

## AVVISO ESPLORATIVO

PER L'ACQUISIZIONE DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE  
FINALIZZATE ALLA CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO BRIAXIU PER  
L'INSTALLAZIONE TEMPORANEA DI UN CHIOSCO-BAR

### PREMESSO

Che con Deliberazione n. 42 del 06/06/2018 di è tra l'altro stabilito di:

- Avviare le procedure per la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse per la concessione dell'area e per gli scopi descritti in premessa
- Incaricare il responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio di tutte le operazioni tecniche necessarie alla conclusione del procedimento;

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento e trasparenza, e conformemente a quanto previsto dal D.Lgs 50/2016 all'articolo 36, comma 2, lett. a), alle indicazioni dettate dalle Linee guida ANAC n. 4: "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici" redatta in attuazione del D. Lgs. n. 50/2016, approvata dal Consiglio dell'Autorità con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e pubblicate nella Gazzetta Ufficiale Serie Generale n. 274 del 23 novembre 2016 e alle Linee guida ANAC "Linee guida per l'affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali" approvate con la deliberazione dell'Autorità Nazionale Anticorruzione n. 32 del 20/01/2016;

### RENDE NOTO

L'Amministrazione comunale intende cedere in concessione un'area pubblica ubicata all'interno del Parco Briaxiu, individuata nella planimetria allegata, per l'installazione temporanea a cura dell'affidatario di un chiosco – bar che potrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande, da installarsi nel periodo compreso tra giugno e ottobre 2018. Il Comune di Nureci, nello specifico, intende procedere ad una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni di interesse da parte di operatori economici qualificati nel settore.

**Gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito evidenziati sono pertanto invitati a manifestare il proprio interesse attraverso la presentazione di apposita istanza entro e non oltre il termine di scadenza riportato nel presente avviso.**

Si forniscono di seguito, a tal proposito, le informazioni relative alla procedura da seguire per la trasmissione della manifestazione di interesse e le caratteristiche generali dell'appalto che consentono di individuare i requisiti che il concorrente dovrà possedere per la partecipazione alla procedura:

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione	Comune di Nureci
Servizio responsabile	Ufficio Tecnico
Indirizzo	Via Ungheria n. 31
C.A.P.	09080
Località/Città	Nureci
Provincia	Oristano
Telefono	0783 - 96600
Telefax	0783 - 96646
Posta elettronica (e-mail)	tecnico@comune.nureci.or.it
PEC	protocollo@pec.comune.nureci.or.it
Indirizzo Internet (URL)	http://www.comune.nureci.or.it

## 2. OGGETTO DELL'APPALTO

Concessione di un'area all'interno del Parco Briaxiu per l'installazione temporanea di un chiosco-bar

## 3. LUOGO DI ESECUZIONE DELL'APPALTO

Parco Briaxiu, Nureci (OR).

## 4. DESCRIZIONE DELL'APPALTO

- a. L'area oggetto di concessione è individuata nella planimetria e comprende:
  - superficie complessiva in concessione, comprendente Parco Giochi, campo di calcetto, spogliatoi;
  - superficie da destinare all'installazione temporanea di un chiosco;
  - superficie, all'aperto, da destinare a spazio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- b. L'intera area sarà data in concessione ad un unico operatore, che procederà all'apertura dell'attività commerciale;
- c. Le utenze elettriche, idriche e fognarie saranno a carico dell'affittuario;
- d. La pulizia e la manutenzione ordinaria di tutte le aree (Parco, campo di calcetto, spogliatoi), sarà a carico del concessionario;
- e. Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla custodia, alla pulizia, al mantenimento, alla manutenzione ordinaria, alla gestione dei servizi igienici dell'intera area Parco, campo di calcetto, spogliatoi), comprese le operazioni di innaffiatura, la falciatura settimanale dell'erba, la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area verde;
- f. L'accesso e l'utilizzo del campo di calcetto sarà libero;
- g. Il concessionario renderà fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- h. Il concessionario dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, al fine dell'installazione della struttura su area pubblica;
- i. Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciali, nonché alla realizzazione e installazione di adeguati servizi igienico sanitari per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie;

## 5. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

Ai sensi dell'art. 45 comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, sono ammessi a partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 3, comma 1, lett. p) del D.Lgs. n. 50/2016, costituiti da operatori economici singoli o riuniti o consorziati, che rientrano nelle definizioni di cui al comma 2 dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016, degli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, nonché degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010, nonché i concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui agli artt. 62 del D.P.R. n. 207/2010 e 45, comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016, in possesso dei requisiti indicati nel successivo punto del bando di gara. Le Società Cooperative ed i Consorzi fra Società Cooperative di produzione e lavoro devono possedere l'iscrizione nell'Albo nazionale delle società cooperative, presso il Ministero delle attività produttive, ora dello Sviluppo Economico;

## 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

L'operatore economico invitato dovrà posseder ei seguenti requisiti:

- Requisiti di idoneità professionale e di ordine generale
  1. Iscrizione nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per attività analoga a quella oggetto della presente gara o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato;
  2. Non è ammessa la partecipazione alla gara di operatori economici per i quali sussistono uno o più motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016, nonché le altre cause di esclusione previste dalla legislazione vigente.
  3. Idoneità tecnica e professionale: possesso dei requisiti di cui all'art. 71 D.Lgs 59/10 commi 1,2, 3, 4 e 5 necessari per l'esercizio di attività commerciali.

