

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: FUNIVIA ALBINO - SELVINO S.R.L.
Sede: CORSO MILANO N. 19 SELVINO BG
Capitale sociale: 42.900,00
Capitale sociale interamente versato: sì
Codice CCIAA: BG
Partita IVA: 00571400167
Codice fiscale: 00571400167
Numero REA: 52637
Forma giuridica: SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA
Settore di attività prevalente (ATECO): 493909
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: no
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: no
Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento:
Appartenenza a un gruppo: no
Denominazione della società capogruppo:
Paese della capogruppo:
Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Bilancio al 31/12/2017

Stato Patrimoniale Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
II - Immobilizzazioni materiali	108.842	151.196
III - Immobilizzazioni finanziarie	41	41
<i>Totale immobilizzazioni (B)</i>	<i>108.883</i>	<i>151.237</i>
C) Attivo circolante		
II - Crediti	7.838	2.631
esigibili entro l'esercizio successivo	7.838	2.631

	31/12/2017	31/12/2016
IV - Disponibilita' liquide	372.612	156.116
<i>Totale attivo circolante (C)</i>	<i>380.450</i>	<i>158.747</i>
D) Ratei e risconti	981	981
<i>Totale attivo</i>	<i>490.314</i>	<i>310.965</i>
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	42.900	42.900
IV - Riserva legale	8.580	8.580
VI - Altre riserve	255.274	248.309
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	5.740	6.965
<i>Totale patrimonio netto</i>	<i>312.494</i>	<i>306.754</i>
D) Debiti	7.820	4.211
esigibili entro l'esercizio successivo	7.820	4.211
E) Ratei e risconti	170.000	-
<i>Totale passivo</i>	<i>490.314</i>	<i>310.965</i>

Conto Economico Abbreviato

	31/12/2017	31/12/2016
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	74.641	74.566
5) altri ricavi e proventi	-	-
altri	2	211
<i>Totale altri ricavi e proventi</i>	<i>2</i>	<i>211</i>
<i>Totale valore della produzione</i>	<i>74.643</i>	<i>74.777</i>
B) Costi della produzione		
7) per servizi	24.188	22.612
10) ammortamenti e svalutazioni	-	-
a/b/c) ammortamento delle immobilizz.immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizz.	42.354	42.857
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	42.354	42.857
<i>Totale ammortamenti e svalutazioni</i>	<i>42.354</i>	<i>42.857</i>
14) oneri diversi di gestione	733	731

	31/12/2017	31/12/2016
<i>Totale costi della produzione</i>	67.275	66.200
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	7.368	8.577
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari	-	-
d) proventi diversi dai precedenti	-	-
altri	4	2
<i>Totale proventi diversi dai precedenti</i>	4	2
<i>Totale altri proventi finanziari</i>	4	2
17) interessi ed altri oneri finanziari	-	-
altri	155	139
<i>Totale interessi e altri oneri finanziari</i>	155	139
<i>Totale proventi e oneri finanziari (15+16-17+-17-bis)</i>	(151)	(137)
Risultato prima delle imposte (A-B+-C+-D)	7.217	8.440
20) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	1.477	1.475
<i>Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate</i>	1.477	1.475
21) Utile (perdita) dell'esercizio	5.740	6.965

Nota integrativa, parte iniziale

Introduzione

Signori Soci, la presente nota integrativa costituisce parte integrante del bilancio al 31/12/2017.

Il bilancio di esercizio chiuso al 31 dicembre 2017 è stato redatto nella forma cosiddetta "abbreviata" poiché l'Organo di amministrazione, pur in presenza dei presupposti di cui all'art. 2435-ter del codice civile, ha applicato le disposizioni previste dall'articolo 2435-bis del codice civile.

Il bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del codice civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello stato patrimoniale e del conto economico è quello previsto dagli articoli 2424 e 2425 del codice civile.

La nota integrativa, redatta ai sensi dell'art. 2427 del codice civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del bilancio.

Nel presente documento verranno inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art. 2428 c.c., in quanto, come consentito dall'art. 2435-bis del codice civile, non è stata redatta la relazione sulla gestione.

