Verbale n.9 05.10.2018

Comune di MAGNACAVALLO

Provincia di MANTOVA

Relazione dell'Organo di revisione sulla Proposta di bilancio consolidato del Gruppo Amministrazione Pubblica per l'esercizio 2017

L'Organo di revisione economico-finanziario dell'Ente, composto dal dott. JACOPO MARCHETTI,

Visti

- l'art. 147-*quater*, del Dlgs. n. 267/00 ("Tuel");
- l'art. 151, comma 8, del Tuel;
- l'art. 233-*bis*, del Tuel;
- gli artt. da 11-*bis* a 11-*quinquies*, del Dlgs. n. 118/11;
- il Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11;
- il Principio contabile Oic n. 17 – Il bilancio consolidato;
- gli artt. 25-43, del Dlgs. n. 127/91;
- l'art. 239, comma 1, lett. d-*bis*), del Tuel;
- la Proposta di deliberazione concernente il bilancio consolidato del Gtuppo Amministrazione Pubblica

premesso che

- ai sensi dell'art. 11-*bis*, comma 2, del Dlgs. n. 118/11, il bilancio consolidato è composto dal Conto economico consolidato, dallo stato patrimoniale consolidato e dalla relazione sulla gestione consolidata, comprendente la nota integrativa;
- ai sensi dell'art. 233-*bis*, del Tuel, il bilancio consolidato è redatto secondo le disposizioni di cui al Dlgs. n. 118/11, utilizzando lo schema previsto dall'Allegato n. 11, al Dlgs. n. 118/11;
- ai sensi dell'art. 151, comma 8, del Tuel, i Comuni sono tenuti alla redazione del bilancio consolidato già a decorrere dall'esercizio finanziario 2016;
- il Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, specifica le modalità di redazione del bilancio consolidato e, il punto 6), di detto Principio contabile dispone testualmente "*per quanto non specificatamente previsto nel presente documento si fa rinvio ai Principi contabili generali civilistici e a quelli emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità (Oic)*";
- a decorrere dall'esercizio 2016 la redazione del bilancio consolidato è obbligatoria per gli Enti che hanno esercitato la facoltà di rinviare la contabilità economico-patrimoniale al 2017, ad eccezione per gli Enti con popolazione inferiore a 5.000 abitanti, che sono tenuti alla predisposizione di tale documento a decorrere dall' esercizio 2018, con riferimento all'esercizio 2017;

- la Commissione Arconet nella Faq n. 30 del 18 aprile 2018 e la RgS., preso atto della formulazione non chiara dell'art. 232 del Tuel, riconosce agli Enti locali con popolazione inferiore a 5.000 abitanti la facoltà di rinviare l'adozione della contabilità economico-patrimoniale e la redazione del bilancio consolidato all'esercizio 2018;
- con Delibera Giunta Comunale n. 60 del 30.08.2018 il Comune di MAGNACAVALLO ha approvato l'Elenco degli Enti facenti parte del Gruppo Amministrazione Pubblica (in seguito Gap) e l'Elenco degli Enti rientranti nell'area di consolidamento;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 74 del 27.09.2018 l'Ente ha approvato gli schemi di bilancio consolidato completo di:

  a) Conto Economico;

  b) Stato Patrimoniale;

  c) Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa;

tenuto conto che

l'Organo di revisione economico-finanziaria ha effettuato controlli in relazione a:

- *Composizione del Gruppo Amministrazione Pubblica (suddivisi tra enti strumentali, organismi strumentali e società)*

L'elenco degli Enti rientranti nel Gap del Comune di Magnacavallo, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 60 del 30.08.2018, è il seguente:

- APAM SPA, *Società partecipata al 0,1404%*
- S.I.E.M.SPA, *Società partecipata al 0,4912%*;
- Consorzio Oltrepo' Mantovano, *Ente Strumentale partecipato all'1,54%.*

Dai controlli effettuati, l'Organo di revisione ha ritenuto che l'individuazione degli Enti ricompresi nel Gap è coerente con quanto previsto dall'art. 11-*bis*, comma 3, del Dlgs. n. 118/11[1].