## 7. CRITERI PER L'AGGIUDICAZIONE

In riferimento all'offerta economica, si precisa che l'operatore economico, dovrà formulare la propria offerta sul **CANONE BASE**; si precisa infatti che per la gestione dell'area, l'affidatario dovrà corrispondere il canone mensile quantificato in **€ 100,00 (euro cento/00)**. **Su tale base l'operatore economico formulerà un'offerta in rialzo.**

## 8. INDIRIZZO PRESSO IL QUALE È POSSIBILE OTTENERE LA DOCUMENTAZIONE

Avviso e modulistica per le dichiarazioni sono pubblicati sul sito internet del Comune di Nureci: <http://www.comune.nureci.or.it> nella sezione "Albo pretorio" accessibile dall'home page.

Tutta la documentazione ed eventuali informazioni possono anche essere richieste o visionate presso l'Ufficio Tecnico - Settore Lavori Pubblici del Comune di Nureci (per l'indirizzo si veda il punto 1), nei seguenti giorni ed orari:

mattino: martedì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00 e giovedì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

## 9. RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI D'INTERESSE

Gli interessati dovranno far pervenire l'istanza utilizzando preferibilmente il modello "Allegato A - Istanza di partecipazione" compilato in ogni sua parte, all'Ufficio Protocollo, Via Ungheria n. 31 – 09080 Nureci (OR), PEC: [protocollo@pec.comune.nureci.or.it](mailto:protocollo@pec.comune.nureci.or.it), entro e non oltre le **ore 13.00 del giorno 14/06/2018**.

Nell'oggetto della richiesta dovrà essere indicata la seguente dicitura: <<Avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate alla concessione di un'area all'interno del Parco Briaxiu per l'installazione temporanea di un chiosco-bar>>.

Fermo restando il termine per la consegna fissato, si precisa che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo é: il seguente: mattino: da lunedì a venerdì, dalle ore 11.00 alle ore 13.00.

## 10. MODALITA' E PROCEDURA

- La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dal Comune di Nureci, allegato al presente avviso, accompagnato da copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.
- Il candidato nella manifestazione di interesse **INDICHERÀ L'INDIRIZZO PEC** a cui inviare comunicazioni in merito alla presente procedura e autorizza espressamente l'uso del suddetto strumento di comunicazione.
- La Stazione Appaltante, eseguita la verifica circa i requisiti posseduti e richiesti dal presente avviso, procederà all'individuazione di almeno n. 3 (tre) operatori economici, da invitare alla successiva procedura.
- Al fine di garantire quanto prescritto all'art. 53, comma 2, lettera b), del D.Lgs n. 50/2016, la scelta degli operatori economici avverrà in maniera tale da garantire il riserbo in ordine all'identità degli stessi, con possibilità di accedere all'elenco dei soggetti che hanno manifestato interesse soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte stesse.
- Il Comune avvierà la procedura successiva con apposita lettera d'invito che sarà trasmessa mediante posta e conterrà la relativa documentazione di gara, indicante le modalità e il termine perentorio entro il quale inviare la documentazione richiesta e l'offerta.
- Ai fini dell'accesso agli atti e della riservatezza degli stessi trova applicazione l'art. 53 del D.Lgs 50/2016.
- Il presente avviso è da intendersi come indagine di mercato e mero procedimento preselettivo che non comporta né diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per l'Ente procedente ai fini dell'affidamento delle opere.
- Le istanze di manifestazione di interesse hanno l'unico scopo di comunicare al Comune di Nureci la presenza sul mercato di operatori economici qualificati interessati a presentare offerta.
- Il Comune di Nureci si riserva la facoltà di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti che hanno inviato istanza di manifestazione di interesse possano vantare alcuna pretesa.
- Col presente avviso non viene indetta nessuna procedura di affidamento e lo stesso non comporta la predisposizione di graduatorie, l'attribuzione di punteggi o altre classificazioni di merito, trattandosi semplicemente di indagine conoscitiva. Pertanto, il contenuto del presente avviso non costituisce offerta al pubblico ai sensi e per gli effetti dell'art. 1336 del codice civile.

- Resta inteso che la partecipazione alla presente procedura non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dei lavori, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dal Comune di Nureci in occasione della successiva procedura di affidamento.
- Tutte le comunicazioni e gli scambi di informazioni con gli offerenti dovranno avvenire, esclusivamente, mediante posta elettronica certificata (D.Lgs 50/2016, art. 52). I partecipanti dovranno quindi indicare, tra i dati dell'impresa, **UN INDIRIZZO DI POSTA ELETTRONICA CERTIFICATA ATTIVO.**
- **Privacy:** i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d. lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della presente gara. Con la firma della domanda di partecipazione alla gara, il soggetto partecipante autorizza implicitamente il trattamento dei dati. Tutti i documenti sono oggetto di diritto di accesso ai sensi e con le modalità previste dall'art. 53 del D.Lgs. 50/2016.:
- **RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO:** Ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Responsabile Unico del Procedimento, è il Geom. Renzo Ponti.

**Nureci, 07 Giugno 2018**

**Il Responsabile del Servizio Tecnico**

*F.to Renzo Ponti*