Il presente bilancio dell'esercizio chiuso al 31/12/2017 evidenzia un risultato di esercizio di euro 5.740,11.

Criteri di formazione

Redazione del bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello stato patrimoniale e nel conto economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente nota integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del codice civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art. 2423, commi 4 e 5 e all'art. 2423-bis comma 2 codice civile.

Il bilancio d'esercizio, così come la presente nota integrativa, sono stati redatti in unità di euro.

Principi di redazione del bilancio

La valutazione delle voci di bilancio è avvenuta nel rispetto del principio della prudenza e nella prospettiva di continuazione dell'attività. Ai sensi dell'art. 2423-bis c.1 punto 1-bis c.c., la rilevazione e la presentazione delle voci è effettuata tenendo conto della sostanza dell'operazione o del contratto.

Nella redazione del bilancio d'esercizio gli oneri e i proventi sono stati iscritti secondo il principio di competenza indipendentemente dal momento della loro manifestazione numeraria. Si è peraltro tenuto conto dei rischi e delle perdite di competenza dell'esercizio, anche se conosciuti dopo la chiusura di questo.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo stato patrimoniale, il conto economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente nota integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono stati direttamente desunti.

Nell'esposizione dello stato patrimoniale e del conto economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del c.c.

Ai sensi dell'art. 2423 ter del codice civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art. 2424 del codice civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

La società, ai sensi dell'articolo 2435-bis, comma 2, del codice civile, è esonerata dalla redazione del rendiconto finanziario.

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio e nelle rettifiche di valore sono conformi alle disposizioni del codice civile e alle indicazioni contenute nei principi contabili emanati dall'Organismo Italiano di Contabilità. Gli stessi inoltre non sono variati rispetto all'esercizio precedente.

Ai sensi dell'articolo 2435 bis comma 8 la società si avvale della facoltà di iscrivere i titoli al costo d'acquisto, i crediti al valore di presumibile realizzo e i debiti al valore nominale.

Ai sensi dell'articolo 2427 c. 1 n. 1 del c.c. si illustrano i più significativi criteri di valutazione adottati nel rispetto delle disposizioni contenute all'art.2426 del codice civile, con particolare riferimento a quelle voci di bilancio per le quali il legislatore ammette diversi criteri di valutazione e di rettifica o per le quali non sono previsti specifici criteri.

Altre informazioni

Valutazione poste in valuta

La società, alla data di chiusura dell'esercizio, non detiene crediti o debiti in valuta estera.

Operazioni con obbligo di retrocessione a termine

La società, ai sensi dell'art.2427 n. 6-ter, attesta che nel corso dell'esercizio non ha posto in essere alcuna operazione soggetta all'obbligo di retrocessione a termine.

Informazioni ai sensi dell'art. 1, comma 125, legge 124/2017

In relazione al disposto di cui all'art. 1, comma 125, della legge 124/2017, in merito all'obbligo di dare evidenza in nota integrativa delle somme di denaro eventualmente ricevute nell'esercizio a titolo di sovvenzioni, contributi, incarichi retribuiti e comunque vantaggi economici di qualunque genere dalle pubbliche amministrazioni e dai soggetti di cui al comma 125 del medesimo articolo, la Società attesta che in data 27 dicembre 2017 è stato ricevuto un contributo in conto impianti per Euro 170.000,00, soggetto a ritenuta del 4%, erogato dalla Regione Lombardia per il tramite del Comune di Selvino e finalizzato alla copertura parziale del costo dei lavori, previsti a partire dall'esercizio 2018, da effettuarsi sulle immobilizzazioni societarie.

Nota integrativa, attivo

Introduzione

I valori iscritti nell'attivo dello stato patrimoniale sono stati valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del codice civile e in conformità ai principi contabili nazionali. Nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Introduzione

Immobilizzazioni materiali

I cespiti appartenenti alla categoria delle immobilizzazioni materiali, rilevati alla data in cui avviene il trasferimento dei rischi e dei benefici connessi al bene acquisito, sono iscritti in bilancio al costo di acquisto, aumentato degli eventuali oneri accessori sostenuti fino al momento in cui i beni sono pronti all'uso e comunque nel limite del loro valore recuperabile.

