

VERBALE DI GARA

Oggetto: procedura di gara per aggiudicare l'appalto di lavori denominati "Riqualficazione urbana di piazza Europa - tratto B"

(criterio del minor prezzo)

Il giorno 19 del mese di settembre dell'anno duemilasedici in comune di Selvino (BG) presso la sede dell'ente Comune di Selvino in Corso Milano n. 19.

Organo incaricato della selezione

Si insedia il sottoscritto Geom. Giovanni Maria Epis, quale **organo monocratico incaricato della selezione**, e avvia le operazioni per aggiudicare l'appalto di cui all'oggetto.

La seduta è pubblica.

In rappresentanza dei concorrenti sono presenti i Signori: Suardi Alessio per la ditta SUARDI SPA di Predore (BG) come da apposita delega agli atti di questa Amministrazione.

Premessa

Il Responsabile del settore Arch. Domenico Leo, dell'ente Centrale Unica di Committenza Bassa Valle Seriana, con provvedimento numero 770 del 31/08/2016 ha avviato la procedura di gara in esame.

La procedura di gara scelta è la procedura negoziata che ha comportato la consultazione, a mezzo di inviti, degli operatori economici scelti dalla stazione appaltante.

A mezzo di formale comunicazione a mezzo della piattaforma elettronica SINTEL di ARCA Lombardia, trasmessa in data 31/08/2016, sono stati invitati alla gara gli operatori seguenti

RAGIONE SOCIALE	COMUNE	PROV.	INDIRIZZO E-MAIL (PEO)
BETTINESCHI SRL	COLERE	BG	bettineschi@pec.it
CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO	BG	impresacabrini@tin.it
COGES S.R.L.	CERETE	BG	info@impcoges.it
EDILSTRADE SRL	PEIA	BG	edilstrade.zaira@gmail.com
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG	commerciale@giudicispa.it
IMPRESA BERGAMELLI SRL	NEMBRO	BG	contratti@impresabergamelli.it
IMPRESA BROZZONI SRL	ZOGNO	BG	info@impresabrozzoni.it
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	CLUSONE	BG	info@impresalegrenzi.it
L'OROBICA S.R.L.	BERGAMO	BG	angela@lorobica.it
MDR SRL	PONTE NOSSA	BG	impresamdr@virgilio.it
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	OLMO AL BREMBO	BG	g.paola@impresaregazzoni.com
SURDI SPA	PREDORE	BG	ufficiogare@suardispa.it

Entro il termine prefissato, sono pervenute offerte da:

RAGIONE SOCIALE	COMUNE	OV.	NDIRIZZO E-MAIL (PEO)
BETTINESCHI SRL	COLERE	BG	bettineschi@pec.it
CABRINI ALBINO S.R.L.	GORNO	BG	impresacabrini@tin.it
COGES S.R.L.	CERETE	BG	info@impcoges.it
EDILSTRADE SRL	PEIA	BG	edilstrade.zaira@gmail.com
GIUDICI S.P.A.	ROGNO	BG	commerciale@giudicispa.it
IMPRESA BERGAMELLI SRL	NEMBRO	BG	contratti@impresabergamelli.it
IMPRESA BROZZONI SRL	ZOGNO	BG	info@impresabrozzoni.it
IMPRESA LEGRENZI S.R.L.	CLUSONE	BG	info@impresalegrenzi.it
L'OROBICA S.R.L.	BERGAMO	BG	angela@lorobica.it
MDR SRL	PONTE NOSSA	BG	impresamdr@virgilio.it
REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL	OLMO AL BREMBO	BG	g.paola@impresaregazzoni.com
SURDI SPA	PREDORE	BG	ufficiogare@suardispa.it

Recapito e correttezza formale

L'organo incaricato della selezione avvia la gara verificando preliminarmente tempestività di recapito e correttezza formale dei PLICHI telematici presentati sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia.

Esito della verifica:

concorrenti ammessi alle fasi successive: tutte le ditte che hanno presentato un offerta come sopra riportate

concorrenti esclusi: nessuno.

Documentazione amministrativa

L'organo incaricato della selezione procede svolgendo la verifica della documentazione prodotta dai concorrenti all'interno delle **BUSTE A**.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo progressivamente il numero assegnato dalla piattaforma elettronica SINTEL al plico di ciascun concorrente.

Concorrente CABRINI ALBINO S.R.L.:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente COGES S.R.L.:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente GIUDICI S.P.A.:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente IMPRESA BERGAMELLI SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente IMPRESA BROZZONI SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente IMPRESA LEGRENZI SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente L'OROBICA SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente MDR SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Concorrente SUARDI SPA:

la domanda, le dichiarazioni e la documentazione sono complete e rispondenti alle prescrizioni del disciplinare. Il concorrente è ammesso.

Esame delle offerte economiche

Concluse la fasi preliminari, **in seduta pubblica** l'organo incaricato della selezione procede all'apertura delle **BUSTE B** contenenti le offerte economiche.

Le buste sono aperte ed esaminate seguendo progressivamente il numero assegnato dalla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia al plico di ciascun concorrente.

Valutazione della congruità delle offerte

L'organo incaricato della selezione estrae a sorte uno tra seguenti cinque criteri (previsti dall'art. 97 co. 1 lett. a) del Codice) per la determinazione della soglia di anomalia:

- A. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- B. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti

ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;

- C. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- D. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- E. la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4.

Il criterio estratto è quello corrispondente alla lettera E.

L'organo incaricato della selezione estrae a sorte il coefficiente per l'applicazione del criterio E. Il coefficiente estratto è: 1.2.

Applicando il criterio estratto, la soglia di congruità risulta pari a: 10,88650.

Presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla predetta soglia le offerte dei concorrenti:

Concorrente: IMPRESA LEGRENZI SRL (15,15%);

Concorrente: IMPRESA COGES SRL (12,11%);

Il disciplinare di gara prevede l'**esclusione automatica** di cui all'art. 97 co. 8 del Codice. Pertanto, i concorrenti sono esclusi.

Graduatoria ed aggiudicazione provvisoria

Premesso che *"le stazioni appaltanti possono decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto"* (art. 95 co. 12 del Codice), l'organo incaricato della selezione

AGGIUDICA

provvisoriamente la gara, al concorrente primo classificato della graduatoria seguente:

- 1) IMPRESA SUARDI SPA (10,01%);**
- 2) IMPRESA BERGAMELLI SRL (9,15%)
- 3) IMPRESA GIUDICI SPA (7,15%)
- 4) IMPRESA BROZZONI SRL (7.10%)
- 5) IMPRESA MDR (6,71%)

- 6) IMPRESA L'OROBICA SRL (6,43%)
- 7) IMPRESA CABRINI ALBINO SRL (6,26%)
- 8) IMPRESA REGAZZONI ANTONIO COSTRUZIONI SRL (5,79%)

L'organo approva la graduatoria, dichiarando il primo classificato aggiudicatario provvisorio del contratto.

L'organo trasmette gli atti di gara al RUP per il seguito degli adempimenti.

Chiusura del verbale

L'organo incaricato della selezione, approvando e confermando in ogni paragrafo il presente Verbale, lo sottoscrive.

La seduta è tolta alle ore: 12:30

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Servizio III – Settore Lavori Pubblici
Geom. Giovanni Maria EPIS

Firma autografa sostituita con l'indicazione a stampa del nominativo
Del soggetto responsabile ai sensi del D. Lgs. 39/1993 art. 3 c. 2

Il presente documento informatico è stato sottoscritto con firma digitale (artt. 20 e 24 del d.lgs. 82/2005 CAD).