

**Contratto d'appalto integrato**  
**per la progettazione e l'esecuzione di interventi di efficientamento energetico e fotovoltaico**  
**nonché di quelli antisismici**

**M3S S.p.A.**, con sede legale in Roma, Largo Ferruccio Mengaroni, 25, P.E.C. info@pec.m3sspa.it (P. I.V.A. e C.F. 11807481004 - capitale sociale euro 200.000,00 i.v. - numero R.E.A. RM-1329176) (di seguito per brevità solo "**M3S**", "**Società**" o "**General Contractor**") nella persona del legale rappresentante *pro tempore*, dott.ssa Anna Maria Mangialomini, nata a Roma il 2 febbraio 1959 e domiciliata per la carica presso la sede societaria

**E**

☐ In caso di CONDOMINIO

Il condominio sito in via/p.zza \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_), censito al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_, in persona dell'amministratore condominiale *pro tempore*, sig./sig.ra \_\_\_\_\_, nato/a a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, C.F. \_\_\_\_\_, a tanto autorizzato in forza di delibera dell'assemblea di condominio del XXXXXXXX

☐ In caso di SOGGETTO AVENTE TITOLO<sup>1</sup>

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, c.f. \_\_\_\_\_, in qualità di AVENTE TITOLO<sup>(1)</sup> per il contratto in oggetto sull'immobile sito in via/p.zza \_\_\_\_\_ nel Comune di \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), censito al N.C.E.U. al foglio \_\_\_\_\_, particella \_\_\_\_\_, sub \_\_\_\_\_

(di seguito "*Committente*")

(di seguito congiuntamente le "*Parti*")

**Premesso che**

- A. il Committente intende procedere con interventi edilizi di efficientamento dell'immobile di cui sopra, e intende parimenti fruire dei benefici fiscali attualmente in essere per i suddetti interventi;
- B. M3S eroga servizi integrati per l'edilizia privata e pubblica (progettazione, direzione lavori, esecuzione, monitoraggio, diagnostica, ecc..) e allo scopo del presente contratto opera nell'ambito degli incentivi fiscali regolamentati dall'art. 119 L. 17 luglio 2020 n. 77 e s.m.i. (di seguito, per brevità, solo "Decreto Rilancio") denominato "Superbonus", per i quali è prevista una detrazione fiscale del 110%;
- C. il Committente intende effettuare tali interventi di riqualificazione finanziando l'intero costo attraverso il credito d'imposta, definito "Eco/Sisma bonus", con le modalità normative espressamente stabilite dall'art 119 del D.L. 19/5/20 n. 34 (d'ora in avanti, solo "**Decreto Rilancio**"), e quindi con una detrazione pari al 110% per le spese documentate, e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 e fino al 30 giugno 2022, salvo deroghe e/o proroghe.
- D. il Committente, nel dichiarare di non aver affidato incarichi di contenuto simile al presente ad altri

<sup>1</sup> Si riporta a tal proposito il contenuto del sito dell'Agenzia delle Entrate: "Sono ammesse all'agevolazione le persone fisiche, compresi gli esercenti arti e professioni, ivi inclusi i titolari di un diritto reale sull'immobile, i condòmini per gli interventi sulle parti comuni condominiali, gli inquilini e coloro che hanno l'immobile in comodato. Sono altresì ammessi a fruire della detrazione, purché sostengano le spese per la realizzazione degli interventi e questi non siano effettuati su immobili strumentali all'attività d'impresa: 1) il familiare convivente con il possessore o il detentore dell'immobile oggetto dell'intervento (coniuge, parenti entro il terzo grado e affini entro il secondo grado) e il componente dell'unione civile; 2) il convivente more uxorio, non proprietario dell'immobile oggetto degli interventi né titolare di un contratto di comodato".

soggetti, ha manifestato l'interesse ad effettuare gli interventi previsti dal Decreto Rilancio ed intende affidare a M3S tutte le attività preliminari necessarie per la verifica dei requisiti richiesti dalla su richiamata normativa e, ove questi siano presenti, intende affidare, già con la sottoscrizione del presente Contratto (di seguito solo "**Contratto**"), alla medesima Società, quale General Contractor, il compito di realizzare gli interventi di miglioramento sismico ed energetico compatibili con la menzionata normativa nei limiti entro i quali detti interventi non richiedano esborsi di denaro da parte del Committente rientrando integralmente nelle menzionate agevolazioni fiscali;

