

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 42/2018

OGGETTO: PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI UN'AREA ALL'INTERNO DEL PARCO BRIAXIU PER L'INSTALLAZIONE TEMPORANEA DI UN CHIOSCO-BAR. DIRETTIVE AL RESPONSABILE DELL'UFFICIO TECNICO PER LA REDAZIONE AVVISO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE.

L'anno duemilaDICIOTTO il giorno SEI del mese di GIUGNO alle ore 10.40, in Nureci e nella Casa Comunale.

LA GIUNTA COMUNALE

convocata nei modi e forme di legge, si è riunita con l'intervento dei signori:

PRESIDENTE	P	A
Concas Sandrino – Sindaco	X	

ASSESSORI	P	A
Zucca Stefano, Vice Sindaco	X	
Zucca Fabio	X	
Musu Sandrina	X	

e con la partecipazione del Segretario Comunale Dott. Aldo Lorenzo Piras;

Il Presidente, riconosciuta la legalità dell'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'argomento di cui all'oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che l'Amministrazione Comunale intende cedere in concessione un'area pubblica ubicata all'interno del Parco Briaxiu, individuata nella planimetria allegata, per l'installazione temporanea a cura dell'affidatario di un chiosco – bar che potrà essere adibito alla somministrazione di alimenti e bevande, da installarsi nel periodo compreso tra giugno e ottobre 2018;

Rilevato che allo scopo è necessario predisporre una indagine di mercato finalizzata all'acquisizione di manifestazioni d'interesse da parte di operatori economici qualificati per la concessione descritta in premessa,

Ritenuto di dover procedere ad avviare una procedura per la concessione dell'area, impartendo opportune direttive al Responsabile del servizio tecnico per il conseguimento dell'obiettivo, nel rispetto delle seguenti valutazioni:

- 1) L'area oggetto di concessione è individuata nella planimetria e comprende:
 - superficie complessiva in concessione, comprendente Parco Giochi, campo di calcetto, spogliatoi;
 - superficie da destinare all'installazione temporanea di un chiosco;
 - superficie, all'aperto, da destinare a spazio per la somministrazione di alimenti e bevande;
- 2) L'avviso dovrà prevedere la concessione dell'intera area ad un unico operatore, che procederà all'apertura dell'attività commerciale;
- 3) L'importo a base d'asta del canone d'affitto dei locali dovrà essere di €. 100,00 mensili, con procedura al rialzo;
- 4) Le utenze elettriche, idriche e fognarie dovranno essere a carico dell'affittuario;
- 5) La pulizia e la manutenzione ordinaria di tutte le aree (Parco, campo di calcetto, spogliatoi), sarà a carico del concessionario;
- 6) Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla custodia, alla pulizia, al mantenimento, alla manutenzione ordinaria, alla gestione dei servizi igienici dell'intera area Parco, campo di calcetto, spogliatoi), comprese le operazioni di innaffiatura, la falciatura settimanale dell'erba, la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area verde;
- 7) L'accesso e l'utilizzo del campo di calcetto dovrà essere libero;
- 8) Il concessionario dovrà rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- 9) Il concessionario dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, al fine dell'installazione della struttura su area pubblica;
- 10) Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciali, nonché alla realizzazione e installazione di adeguati servizi igienico sanitari per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie;

Acquisito sulla proposta di deliberazione il parere favorevole di regolarità tecnica, espresso dal Responsabile del Servizio Tecnico ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 267/2000;

Con voti unanimi legalmente espressi

DELIBERA

Di avviare le procedure per la pubblicazione di un avviso di manifestazione d'interesse per la concessione dell'area e per gli scopi descritti in premessa

Di incaricare il responsabile del Servizio Tecnico per l'avvio di tutte le operazioni tecniche necessarie alla conclusione del procedimento, impartendo le seguenti direttive:

- 1) L'area oggetto di concessione è individuata nella planimetria e comprende:
 - superficie complessiva in concessione, comprendente Parco Giochi, campo di calcetto, spogliatoi;
 - superficie da destinare all'installazione temporanea di un chiosco;
 - superficie, all'aperto, da destinare a spazio per la somministrazione di alimenti e bevande;

- 2) L'avviso dovrà prevedere la concessione dell'intera area ad un unico operatore, che procederà all'apertura dell'attività commerciale;
- 3) L'importo a base d'asta del canone d'affitto dei locali dovrà essere di €. 100,00 mensili, con procedura al rialzo;
- 4) Le utenze elettriche, idriche e fognarie dovranno essere a carico dell'affittuario;
- 5) La pulizia e la manutenzione ordinaria di tutte le aree (Parco, campo di calcetto, spogliatoi), sarà a carico del concessionario;
- 6) Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla custodia, alla pulizia, al mantenimento, alla manutenzione ordinaria, alla gestione dei servizi igienici dell'intera area Parco, campo di calcetto, spogliatoi), comprese le operazioni di innaffiatura, la falciatura settimanale dell'erba, la potatura dei rami ritenuti pericolanti e pericolosi nell'area verde;
- 7) L'accesso e l'utilizzo del campo di calcetto dovrà essere libero;
- 8) Il concessionario dovrà rendere fruibile il sito in occasione di manifestazioni ed eventi di interesse pubblico organizzati direttamente dall'amministrazione oppure patrocinati dalla stessa;
- 9) Il concessionario dovrà ottenere tutte le necessarie autorizzazioni, al fine dell'installazione della struttura su area pubblica;
- 10) Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese, alla realizzazione della nuova struttura, chiosco bar, secondo le sue esigenze commerciali, nonché alla realizzazione e installazione di adeguati servizi igienico sanitari per uomini, donne e disabili con le caratteristiche tecniche minime nel rispetto delle norme igienico sanitarie;

Di dichiarare, con separata votazione ad esito unanime, la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL n° 267/00 e ss.mm. e ii.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

IL PRESIDENTE

F.to Sandrino Concas

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to Dott. Giorgio Sogos