



## COMUNE DI VITTUONE

### **DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 660 DEL 27/12/2021**

Proposta n. 958 del 23/12/2021

#### **SETTORE TECNICO**

**OGGETTO:** SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI, STAGIONI INVERNALI 2021-2022 E 2022-2023, E IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE E CINEMA TEATRO STAGIONI ESTIVE 2022-2023: SUBAPPALTO CIG Z523305A77.

La presente Determinazione Dirigenziale viene pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Vittuone dal 27/12/2021 al 11/01/2022

OGGETTO: SERVIZIO BIENNALE DI CONDUZIONE, MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTI TERMICI IMMOBILI COMUNALI, STAGIONI INVERNALI 2021-2022 E 2022-2023, E IMPIANTO DI CONDIZIONAMENTO SEDE COMUNALE E CINEMA TEATRO STAGIONI ESTIVE 2022-2023: SUBAPPALTO CIG Z523305A77.

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

Nominato con Decreto del Sindaco n. 13/2020 del 13.10.2020 con scadenza il 30.04.2022;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 20.04.2021 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2021-2023 e il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2021-2023 e s.m.i;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 58 del 13.05.2021 avente per oggetto “Art. 169 del d. Lgs. 267/2000 Piano Esecutivo di Gestione 2021-2023 - Approvazione” integrata con la deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 08.07.2021 avente per oggetto “Approvazione del Piano della Performance 2021-2023”;

Preso e dato atto che i documenti programmatici su indicati prevedono, tra gli obiettivi assegnati al sottoscritto Responsabile del Settore, l'adozione degli atti relativi al Settore Tecnico;

Visto l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposta determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e richiamati in particolare;

- l'art.32 che disciplina le fasi delle procedure di affidamento;
- l'art.35 che disciplina le soglie di rilevanza comunitaria e metodi di calcolo del valore stimato degli appalti;
- l'art.36 che disciplina i contratti sotto-soglia ai sensi del quale le stazioni appaltanti nel rispetto dei principi di cui all'art. 30 e del principio di rotazione, fatta salva la facoltà di ricorrere alle procedure ordinarie, procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici;

Richiamati:

- il D.Lgs. n. 50/2016 e le norme relative agli strumenti elettronici di acquisto;
- l'articolo 510 della legge 28 dicembre 2015, n. 208;
- l'articolo 1, comma 449 della legge 27 dicembre 2006, n. 296 ai sensi del quale i comuni e gli altri enti locali hanno la facoltà di utilizzare le convenzioni, fermo restando l'obbligo, nel caso in cui non se ne avvalgano, di utilizzarne i parametri prezzo-qualità per le proprie gare autonomamente gestite;
- l'articolo 9, comma 3 del D.L. n. 66/2014, convertito in legge n. 89/2014, in merito all'obbligo di ricorrere alle convenzioni CONSIP per alcune tipologie di beni;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 sull'obbligo del ricorso al MEPA;

Ricordato che con determinazione n. 407 del 15.09.2021 veniva approvata la documentazione tecnica inerente l'affidamento del servizio biennale di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale (Sede comunale, cinema teatro, centro socio culturale, scuole comunale e case comunali Curtascia) per le stagioni invernali 2021-2022 e 2022-2023 e dell'impianto di condizionamento della Sede comunale/cinema teatro stagioni estive 2021 e 2022, ai sensi di legge, nominando altresì la figura del terzo responsabile e gestore degli impianti termici, documentazione redatta dal settore tecnico nel mese di luglio, e costituita dai seguenti elaborati :

- lettera di invito;
- schema DGUE;
- Disciplinare di gara;
- Quadro economico;
- CME e prestazioni comune e curtascia;
- CME e prestazioni scuole e centro socio culturale;
- Allegato 1 – Modello B dichiarazione unica;
- Allegato 2 – Dichiarazione impegnativa mezzi e personale;
- Allegato 3 – Dichiarazione oneri sicurezza aziendali;
- Allegato 4 - Modello Patto di integrità;
- Allegato 5 – Dichiarazione eventuale subappalto;
- Allegato 6 – Dichiarazione ATI e RTI;
- da cui risulta un importo complessivo al netto IVA 22% di €. 29.892,74.= così suddiviso:
  - € 29.500,00.= al netto IVA 22% per espletamento del servizio biennale in oggetto;
  - € 392,74.= al netto IVA 22% per oneri sicurezza non soggetti a ribasso di gara;

Ricordato che con la predetta determinazione, per l'affidamento del servizio di cui in oggetto, veniva indetta gara di appalto con procedura negoziata sotto soglia, ai sensi del D. Lgs. n. 50 del 18.04.2016 e del Decreto legge n. 76 del 16.07.2020 e 77/2021 (decreti semplificazioni), con aggiudicazione mediante il criterio del prezzo più basso, art. 95 del D.Lgs. n. 50 del 18.04.2016, sull'importo dei lavori posto a base di gara attraverso il sistema della piattaforma telematica di Regione Lombardia SINTEL di ARIA spa (Azienda Regionale Innovazione Acquisti ), invitando ditte tramite ricerca informale di mercato svolta sul portale di intermediazione telematica;

Ricordato che con determinazione n. 466 del 12.10.2021 veniva affidato il servizio biennale di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale (Sede comunale, cinema teatro, centro socio culturale, scuole comunale e case comunali Curtascia) per le stagioni invernali 2021-2022 e 2022-2023 e dell'impianto di condizionamento della Sede comunale/cinema teatro stagioni estive 2021 e 2022, alla ditta ENERGY SYSTEM s.r.l. Largo Brugnatelli 13/11 BUCCINASCO (MI) 20090 - P.IVA 12170860154, la quale ha presentato, entro i termini stabiliti dalla lettera di invito, offerta scontata del 20,05%, conservata agli atti firmata digitalmente, per l'importo così scontato di € 23.585,25.= netto IVA 22%, oltre a € 392,74.= per oneri di sicurezza, per complessivi € 23.977,99.= al netto IVA 22%;