- *Composizione dell'area di consolidamento*

Il Paragrafo 3.1, del Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11, definisce le seguenti cause di esclusione dall'area di consolidamento di un Ente rientrante nel Gap:

[1] L'art. 11-*bis*, comma 3, del Dlgs. n. 118/11, dispone che "*ai fini dell'inclusione nel bilancio consolidato, si considera qualsiasi ente strumentale, azienda, società controllata e partecipata, indipendentemente dalla sua forma giuridica pubblica o privata, anche se le attività che svolge sono dissimili da quelle degli altri componenti del gruppo, con l'esclusione degli enti cui si applica il titolo II*".

a) Irrilevanza, quando il bilancio di un componente del gruppo è irrilevante ai fini della rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria e del risultato economico del gruppo.

Il Principio contabile n. 4/4 riconosce all'Ente la possibilità di escludere dall'area di consolidamento un Ente il cui bilancio presenta un'incidenza inferiore al 10% (ridotta al 5% per le Regioni) rispetto al bilancio dell'Ente capogruppo, con riferimento ai seguenti parametri:

- ✓ totale dell'attivo;
- ✓ patrimonio netto;
- ✓ totale dei ricavi caratteristici.

L'Ente capogruppo può considerare come non irrilevanti, e quindi provvedere al loro consolidamento, i soggetti che presentano percentuali inferiori rispetto a quelle sopra citate, qualora lo ritenga opportuno al fine di garantire la significatività del bilancio consolidato.

Sono considerate comunque irrilevanti, quindi escluse obbligatoriamente dall'area di consolidamento, le quote di partecipazioni inferiori all'1% del capitale della società partecipata.

b) Impossibilità di reperire le informazioni necessarie al consolidamento in termini ragionevoli e senza spese sproporzionate. Dette cause di esclusione sono residuali in quanto limitate ai casi aventi natura straordinaria (terremoti, alluvioni e altre calamità naturali).

Al fine di garantire la significatività del bilancio consolidato, a decorrere dall'esercizio 2017, non possono in alcun modo essere considerati irrilevanti gli Enti e le Società totalmente partecipati dalla capogruppo, le società *in house* e gli Enti partecipati titolari di affidamento diretto da parte dei componenti del gruppo, a prescindere dalla quota di partecipazione.

L'elenco degli Enti ricompresi nell'area di consolidamento del Comune di MAGNACAVALLO, approvato con Delibera Giunta Comunale n. 60 del 30.08.2018, è il seguente:

1. CONSORZIO OLTREPO' MANTOVANO.

Gli Enti del Gap non rientranti nell'area di consolidamento (APAM SPA E S.I.E.M. SPA) sono stati esclusi, in quanto non rispettano i requisiti previsti dall'art. 11-*quinquies*, del Dlgs. n. 118/11.

Dai controlli effettuati, le cui risultanze sono sopra riportate, l'Organo di Revisione ha ritenuto che l'identificazione dell'area di consolidamento è coerente con le disposizioni del Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11.

Metodi di consolidamento adottati

Il Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11, dispone che le partecipazioni in Enti strumentali controllati e in società controllate devono essere consolidate con il cd. "metodo integrale", mentre le partecipazioni in Enti strumentali partecipati e in società partecipate devono essere consolidate con il cd. "metodo proporzionale".

Visto che il Principio n. 4/4 non prevede alcunché in merito ai passi operativi necessari per addivenire al consolidamento dei bilanci, per l'applicazione del "metodo integrale" e del "metodo proporzionale" devono essere seguite le indicazioni fornite dal Principio contabile Oic n. 17 – *Il bilancio consolidato*, sulla base del rinvio generalizzato alle disposizioni del Cc. e ai Principi contabili Oic fatto dal Paragrafo 6, del Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11.

Nello specifico, il Comune ha adottato i seguenti metodi di consolidamento:

- *Metodo di consolidamento proporzionale.*

La procedura seguita dall'Ente è coerente con quanto previsto dalle disposizioni sopra riportate.

Effetto delle operazioni di elisione infragruppo

Le elisioni/eliminazioni delle operazioni infragruppo effettuate dal Comune di Magnacavallo sono coerenti con le disposizioni del Principio contabile n. 4/4, Allegato al Dlgs. n. 118/11 e risultano evidenziate ed illustrate nella Relazione e nella Nota integrativa allegate.