- E. il Committente dichiara di possedere i requisiti previsti *ex lege* per usufruire della predetta detrazione e, pertanto, intende procedere ad interventi di miglioramento sismico ed energetico del Condominio che ha prevalente destinazione d'uso residenziale, non è detenuto nell'ambito di attività d'impresa o professionale ed è regolare dal punto di vista edilizio, catastale ed urbanistico;
- F. M3S dispone del *know how* necessario per fornire al Committente tutti i servizi tecnici necessari alla verifica della possibilità di effettuare gli interventi di cui all'art. 119 del Decreto Rilancio e, quindi, in caso di esito positivo della verifica, di mettere a disposizione, quale General Contractor, le aziende e le persone che possano realizzare le opere, sia edili che impiantistiche, ed espletare tutte le attività tecnico/professionali necessarie, applicando infine lo sconto del 100% in fattura come previsto dall'art. 121 del Decreto Rilancio, dunque senza costi a carico del Committente.
- G. In caso di Condominio: il Committente dichiara di agire in forza di delibera assembleare del \_\_\_\_\_, validamente assunta e allo stato non impugnata ai sensi dell'art. 1137 c.c., di cui consegna copia conforme all'originale, estratta dal libro dei verbali di assemblea del Condominio, a M3S contestualmente alla firma del Contratto;

\*\*\* \*\*\*\*\*

Tutto quanto sopra premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del Contratto, le parti convengono e stipulano quanto segue:

## **1. OGGETTO, GARANZIE E DOCUMENTI CONTRATTUALI**

- Le Parti si danno reciprocamente atto che l'ottenimento delle agevolazioni fiscali previste nel Decreto Rilancio è condizione essenziale per l'esecuzione del Contratto e, pertanto, convengono sulla necessità di effettuare uno studio preliminare di fattibilità (lo "**Studio di Fattibilità**"), finalizzato a verificare l'effettiva sussistenza delle condizioni previste dalla normativa vigente per l'ottenimento degli incentivi fiscali ed il rispetto dei massimali previsti dalla normativa in relazione agli interventi richiesti.
- Il Committente, pertanto, conferisce alla Società il compito di effettuare tale Studio di Fattibilità, attraverso tecnici di propria fiducia, iscritti nei relativi Albi Professionali e dotati dei necessari requisiti.
- Il Committente si impegna a consentire l'accesso presso il bene in questione nonché all'interno delle singole unità che lo compongono e a fornire tutti i dati e le informazioni di natura tecnica e fiscale, autorizzando sin d'ora, anche ai sensi della normativa sulla *privacy*, la Società o chi per essa a richiedere direttamente presso gli enti competenti tutte le ulteriori informazioni che si rendessero necessarie per effettuare lo Studio di Fattibilità.

- Qualora le informazioni fornite dal Committente fossero non veritiere, anche per causa ad esso non imputabile, ovvero fossero state celate dal Committente, per dolo o colpa grave, circostanze rilevanti in ordine alla sussistenza delle condizioni per l'ottenimento delle agevolazioni fiscali secondo la vigente normativa, la Società potrà recedere unilateralmente dal Contratto, fatto salvo quanto sotto previsto. In tal caso, tutte le attività e le Opere fino a quel momento svolte da M3S o chi per essa resteranno integralmente a carico del Committente.
- Lo Studio di Fattibilità si considererà concluso mediante consegna al Committente di una relazione esplicativa dei risultati tecnico-edilizi dell'analisi effettuata.
- La Società inoltre, in caso di esito positivo dello Studio di Fattibilità potrà individuare, quale General Contractor, un'impresa o il personale che, in subappalto o a cottimo, potrà effettuare "chiavi in mano" le Opere in questione, comprese tutte le necessarie attività tecniche.