Vista la richiesta, conservata agli atti, presentata a mezzo pec in data 20.12.2021, dalla ditta ENERGY SYSTEM s.r.l. Largo Brugnatelli 13/11 BUCCINASCO (MI) 20090 - P.IVA 12170860154, per affidare in subappalto alla ditta ENSATE srl con sede in Rho Viale A. De Gasperi n. 85 – P.IVA 03572250169, l'esecuzione della manutenzione ordinaria impianti termici e di condizionamento per l'importo di € 11.988,99.= nell'ambito del servizio biennale di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici e condizionamento degli immobili di proprietà comunale, nei limiti previsti dalla normativa vigente art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e successivi decreti semplificazione 76/2020, 77/2021 e Legge 108/2021;

Considerato che, in allegato alla suddetta richiesta, agli atti del Comune, sono state presentate le documentazioni di rito per l'affidamento in subappalto delle opere sopra citate e verificata, altresì, la documentazione presentata in data 20.12.2021;

Visti:

- a) il decreto legislativo n. 118/2011 che prevede una complessiva riforma del sistema di contabilità delle regioni e degli enti locali finalizzata ad una loro armonizzazione tra le diverse pubbliche amministrazioni, ai fini del coordinamento della finanza pubblica ;
- b) il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria “ allegato 4/2 al D. Lgs. 118/2011”;
- c) L'art 183 del D. Lgs. 267/2000 “Impegno di Spesa” e ricordato in particolare che al fine di evitare ritardi nei pagamenti e la formazione di debiti pregressi, così dispone “il responsabile della spesa che adotta provvedimenti che comportano impegni di spesa ha l'obbligo di accertare preventivamente che il programma dei conseguenti pagamenti sia compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità interno; la violazione dell'obbligo di accertamento di cui al presente comma comporta responsabilità disciplinare ed amministrativa.”

Visto l'art. 9 del D.L. n.78/2009 convertito dalla legge n.102/2009 e dato atto che è stata verificata la compatibilità dei pagamenti derivante dal presente atto con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, essendo conformi alle misure organizzative e finalizzate al rispetto della tempestività dei pagamenti da parte dell'Ente”;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali”, ed in particolare:

- l'articolo 107 sulle funzioni di competenza dirigenziale;
- l'articolo 147-bis in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;

Visto il vigente statuto comunale;

Visto il regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi in merito alle funzioni e agli atti di competenza dei responsabili di servizio;

Visto il vigente piano triennale per la prevenzione della corruzione approvato con deliberazione G.C. N° 43 in data 30.03.2021, che prevede, per contrastare possibili eventi corruttivi i principi di economicità, efficacia, imparzialità, pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa (articolo 1, comma 1, della legge 7 agosto 1990, numero 241 e smi) ;

Precisato:

- di non trovarsi, con riferimento all'assetto di interessi determinato con il presente atto, in condizioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;
- di agire nel pieno rispetto del codice di comportamento delle pubbliche amministrazioni, in generale e con particolare riferimento al divieto di concludere per conto dell'amministrazione, contratti di appalto, fornitura e servizio, finanziamento o assicurazione con imprese con le quali abbia stipulato contratti a titolo privato o ricevuto altre utilità nel biennio precedente;

Di dare atto che il presente provvedimento è soggetto all'obbligo di pubblicazione nell'apposita sotto-sezione di amministrazione trasparente ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i.;

## **DETERMINA**

1. di autorizzare la ditta ENERGY SYSTEM s.r.l. Largo Brugnatelli 13/11 BUCCINASCO (MI) 20090 - P.IVA 12170860154 ad affidare in subappalto alla ditta ENSATE srl con sede

in Rho Viale A. De Gasperi n. 85 – P.IVA 03572250169, l'esecuzione della manutenzione ordinaria impianti termici e di condizionamento per l'importo di € 11.988,99.= nell'ambito del servizio biennale di conduzione, manutenzione ordinaria degli impianti termici e condizionamento degli immobili di proprietà comunale, nei limiti previsti dalla normativa vigente art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e successivi decreti semplificazione 76/2020, 77/2021 e Legge 108/2021;

2. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e dell'art. 3, comma 3 del regolamento comunale sui controlli interni, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Settore;
3. di dare atto che con riferimento al procedimento di che trattasi il Responsabile, ai sensi dell'art. 3 della legge n. 241/1990, è il Dott. Arch. Carlo Motta e che non sussistono conflitti di interesse anche solo potenziali che ne impongono l'astensione;
4. di dare atto che l'esecutività della presente determinazione decorre, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 183, comma 7, D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., dalla data di apposizione del visto di regolarità contabile da parte del Responsabile del Settore Finanziario;
5. di dare atto che la presente determinazione verrà pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Vittuone e precisamente all'Albo on line per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 32, c. 7 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e servizi e nella sezione "Amministrazione trasparente/Provvedimenti" ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 37 del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il Responsabile  
Settore Tecnico  
Carlo Motta

Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. n. 82/2005 e depositato presso la sede del Comune di Vittuone. Ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. 39/93 si indica che il documento A" stato firmato da:

MOTTA CARLO in data 23/12/2021  
SARA BALZAROTTI in data 27/12/2021