Schemi di bilancio consolidato

Vengono allegati gli schemi dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico

- ALL.1
- ALL.2

La Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota integrative illustra:

- i riferimenti normativi ed il procedimento seguito nella redazione del Bilancio Consolidato;
- la composizione del Gruppo ***amministrazione pubblica del*** Comune di Magnacavallo;
- i criteri di valutazione applicati alle varie voci di bilancio;
- la composizione delle singole voci di bilancio, individuando per le più rilevanti il contributo di ciascun soggetto compreso nell'area di consolidamento;

- le aliquote di ammortamento dei beni materiali ed immateriali applicati in relazione alla specifica tipologia di attività alla quale i beni sono destinati;

L'Organo di Revisione rileva che:

- il bilancio consolidato 2017 del Comune di Magnacavallo è stato redatto secondo gli schemi previsti dall'Allegato n. 11 al Dlgs. n. 118/11 e la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa contiene le informazioni richieste dalla legge;
- l'area di consolidamento risulta correttamente determinata;
- la procedura di consolidamento risulta complessivamente conforme al Principio contabile applicato di cui all'Allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, ai principi contabili generali civilistici ed a quelli emanati dall'Organismo Nazionale di Contabilità;
- il Bilancio Consolidato 2017 nel suo complesso offre una rappresentazione veritiera e corretta della consistenza patrimoniale e finanziaria del *"Gruppo amministrazione pubblica del Comune"*.
- la Relazione sulla gestione consolidata comprensiva della Nota Integrativa indica, complessivamente, il percorso seguito per identificare tra gli **enti strumentali** e le **società partecipate** quelli significativi, escludendo, come indicato dal Principio contabile applicato di cui all'allegato n. 4/4 al Dlgs. n. 118/11, quelli che si presentavano irrilevanti, cioè con valori patrimoniali, finanziari ed economici inferiori al 10% rispetto a quelli del Comune.
- per gli organismi compresi nel perimetro del consolidamento l'aggregazione dei valori contabili è stata operata con il metodo **proporzionale** ovvero in base alla quota di partecipazione con riferimento al bilancio delle società partecipate.

Nota integrativa

L'Organo di revisione ha preso atto della nota integrativa contenente i criteri di valutazione nonché i principali dati delle risultanze del Bilancio consolidato.

L'Organo di revisione, in considerazione di quanto sopra esposto,

esprime

parere favorevole all'approvazione, da parte del Consiglio Comunale, della Proposta di deliberazione concernente il bilancio consolidato del Gruppo Amministrazione Pubblica del Comune di Magnacavallo redatto alla data del 31 dicembre 2017.