## **2. MODALITÀ D'ESECUZIONE DELLE OPERE E LIMITAZIONE DELLA RESPONSABILITÀ**

Le Opere dovranno essere eseguite da M3S, o dalle società da questa individuate per l'esecuzione delle opere in subappalto o a cottimo, in conformità al Computo Metrico che verrà redatto.

### **3. DURATA**

- Lo Studio di Fattibilità dovrà concludersi entro un termine che sarà preventivamente comunicato al Committente, così come eventuali ulteriori proroghe che dovessero rendersi necessarie qualora la documentazione necessaria non fosse reperibile presso il Committente e fosse da richiedere agli enti competenti.
- Il termine sopra indicato sarà sospeso sino alla pubblicazione della normativa secondaria di specificazione del dato normativo ovvero sino al chiarimento, da parte delle Autorità, di eventuali dubbi interpretativi ove necessario per l'esame del caso di specie.
- La durata dei lavori, e quindi le date di inizio e fine lavori ed eventuali loro variazioni, saranno comunicate da M3S al Committente, anche per le vie brevi, non appena disponibili.

## **4. OBBLIGHI DI M3S S.p.A.**

- M3S si impegna nei confronti del Committente a:
  - I. svolgere le attività di direzione lavori in fase di esecuzione delle attività di cui al Contratto, mediante conferimento di incarico a professionista munito della necessaria abilitazione professionale e delle relative competenze tecniche, indicato per iscritto dal Committente o, in mancanza, da tecnico individuato tra quelli di propria fiducia;
  - II. ottenere, ove necessario, le relative autorizzazioni per le Opere;
  - III. a segnalare eventuali imprevisti, situazioni critiche o qualsiasi altro evento che dovesse avere un impatto significativo sulla possibilità di realizzare quanto previsto dal Contratto;
  - IV. garantire il ripristino di quanto fosse stato danneggiato nel corso delle prestazioni oggetto del Contratto.
- M3S garantisce che tutte le Opere saranno eseguite dalle società subappaltatrici o dai lavoratori a cottimo a regola d'arte, con l'impiego di materiali di qualità e con personale dotato di adeguata specializzazione. M3S garantisce quanto eseguito in forza del Contratto nei limiti ed entro i termini previsti dagli artt. 1667,

1668 e 1669 c.c.

- M3S assicurerà l'impiego di manodopera specializzata da parte delle imprese subappaltatrici, la supervisione degli interventi e dei lavori con idoneo personale tecnico e la corretta predisposizione delle opere provvisorie, di protezione e di impianto cantiere.
- M3S si impegna a consegnare al Committente tutta la documentazione necessaria per la verifica della idoneità tecnico professionale dell'impresa subappaltatrice ai sensi del d. lgs. n. 81/2008, tra cui il Documento Unico di Regolarità Contributiva e l'iscrizione alla Cassa Edile.
- M3S si impegna a rispettare e a far rispettare ai subappaltatori le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale e assicurativa contenute nelle disposizioni di Legge nonché nel contratto collettivo nazionale e territoriale di riferimento, manlevando il Committente da qualsiasi responsabilità o chiamata in causa.

## **5. OBBLIGHI DEL COMMITTENTE**

- Con la sottoscrizione del Contratto il Committente ha l'obbligo di designare il collaudatore delle strutture ove necessario e ha la facoltà di nominare le seguenti figure tecniche, tutte dotate dei rispettivi requisiti professionali:
  - Responsabile dei lavori;
  - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
  - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
  - direttore dei lavori;
  - Tecnico incaricato per la redazione della conformità urbanistica e successiva elaborazione e presentazione della pratica architettonica/urbanistica presso gli enti preposti;
  - Tecnico incaricato per la redazione del progetto esecutivo delle opere strutturali e del progetto esecutivo delle opere di efficientamento energetico, unitamente a tutta la documentazione necessaria prevista dalla normativa vigente, comprensiva ove necessario dell'ottenimento di visti/pareri/autorizzazioni;
  - Geologo ove necessario.

Qualora il Committente non fosse in grado di nominare tali figure professionali, M3S si impegna a individuare i Professionisti e sottoporli al Committente per la loro accettazione e nomina. In entrambi i casi, i compensi dei Professionisti saranno interamente a carico di M3S.

