto soglia";
 - il Titolo II "Qualificazione delle stazioni appaltanti";
 - il Titolo III "Procedura di affidamento";
 - il Titolo IV "Aggiudicazione per i settori ordinari";
 - il Titolo V "Esecuzione";e le norme della parte VI "Disposizioni finali e transitorie"
- ai sensi del art. 216 del D.Lgs 50/2016, fino all'adozione delle linee guida e dei decreti attuativi, nel periodo transitorio continuano ad applicarsi, in quanto compatibili, le disposizioni di cui alla Parte II, Titolo III, nonché gli allegati e le parti di allegati ivi richiamate, del decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010, n° 207.

Visti, altresì:

- il D. Lgs.vo 18.08.2000 n° 267 "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento delle Autonomie Locali" e in particolare gli artt. 183, 191 e 192 del medesimo;
- il Codice Appalti e Concessioni in attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture approvato con decreto legislativo 18 aprile 2016 n° 50 e ss.mm. e ii;
- la Legge Regionale 7 agosto 2007 n° 5 e ss.mm. e ii. "Procedure di aggiudicazione degli appalti pubblici di lavori, forniture e servizi, in attuazione della direttiva comunitaria n° 2004/18/CE del 31 marzo 2008 e disposizioni per la disciplina delle fasi del ciclo dell'appalto;
- per le parti ancora in vigore, il Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12.04.2006 n° 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», approvato con D.P.R. 05.10.2010, n° 207;

Vista la disponibilità economica nel bilancio corrente al capitolo 3238 conto competenza;

Atteso che non sussiste conflitto di interessi ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n° 241/1990 e degli articoli 6 e 7 del Codice di Comportamento;

Espresso, con la sottoscrizione del presente atto, il parere favorevole di regolarità tecnica e amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D.Lgs. n° 267/2000 e del vigente Regolamento sui controlli;

Ritenuto per le ragioni espresse, opportuno autorizzare l'espletamento di una procedura di gara sul mercato elettronico della Centrale di Committenza Regionale (CAT SARDEGNA) mediante invio di una richiesta di offerta (RdO);

DETERMINA

per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente, di:

1. **di dare atto** che il presente documento ed i relativi allegati, costituiscono determinazione a contrattare ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 18.08.2000 n° 267;
2. **di indire** una procedura negoziata per il giorno 11.12.2018 alle ore 9,00, ai sensi dell'art. 36 co. 2 lett. b) del D.lgs 50/2016, mediante richiesta di offerta a (RDO) sul mercato elettronico Sardegna CAT per l'affidamento dei lavori denominati *"Interventi di riqualificazione della direttrice principale per migliorare l'attrattività e la fruizione delle attività produttive e commerciali"*, di importo complessivo pari ad € 74.500,00, di cui € 73.000,00 per lavori a base d'asta e € 1.500,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre l'I.V.A. in misura di legge 10%) per totali € 81.950,00, – CODICE CIG: 769747909F
3. **di stabilire** che il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta al prezzo più basso sull'importo a base di gara, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del decreto legislativo n. 50/2016 e art. 18, comma 1, lettera a), della L.R. n. 5/2007, mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara, da aggiudicarsi a misura, ai sensi dell'art. 43 comma 7 del D.P.R. 207/2010 e ai sensi dell'art. 18, comma 1, lett. a) punto 3 della L.R. 5/2007 e art. 3 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016
4. **di approvare** il bando di gara, la lettera d'invito, il bando di gara, il disciplinare di gara e la modulistica per produrre le dichiarazioni richieste, allegati alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale, in cui vengono espresse le principali clausole che faranno parte del contratto d'appalto;
5. **di invitare** gli operatori economici, iscritti alla categoria merceologica AQ22AC22, nella piattaforma CAT Sardegna;
6. **di dare atto** che il Responsabile Unico del presente procedimento amministrativo (art. 31, comma 1 del D.Lgs. 50/2016) è il Geom. Renzo Ponti;
7. **di dare altresì atto** che alla spesa complessiva di € 81.950,00 si farà fonte con le somme disponibili nel bilancio corrente al capitolo 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012 conto competenza;
8. **di prenotare**, ai sensi dell'articolo 183, comma 3, del D.Lgs. n. 267/2000 e del punto 5.4 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria all. 4/2 al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di € 84.234,43 al 3238 C.U. 08.01-2.02.01.09.012 conto competenza;
9. **di dare, infine, atto** che ai sensi dell'art. 106 comma 1 del D.Lgs 50/2016 il contratto d'appalto può essere modificato senza una nuova procedura di affidamento (...) *"se le modifiche, a prescindere dal loro valore monetario, sono state previste nei documenti di gara iniziali in clausole chiare, precise e inequivocabili, che possono comprendere clausole di revisione dei prezzi"*; in tal senso per il contratto da stipularsi al fine dell'affidamento dell'appalto in oggetto non è ammessa la revisione dei prezzi e non si applica il primo comma dell'articolo 1664 del Codice Civile e che, ai sensi dell'art. 133, comma 3, dello stesso decreto il prezzo contrattuale netto deve considerarsi "chiuso", cioè aumentabile soltanto di una percentuale fissata dal Ministero dei LL.PP. (nel caso in cui la differenza tra il tasso di inflazione reale e quello programmato nell'anno precedente sia superiore al 2%) da applicarsi all'importo dei lavori ancora da eseguire per ogni anno previsto per l'ultimazione;
10. **di provvedere** alla pubblicazione del presente provvedimento per 15 giorni consecutivi presso l'albo pretorio del Comune.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Renzo Ponti