Pontoglio (BS), 05.10.2018

L'Organo di revisione

ALL. 1

Comune di Magnacavallo

Allegato n. 11
al D.Lgs 118/2011

			STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
			A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE				
	1			0,00		A	A
			TOTALE CREDITI vs PARTECIPANTI (A)	0,00			
			B) IMMOBILIZZAZIONI				
I			Immobilizzazioni immateriali			BI	BI
	1		costi di impianto e di ampliamento	0,00		BI1	BI1
	2		costi di ricerca sviluppo e pubblicità	0,00		BI2	BI2
	3		diritti di brevetto ed utilizzazione opere dell'ingegno	56.383,04		BI3	BI3
	4		concessioni, licenze, marchi e diritti simile	0,00		BI4	BI4
	5		avviamento	0,00		BI5	BI5
	6		immobilizzazioni in corso ed acconti	1.720,15		BI6	BI6
	9		altre	131,40		BI7	BI7
			Totale immobilizzazioni immateriali	58.234,59			
			Immobilizzazioni materiali (3)				
II	1		Beni demaniali	1.872.365,38			
	1.1		Terreni	0,00			
	1.2		Fabbricati	7.199,41			
	1.3		Infrastrutture	1.829.703,18			
	1.9		Altri beni demaniali	35.462,79			
III	2		Altre immobilizzazioni materiali (3)	2.689.695,14			
	2.1		Terreni	263.911,28		BII1	BII1
		a	*di cui in leasing finanziario*	0,00			
	2.2		Fabbricati	1.840.491,39			
		a	*di cui in leasing finanziario*	0,00			
	2.3		Impianti e macchinari	448,68		BII2	BII2
		a	*di cui in leasing finanziario*	0,00			
	2.4		Attrezzature industriali e commerciali	7.841,60		BII3	BII3
	2.5		Mezzi di trasporto	7.432,34			
	2.6		Macchine per ufficio e hardware	29.252,22			
	2.7		Mobili e arredi	14.464,67			
	2.8		Infrastrutture	525.298,29			
	2.99		Altri beni materiali	564,67			
	3		Immobilizzazioni in corso ed acconti	0,00		BII5	BII5
			Totale immobilizzazioni materiali	4.562.060,52			
IV			Immobilizzazioni Finanziarie (1)				
	1		Partecipazioni in	0,00		BIII1	BIII1
		a	*imprese controllate*	0,00		BIII1a	BIII1a
		b	*imprese partecipate*	0,00		BIII1b	BIII1b
		c	*altri soggetti*	0,00			
	2		Crediti verso	0,00		BIII2	BIII2
		a	altre amministrazioni pubbliche	0,00			
		b	*imprese controllate*	0,00		BIII2a	BIII2a
		c	*imprese partecipate*	0,00		BIII2b	BIII2b
		d	*altri soggetti*	0,00		BIII2c BIII2d	BIII2d
	3		Altri titoli	0,00		BIII3	
			Totale immobilizzazioni finanziarie	0,00			
			TOTALE IMMOBILIZZAZIONI (B)	4.620.295,11			
			C) ATTIVO CIRCOLANTE				
I			Rimanenze	0,00		CI	CI
			Totale	0,00			
II			Crediti (2)				
	1		Crediti di natura tributaria	219.417,60			
		a	*Crediti da tributi destinati al finanziamento della sanità*	0,00			
		b	*Altri crediti da tributi*	208.228,78			
		c	*Crediti da Fondi perequativi*	11.188,82			
	2		Crediti per trasferimenti e contributi	57.073,68			
		a	*verso amministrazioni pubbliche*	54.730,50			
		b	*imprese controllate*	2.343,18			CII2
		c	*imprese partecipate*	0,00		CII3	CII3
		d	*verso altri soggetti*	0,00			
	3		Verso clienti ed utenti	306.052,41		CII1	CII1
	4		Altri Crediti	74.309,24		CII5	CII5
		a	*verso l'erario*	0,00			
		b	*per attività svolta per c/terzi*	6.716,71			
		c	*altri*	67.592,53			

			STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (ATTIVO)	2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
			Totale crediti	656.852,93			
			ATTIVITA' FINANZIARIE CHE NON COSTITUISCONO IMMOBILIZZI				
III							
	1		partecipazioni	5.475,64		CIII1,2,3,4,5	CIII1,2,3
	2		altri titoli	0,00		CIII6	CIII5
			Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzi	5.475,64			
IV			DISPONIBILITA' LIQUIDE				
	1		Conto di tesoreria	373.898,78			
		a	*Istituto tesoriere*	373.898,78			CIV1a
		b	*presso Banca d'Italia*	0,00			
	2		Altri depositi bancari e postali	0,00		CIV1	CIV1b e CIV1c
	3		Denaro e valori in cassa	0,00		CIV2 e CIV3	CIV2 e CIV3
	4		Altri conti presso la tesoreria statale intestati all'ente	0,00			
			Totale disponibilità liquide	373.898,78			
			TOTALE ATTIVO CIRCOLANTE (C)	1.036.227,35			
			D) RATEI E RISCONTI				
	1		Ratei attivi	0,00		D	D
	2		Risconti attivi	1.979,10		D	D
			TOTALE RATEI E RISCONTI D)	1.979,10			
			TOTALE DELL'ATTIVO	5.658.501,56			

(1) con separata indicazione degli importi esigibili entro l'esercizio successivo
(2) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo
(3) con separata indicazione degli importi relativi a beni indisponibili