- I. informare prontamente M3S di qualsiasi evento di cui il Committente abbia conoscenza e che possa avere rilevanza per la corretta, completa e puntuale esecuzione delle Opere;
- II. garantire la disponibilità dell'area del Condominio interessata dall'intervento di realizzazione delle Opere;
- III. non alterare, modificare, manomettere le apparecchiature di misura e di regolazione installate da M3S presso l'Edificio per tutta la durata del Contratto e del servizio di cui *sub* all'art. 6;
- IV. mantenere l'area dell'Edificio interessata dall'intervento di realizzazione delle Opere nelle condizioni idonee ai fini dell'esecuzione del Contratto, provvedendo a proprie cura e spese e in tempo utile

rispetto alla data di inizio dei lavori, a far rimuovere, ovvero a dotare di adeguata protezione, le cose, proprie o di terzi, poste nei luoghi interessati dai lavori, che possano intralciare l'esecuzione o che possano esserne danneggiate e prendendo atto ed accettando che nel caso in cui il Committente non provveda a quanto previsto nel presente comma, a seguito di apposita comunicazione scritta M3S potrà provvedere direttamente agli adempimenti di cui sopra addebitando le relative spese al Committente;

- V. prestare ogni ragionevole collaborazione richiesta da M3S ai fini della regolare esecuzione del Contratto, evitando di porre in essere e intervenendo per eliminare, ovvero procurando, ex art. 1382 c.c., che nessuno dei vicini ponga in essere, turbative, molestie, disturbi alla regolare realizzazione delle Opere;
- VI. trasmettere, nel termine di 10 (dieci) giorni dalla sottoscrizione del Contratto, tutta la documentazione attestante la cessione del credito d'imposta in favore di M3S, così come stabilito dal Decreto Rilancio e s.m.i., così come previsto *sub* all'art. 10, II comma.
  - Il Committente autorizza il Direttore dei Lavori alla sottoscrizione, per esso Committente, di tutti i verbali di cui al Contratto, all'accettazione delle Opere, all'emissione dei certificati per il pagamento degli stati di avanzamento lavori, alla verifica in corso d'opera, alle verifiche per partite nonché alla verifica finale e definitiva delle Opere. Più in generale, delega al Direttore dei Lavori tutti gli aspetti tecnici riguardanti il Contratto.
  - Il Committente dichiara di affidare o di aver affidato al Direttore dei Lavori le seguenti specifiche attività di assistenza per il *commissioning* tecnico che sarà nominato dall'Appaltatore:
    - i. copia del verbale delle operazioni di verifica finale, con attestazione da parte del Direttore dei Lavori del raggiungimento dei risultati indicati nel Progetto Definitivo Esecutivo;
    - ii. verbale a supporto dello stato d'avanzamento lavori in corrispondenza delle fatture e dei bonifici effettuati in corrispondenza e nel rispetto degli accordi e della norma vigente in materia;
    - iii. asseverazione delle caratteristiche tecniche dell'intervento, a semplice richiesta e secondo le esigenze del *commissioning* tecnico;
    - iv. raccolta delle schede tecniche dei materiali e dei componenti edilizi impiegati consegnati come da computo metrico sottoposto e accettato
    - v. a piè d'opera e, se prevista, marcatura CE con relative dichiarazioni di prestazione (D.o.P.).
  - *Il Committente dichiara sin d'ora di essere consapevole che, una volta ottenuto l'esito positivo dello Studio di Fattibilità e, quindi, la conferma dell'esecuzione dei lavori e delle Opere di cui al Contratto, in caso di ripensamento o risoluzione del Contratto per fatti non imputabili a M3S, tutte le attività e le Opere fino a quel momento svolte resteranno integralmente a suo carico e saranno calcolate secondo prezziari congrui con il Decreto Rilancio.*

## **6. SERVIZIO DI MONITORAGGIO ANTISISMICO**

- Con la firma del Contratto, il Committente accetta l'installazione del Sistema di Analisi Costruzioni (S.A.C.) necessario per l'offerta del servizio di monitoraggio in continuo, previa condivisione del *layout*.
- Il costo del sistema, comprensivo di fornitura e posa in opera, nonché il canone per il servizio di gestione e il funzionamento per otto anni sono coperti dalla cessione del bonus e incentivi fiscali per monitoraggio

strutturale continuo ("Sismabonus").

