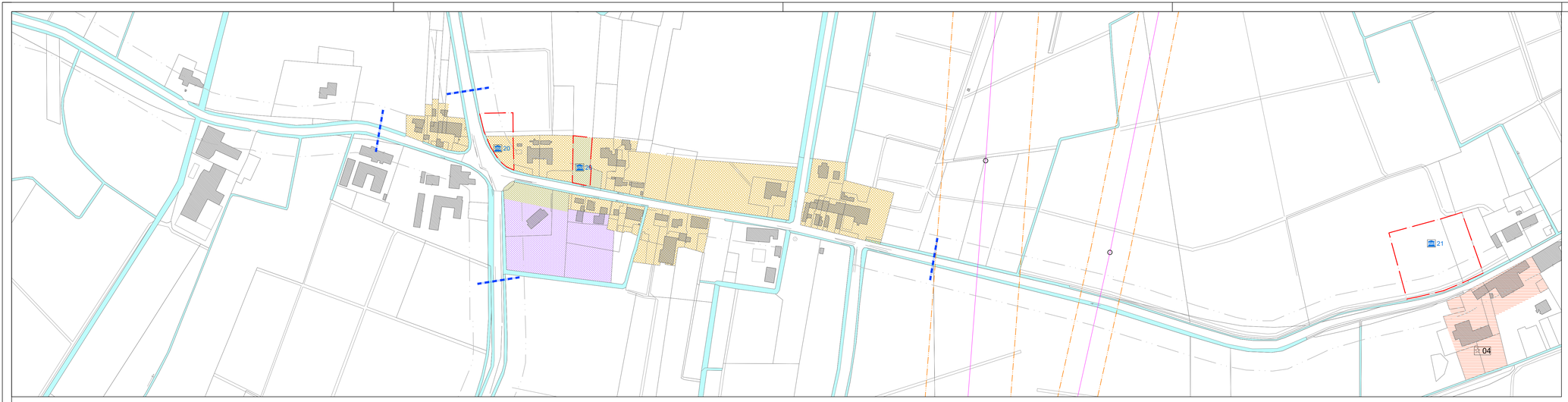

LEGENDA

ELEMENTI FISICI

- Confine comunale
- Canali e corsi d'acqua

TUTELE

- N° Aree di attenzione archeologica
- CS-n Centro storico archeologico

Beni Culturali e Ambientali sottoposti a tutela

- n° Beni culturali soggetti a tutela ope legis
- n° Beni ambientali soggetti a tutela ope legis
- n° Beni culturali soggetti a tutela ex P.G.T.

AMBITO URBANO CONSOLIDATO

AF

- Nuclei di antica formazione e patrimonio edilizio storico isolato
- Perimetro del Centro Storico

AREC

- AREC 1: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da conservazione dei pesi insediativi
- AREC 2: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da media densità
- AREC 3: Ambiti residenziali consolidati caratterizzati da media densità

AECOC

- Ambiti economici consolidati

PAA

- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- Ambiti caratterizzati da piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale

VP

- Ambiti a verde privato

AREE ST 1

Aree, attrezzature e impianti di interesse generale di proprietà pubblica o soggetta ad acquisizione da parte del Comune o gravate da servitù di uso pubblico.

- Aree e attrezzature civiche e collettive
- Aree e attrezzature religiose per il culto
- Aree e attrezzature scolastiche per l'infanzia
- Aree e attrezzature scolastiche per l'istruzione inferiore
- Aree verdi e spazi pubblici
- Aree e attrezzature per lo sport
- Aree e attrezzature per il parcheggio
- Aree e attrezzature per servizi speciali

AREE IT

- Aree per le attrezzature e gli impianti tecnologici

AREE ST 2

Aree per attrezzature e servizi privati di interesse pubblico o generale

- Area sportivo-ricreativa gestita da privati

AREE E FASCE DI PROTEZIONE

- Delimitazione centro abitato
- Area ferroviaria
- Fascia di rispetto ferroviario
- Fascia di rispetto stradale 20 m
- Fascia di rispetto stradale 5 m
- Fascia di rispetto degli impianti tecnologici
- Ripetitore per telefonia
  - ant-1 Gestore Wind
  - ant-2 Gestore Vodafone
  - ant-3 Gestore Telecom
- Fasce e aree di rispetto cimiteriale
- Vincoli ex art.42 DLgs 42/2004

METANODOTTI : SNAM RETE GAS

- Metanodotti SNAM :
  4101757-Derivazione per Sermide (FA= 12 m)
  4101768-Allacciamento Comune di Magnacavallo (FA= 11 m)
- Fascia Asservita (FA: intesa per lato del tracciato)
- Distanza di Sicurezza (100 m per lato del tracciato)

ELETTRODOTTI : TERNA

- Elettrodotti TERNA:
  Linea n° 318 (DPA= 46m)
  Linea n° 317 (DPA= 46 m)
  Linea n° 345 (DPA= 46m)
  Linea n° 684/685 (DPA= 21 m)
  Linea n° 667/685 (DPA= 23m)
- Distanza di Prima Approssimazione (DPA : intesa per lato dell'asse del tracciato)

AMBITO EXTRAURBANO

AGRI

- AGRI 1: Aree agricole strategiche
- AGRI 2: Aree agricole d'interazione
- AGRI 3: Aree agricole di interesse ambientale e paesaggistico
- Aree non soggette a trasformazione urbanistica
- Edifici civili in area agricola

AMBITI CON PRESCRIZIONE SPECIFICA

- Ambiti sottoposti a prescrizione specifica
- R n° Piano attuativo adottato o approvato di tipo residenziale
- E n° Piano attuativo adottato o approvato di tipo economico
- IA Limitazione delle destinazioni d'uso ammesse
- NADC Edifici per usi non agricoli e diversi dal civile
- PSn° Prescrizione specifica
- LMI Limite alle modalità d'intervento
- VI Verifica Inquinamento

AMBITO DI TRASFORMAZIONE

- ATRn° Ambito di trasformazione (vedi Documento di Piano)
- Percorso pedonale di progetto

PGT PIANO PER IL GOVERNO DEL TERRITORIO
DOCUMENTO UNICO

COMUNE DI MAGNACAVALLO
PROVINCIA DI MANTOVA

SEZIONE:

PIANO DELLE REGOLE

PR05.P

INDIVIDUAZIONE DELLE AREE E DEGLI AMBITI: MAGNACAVALLO E PAROLARE

SCALA 1:2.000

REDAZIONE P.G.T.
ARCH. ROSOLINO PIGOZZI

COLLABORAZIONE:
ARCH. MARTINA MAZZALI
ARCH. VERENA FRIGNANI

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E CONSULENZE SPECIALISTICHE:
STUDIO EURECO

INDAGINI GEOLOGICO AMBIENTALI
GEOL. MARCO MANTOVANI

COORDINATORI COMUNALI:
GEOM. ANGELA FAINI - TECNICO COMUNALE

DATA DOCUMENTO	DATA ADOZIONE	DATA APPROVAZIONE
MARZO 2011	D.C.C. N°20 DEL 20 LUGLIO 2010	

ELABORATO MODIFICATO A SEGUITO DELL'ACCOGLIMENTO DELLE OSSERVAZIONI