Allegato n. 11
al D.Lgs 118/2011

			STATO PATRIMONIALE CONSOLIDATO (PASSIVO)	2017	2016	riferimento art.2424 CC	riferimento DM 26/4/95
			A) PATRIMONIO NETTO				
I			Fondo di dotazione	802.443,73		AI	AI
II			Riserve	2.562.744,25			
						AIV, AV, AVI,	AIV, AV, AVI,
	a		*da risultato economico di esercizi precedenti*	442.538,44		AVII, AVII	AVII, AVII
	b		da capitale	210.760,77		AII, AIII	AII, AIII
	c		da permessi di costruire	37.079,66			
			riserve indisponibili per beni demaniali e patrimoniali				
	d		*indisponibili e per i beni culturali*	1.872.365,38			
	e		*altre riserve indisponibili*	0,00			
III			Risultato economico dell'esercizio	221.299,33		AIX	AIX
			Patrimonio netto comprensivo della quota di pertinenza di terzi	3.586.487,31			
			Fondo di dotazione e riserve di pertinenza di terzi	0,00			
			Risultato economico dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00			
			Patrimonio netto di pertinenza di terzi	0,00			
			TOTALE PATRIMONIO NETTO (A) [3]	3.586.487,31			
			B) FONDI PER RISCHI ED ONERI				
	1		per trattamento di quiescenza	0,00		B1	B1
	2		per imposte	0,00		B2	B2
	3		altri	231,00		B3	B3
	4		fondo di consolidamento per rischi e oneri futuri	0,00			
			TOTALE FONDI RISCHI ED ONERI (B)	231,00			
			C)TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	0,00		C	C
			TOTALE T.F.R. (C)	0,00			
			D) DEBITI [1]				
	1		Debiti da finanziamento	1.627.272,41			
		a	prestiti obbligazionari	0,00		D1e D2	D1
		b	v/ altre amministrazioni pubbliche	1.627.272,41			
		c	verso banche e tesoriere	0,00		D4	D3 e D4
		d	verso altri finanziatori	0,00		D5	
	2		Debiti verso fornitori	191.267,95		D7	D6
	3		Acconti	0,00		D8	D5
	4		Debiti per trasferimenti e contributi	52.346,60			
		a	enti finanziati dal servizio sanitario nazionale	0,00			
		b	altre amministrazioni pubbliche	43.326,68			
		c	imprese controllate	0,00		D9	D8
		d	imprese partecipate	800,00		D10	D9
		e	altri soggetti	8.219,92			
	5		altri debiti	184.054,69		D12,D13,D14	D11,D12,D13
		a	*tributari*	94,00			
		b	*verso istituti di previdenza e sicurezza sociale*	5.245,76			
		c	*per attività svolta per c/terzi* [2]	0,00			
		d	*altri*	178.714,93			
			TOTALE DEBITI (D)	2.064.941,65			
			E) RATEI E RISCONTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI				
I			Ratei passivi	0,00		E	E
II			Risconti passivi	16.841,60		E	E
	1		Contributi agli investimenti	16.676,60			
		a	da altre amministrazioni pubbliche	0,00			
		b	da altri soggetti	16.676,60			
	2		Concessioni pluriennali	0,00			
	3		Altri risconti passivi	165,00			
			TOTALE RATEI E RISCONTI (E)	16.841,60			
			TOTALE DEL PASSIVO	5.668.501,56			
			CONTI D'ORDINE				
			1) Impegni su esercizi futuri	0,00			
			2) beni di terzi in uso	0,00			
			3) beni dati in uso a terzi	0,00			
			4) garanzie prestate a amministrazioni pubbliche	0,00			
			5) garanzie prestate a imprese controllate	0,00			
			6) garanzie prestate a imprese partecipate	0,00			
			7) garanzie prestate a altre imprese	0,00			
			TOTALE CONTI D'ORDINE	0,00			

(1) con separata indicazione degli importi esigibili oltre l'esercizio successivo
(2) Non comprende debiti derivanti dall'attività di sostituto di imposta. I debiti derivanti da tale attività sono considerati nelle voci 5 a) e b)
(3) Le formule sono inserite anche nello schema del bilancio consolidato riguardante l'esercizio 2016