- Alla scadenza dei primi 8 (otto) anni, il Committente potrà rinnovare il servizio, corrispondendo il canone che sarà successivamente quantificato in base al prezzario DEI, oppure comunicarne la relativa disdetta, rimanendo comunque proprietario delle apparecchiature, potendo, ad esempio, riattivare il servizio in qualsiasi momento successivo.

## **7. GARANZIE DELL'APPALTATORE E MANLEVA**

- M3S, oltre ad essere tenuto alle garanzie di cui agli artt. 1667, 1668 e 1669 c.c., garantisce che, a seguito e per effetto dell'esecuzione a regola d'arte delle Opere, il Committente maturerà *pro quota* il diritto alla detrazione di cui agli artt. 119 e 121 del Decreto Rilancio, che è stato già oggetto di cessione contestualmente alla sottoscrizione del Contratto.
- **2.** L'Appaltatore si impegna a fornire, dietro richiesta del Committente, tutte le informazioni dell'impresa subappaltatrice e le relative posizioni previdenziali e assicurative (I.N.P.S., I.N.A.I.L., CASSA EDILE).
- **3.** M3S si impegna a fornire al Committente prima dell'inizio degli interventi e dei lavori, e comunque, prima che la pratica venga consegnata al Comune di riferimento e agli altri Enti coinvolti:
  - identificativo di polizza assicurativa RC a copertura di tutti i rischi dell'Appaltatore ("Tutela Integrale Costruzione Opere Civili");
  - identificativo di polizza assicurativa RC "*decennale postuma*" a copertura delle spese che il Committente dovesse sostenere per i danni e/o per i difetti degli interventi e dei lavori, per la durata di dieci anni a far data di ultimazione degli interventi e dei lavori ("Decennale Postuma Indennitaria Tutela Integrale Opere Civili");
  - identificativo di polizza assicurativa RC a garanzia di buona esecuzione del contratto rilasciata a favore del Committente ("Postuma Rimpiazzo Opere").
- M3S terrà, in ogni caso, indenne il Committente da eventuali pretese dei soggetti di cui all'art. 1676 c.c.

## **8. VERIFICA E CONSEGNA DELLE OPERE**

La consegna delle Opere verrà preceduta dalla verifica delle stesse da parte del Committente (o da persona dallo stesso incaricata), da effettuarsi entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla ricezione della comunicazione da parte di M3S dell'avvenuto completamento delle Opere. In mancanza di verifica entro il termine indicato, l'Opera si intenderà espressamente accettata ai sensi e per gli effetti dell'art. 1665 c.c.

## **9. PROPRIETÀ E DISPONIBILITÀ DELLE OPERE**

- Le Opere e le componenti fornite, installate o modificate o realizzate nel corso degli interventi di miglioramento sismico sono e restano di proprietà del Committente.
- Per tutta la durata prevista del Contratto, tuttavia, tali proprietà restano vincolate in esclusiva alla disponibilità di M3S, per l'efficace e regolare svolgimento delle attività e degli interventi previsti dal Contratto.

## **10. CORRISPETTIVO, TERMINI DI PAGAMENTO, DECADENZA DAI TERMINI E SOLVE ET REPETE**

- L'obbligo di pagamento a M3S del Corrispettivo, scaturito dal Computo Metrico, da parte del Committente

sarà soddisfatto attraverso la cessione del credito d'imposta dal Committente a M3S, con le modalità ed i termini espressamente indicati dal Decreto Rilancio, laddove per credito "Eco/Sismabonus" si indica il credito di imposta generato dall'appalto ai sensi del Decreto Rilancio di cui è beneficiario il Committente.

- Sottoscrivendo il Contratto il Committente cede sin da ora a M3S il credito "Eco/Sismabonus" e si impegna, senza alcuna spesa a suo carico, a cooperare e supportare M3S nella gestione ed inoltrare all'Agenzia delle Entrate delle opportune comunicazioni.
- Il Committente dichiara, inoltre, di essere a conoscenza della circostanza che, se in caso di informazioni non veritiere fornite a M3S o agli Uffici competenti dovessero venir meno i presupposti per usufruire delle agevolazioni fiscali di cui al Decreto Rilancio, tutte le Opere fino a quel momento realizzate saranno interamente a suo carico e spese e saranno calcolate secondo prezziari congrui con il Decreto Rilancio.
- Il Committente non potrà in alcun caso negare o impedire l'esecuzione delle Opere di cui al Contratto adducendo o sollevando eventuali contestazioni, anche nel caso in cui vi sia stata tempestiva e valida denuncia di vizi.

Nota bene: nel caso in cui il costo complessivo dell'intervento, per motivi non imputabili a M3S, superi il massimale ammesso per il calcolo della detrazione, la corresponsione della parte eccedente dovrà essere oggetto di specifico contratto.

## **11. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- Il Committente potrà risolvere il Contratto in caso di interruzione delle attività e dei lavori di esecuzione, senza giustificato motivo, per 30 (trenta) giorni consecutivi nell'arco di durata del Contratto.
- M3S, a sua volta, avrà facoltà di risolvere di diritto il Contratto in caso di:
  - i. mancata consegna da parte del Committente della documentazione necessaria all'espletamento del Contratto e alle attività preliminari o occultamento di dati, informazioni, notizie, tali da compromettere e pregiudicare l'accesso alle incentivazioni in sede di verifica dei requisiti da parte degli enti proposti, rendendo non più profittevole (o comunque meno profittevole) la realizzazione dell'intervento di appalto;
  - ii. alterazione, modifiche, manomissioni delle apparecchiature di misura e di regolazione installate presso l'Edificio;
  - iii. mancata collaborazione da parte del Committente tale da impedire a M3S il regolare svolgimento delle attività di cui al Contratto;
  - iv. criticità nella realizzazione tecnica emerse dallo Studio di Fattibilità che comportino la perdita, in tutto o in parte, del diritto di accedere alle incentivazioni, con riduzione del beneficio fiscale;
  - v. modifiche normative intervenute *medio tempore*, successivamente alla firma del Contratto e alla consegna dello Studio di Fattibilità, che riducano sensibilmente gli incentivi fiscali, soprattutto in relazione alla cessione del credito d'imposta.

## **12. CESSIONE E SUBAPPALTO**

- Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1656 c.c., le parti riconoscono sin d'ora che è consentito l'affidamento in subappalto o a cottimo dell'esecuzione delle Opere delle attività di cui al Contratto, restando peraltro M3S solidalmente responsabile, in forza di polizza assicurativa R.C. "decennale postuma", con ogni

subappaltatore degli adempimenti, da parte di quest'ultimo, degli obblighi di sicurezza previsti dal Contratto e dalla normativa vigente in materia. Le Parti danno atto che il Committente resta estraneo ad ogni rapporto tra i subappaltatori e M3S, restando a carico di quest'ultimo l'obbligo di manlevare integralmente il Committente da qualsiasi pretesa e/o richiesta che gli dovesse essere rivolta dagli stessi.

- Il Committente riconosce ed accetta che M3S ha la facoltà di procedere:
  - a) alla cessione dei crediti derivanti dal Contratto a terzi, senza alcuna limitazione, incluse banche, fondi e società per la cartolarizzazione di crediti;
  - b) alla cessione del Contratto a proprie società controllate e collegate e soggette al comune controllo degli azionisti di M3S.
- Il Committente autorizza sin da ora M3S alla cessione del Contratto, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1406 e ss. c.c., sostituendo a sé una società terza nell'esecuzione del Contratto. M3S resta comunque solidalmente responsabile con il cessionario dell'esecuzione del Contratto.
- M3S si riserva di nominare i professionisti e le imprese cui saranno subappaltare i servizi ed i lavori:
  - responsabile dei lavori;
  - coordinatore della sicurezza in fase di progettazione;
  - coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione;
  - direttore dei lavori;
  - tecnico incaricato per la redazione della conformità urbanistica e successiva elaborazione e presentazione della pratica architettonica/urbanistica presso gli enti preposti;
  - tecnico incaricato per la redazione del progetto esecutivo delle strutture unitamente a tutta la documentazione necessaria prevista dalla normativa vigente, comprensiva della pratica del genio civile ove necessario;
  - geologo ove necessario.