ALL. 2

Allegato n. 11
al D.Lgs 118/2011

SCHEMA DI BILANCIO CONSOLIDATO

		CONTO ECONOMICO CONSOLIDATO	2017	2016	riferimento art.2425 cc	riferimento DM 26/4/95
		A) COMPONENTI POSITIVI DELLA GESTIONE				
1		Proventi da tributi	668.350,61			
2		Proventi da fondi perequativi	218.559,65			
3		Proventi da trasferimenti e contributi	178.671,79			
	a	*Proventi da trasferimenti correnti*	178.671,79			A5c
	b	*Quota annuale di contributi agli investimenti*	0,00			E20c
	c	*Contributi agli investimenti*	0,00			
4		Ricavi delle vendite e prestazioni e proventi da servizi pubblici	276.838,89		A1	A1a
	a	Proventi derivanti dalla gestione dei beni	149.471,56			
	b	*Ricavi della vendita di beni*	37.527,05			
	c	*Ricavi e proventi dalla prestazione di servizi*	89.840,28			
5		Variazioni nelle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, etc. (+/-)	0,00		A2	A2
6		Variazione dei lavori in corso su ordinazione	0,00		A3	A3
7		Incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	0,00		A4	A4
8		Altri ricavi e proventi diversi	28.824,84		A5	A5 a e b
		totale componenti positivi della gestione A)	1.371.245,78			
		B) COMPONENTI NEGATIVI DELLA GESTIONE				
9		Acquisto di materie prime e/o beni di consumo	87.506,75		B6	B6
10		Prestazioni di servizi	450.436,91		B7	B7
11		Utilizzo beni di terzi	0,00		B8	B8
12		Trasferimenti e contributi	49.736,82			
	a	*Trasferimenti correnti*	49.736,82			
	b	*Contributi agli investimenti ad altre Amministrazioni pubb.*	0,00			
	c	*Contributi agli investimenti ad altri soggetti*	0,00			
13		Personale	325.206,06		B9	B9
14		Ammortamenti e svalutazioni	204.437,84		B10	B10
	a	*Ammortamenti di immobilizzazioni immateriali*	464,32		B10a	B10a
	b	*Ammortamenti di immobilizzazioni materiali*	175.657,74		B10b	B10b
	c	*Altre svalutazioni delle immobilizzazioni*	0,00		B10c	B10c
	d	*Svalutazione dei crediti*	28.315,78		B10d	B10d
15		Variazioni nelle rimanenze di materie prime e/o beni di consumo (+/-)	0,00		B11	B11
16		Accantonamenti per rischi	0,00		B12	B12
17		Altri accantonamenti	0,00		B13	B13
18		Oneri diversi di gestione	44.570,73		B14	B14
		totale componenti negativi della gestione B)	1.161.899,11			
		DIFFERENZA FRA COMP. POSITIVI E NEGATIVI DELLA GESTIONE (A-B)	209.346,67			
		C) PROVENTI ED ONERI FINANZIARI				
		Proventi finanziari				
19		Proventi da partecipazioni	0,00		C15	C15
	a	*da società controllate*	0,00			
	b	*da società partecipate*	0,00			
	c	*da altri soggetti*	0,00			
20		Altri proventi finanziari	0,00		C16	C16
		Totale proventi finanziari	0,00			
		Oneri finanziari				
21		Interessi ed altri oneri finanziari	37.075,33		C17	C17
	a	*Interessi passivi*	37.075,33			
	b	*Altri oneri finanziari*	0,00			
		Totale oneri finanziari	37.075,33			
		totale (C)	-37.075,33			
		D) RETTIFICHE DI VALORE ATTIVITA' FINANZIARIE				
22		Rivalutazioni	0,00		D18	D18
23		Svalutazioni	0,00		D19	D19
		totale (D)	0,00			
		E) PROVENTI ED ONERI STRAORDINARI				
24		*Proventi straordinari*	92.507,00		E20	E20
	a	Proventi da permessi di costruire	37.079,66			
	b	*Proventi da trasferimenti in conto capitale*	29.475,00			
	c	*Sopravvenienze attive e insussistenze del passivo*	25.721,34			E20b
	d	*Plusvalenze patrimoniali*	0,00			E20c
	e	*Altri proventi straordinari*	231,00			
		totale proventi	92.507,00			
25		*Oneri straordinari*	25.514,63		E21	E21
	a	*Trasferimenti in conto capitale*	1.000,00			
	b	*Sopravvenienze passive e insussistenze dell'attivo*	2.093,54			E21b
	c	*Minusvalenze patrimoniali*	0,00			E21a
	d	*Altri oneri straordinari*	22.421,09			E21d
		totale oneri	25.514,63			
		Totale (E) (E20-E21)	66.992,37			
		RISULTATO PRIMA DELLE IMPOSTE (A-B+-C+-D+-E)	239.263,71			
26		Imposte	17.964,38		22	22
27		RISULTATO DELL'ESERCIZIO (comprensivo della quota di pertinenza di terzi)	221.299,33		23	23
28		Risultato dell'esercizio di pertinenza di terzi	0,00			