### **13. RISERVATEZZA**

- Ciascuna delle Parti si obbliga a mantenere il più assoluto riserbo in ordine a fatti, dati, notizie e informazioni di qualsiasi genere, riferibili all'altra parte, di cui sia venuta o venisse a conoscenza durante tutta la durata delle trattative o in occasione dei rapporti di cui al Contratto.
- Gli obblighi di riservatezza sanciti dal presente articolo rimarranno vincolanti per le Parti anche successivamente alla cessazione dei loro rapporti.

### **14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Le Parti acconsentono al trattamento dei dati personali contenuti nel Contratto, per le finalità connesse agli adempimenti degli obblighi contrattuali e si impegnano ad effettuare ogni tale trattamento in conformità alle disposizioni del Regolamento UE 2016/679 sulla protezione dei dati personali ("GDPR") e dalla normativa applicabile in materia.

### **15. FORO COMPETENTE**

Le parti sottoporranno preliminarmente tutte le controversie derivanti dal Contratto o collegate ad esso - ivi comprese quelle relative alla sua interpretazione, validità, efficacia, esecuzione e risoluzione - al tentativo di



mediazione dinanzi a un organismo con sede in Roma.

In caso di mancata definizione della controversia in sede di mediazione, il foro competente è quello di Roma.

## **16. RINVIO**

Per quanto qui non espressamente previsto, il Contratto è regolato dalle disposizioni del codice civile in materia d'appalto e dal codice degli appalti.

## **17. REGISTRAZIONE**

Il Contratto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso e le relative spese di registrazione saranno a carico della Parte che riterrà di provvedere alla registrazione medesima o che avrà causato tale uso.

## **18. COMUNICAZIONI**

Fatti salvi tutti gli altri mezzi di comunicazione ordinari (telefono, email o altro), le comunicazioni inviate per lettera raccomandata A/R saranno considerate validamente effettuate al ricevimento della cartolina di ritorno della stessa. In caso di comunicazione inviata a mezzo P.E.C., sarà considerata valida la ricevuta di accettazione ed avvenuta consegna ricevuta sul sistema informatico del destinatario.

Ogni comunicazione da parte del Committente dovrà comunque essere inviata a M3S ai seguenti indirizzi: Largo Ferruccio Mengaroni, n. 25 (Roma) o alla P.E.C.: [info@pec.m3sspa.it](mailto:info@pec.m3sspa.it).

Per il Committente:

Nome: \_\_\_\_\_

Data:

Per M3S S.p.A.:

**M3S S.p.A.**

Legale Rappresentante  
D.ssa Anna Maria Mangialomini

Nome: \_\_\_\_\_

Data:

Qualifica: CEO

Si approvano specificamente ai sensi e per gli effetti di cui agli articoli 1341, 1342 c.c. le seguenti clausole contrattuali: Art. 1 – Oggetto, garanzie e documenti contrattuali; Art. 2 – Modalità di esecuzione delle Opere e limitazione delle responsabilità; Art. 3 – Durata; Art. 4 – Obblighi di M3S S.p.A.; Art. 5 – Obblighi del Committente; Art. 6 – Servizio di monitoraggio antisismico; Art. 7 – Garanzie dell'appaltatore e manleva; Art. 8 – Verifica e consegna delle Opere; Art. 9 – Proprietà e disponibilità delle Opere; Art. 10 – Corrispettivo, termini di pagamento decadenza dai termini e solve et repete; Art. 11 - Risoluzione del Contratto; Art. 12 -

Cessione e subappalto; Art. 13 - Riservatezza; Art. 14 - Trattamento dei dati personali; Art. 15 - Foro Competente; Art. 16 – Rinvio; Art. 17 – Registrazione; Art. 18 - Comunicazioni

Per il Committente:

Nome: \_\_\_\_\_

Data:

Per M3S S.p.A.:

**M3S S.p.A.**

Legale Rappresentante  
D.ssa Anna Maria Mangiaorini



Nome: \_\_\_\_\_

Data:

Qualifica: CEO