Tali beni risultano esposti nell'attivo di bilancio al netto dei fondi di ammortamento e di svalutazione.

Il valore contabile dei beni, raggruppati in classi omogenee per natura ed anno di acquisizione, viene ripartito tra gli esercizi nel corso dei quali gli stessi verranno presumibilmente utilizzati. Tale procedura è attuata mediante lo stanziamento sistematico a conto economico di quote di ammortamento corrispondenti a piani prestabiliti, definiti al momento in cui il bene è disponibile e pronto all'uso, con riferimento alla presunta residua possibilità di utilizzo dei beni stessi. Detti piani, oggetto di verifica annuale, sono formati con riferimento al valore lordo dei beni e supponendo pari a zero il valore di realizzo al termine del processo.

L'ammortamento delle immobilizzazioni materiali, il cui utilizzo è limitato nel tempo, è stato operato in conformità al seguente piano prestabilito:

Voci immobilizzazioni materiali	Aliquote %
Fabbricati strumentali	3,00%
Terreni edificati	0,00%
Impianti specifici	9 anni/ 7,50%
Impianti generici	2,00%
Mobili e arredi	12,00%

Il costo delle immobilizzazioni materiali è stato sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in rapporto alla residua possibilità di utilizzo delle stesse. Per i beni acquisiti nel corso dell'esercizio l'ammortamento è stato ridotto al 50% in quanto la quota di ammortamento così ottenuta non si discosta significativamente dalla quota calcolata a partire dal momento in cui il cespite è stato disponibile e pronto per l'uso.

Ai sensi e per gli effetti dell'art.10 della legge 19 Marzo 1983, n.72, così come anche richiamato dalle successive leggi di rivalutazione monetaria, si precisa che per i beni materiali tuttora esistenti in patrimonio non è stata mai eseguita alcuna rivalutazione monetaria.

I criteri di ammortamento delle immobilizzazioni materiali non sono variati rispetto a quelli applicati nell'esercizio precedente.

Le eventuali dismissioni di cespiti (cessioni, rottamazioni, ecc.) avvenute nel corso dell'esercizio hanno comportato l'eliminazione del loro valore residuo. L'eventuale differenza tra valore contabile e valore di dismissione è stato rilevato a conto economico.

Si evidenzia che non è stato necessario operare svalutazioni ex art. 2426 comma 1 n. 3 del codice civile in quanto, come previsto dal principio contabile OIC 9, non sono stati riscontrati indicatori di potenziali perdite durevoli di valore delle immobilizzazioni materiali.

Terreni e fabbricati

Con particolare riferimento agli immobili sociali costituiti da abitazioni e/o da terreni, si precisa che gli stessi non sono stati assoggettati ad ammortamento, dal momento che tali cespiti non subiscono significative riduzioni di valore per effetto dell'uso. Eventuali riduzioni di valore risultano infatti compensate dalle manutenzioni conservative di cui sono oggetto. I terreni, non esaurendo nel tempo la loro utilità, non sono stati ammortizzati.

Movimenti delle immobilizzazioni**Immobilizzazioni materiali****Movimenti delle immobilizzazioni materiali***Introduzione*

Nel presente paragrafo della nota integrativa si analizzano i movimenti riguardanti le immobilizzazioni immateriali, materiali e finanziarie.

Per ciascuna voce delle immobilizzazioni è stato specificato:

- il costo storico;
- le precedenti rivalutazioni, svalutazioni ed ammortamenti delle immobilizzazioni esistenti all'inizio dell'esercizio;
- le acquisizioni, gli spostamenti da una voce ad un'altra, le alienazioni e le eliminazioni avvenute nell'esercizio;
- le rivalutazioni, le svalutazioni e gli ammortamenti effettuati nell'esercizio;
- la consistenza finale dell'immobilizzazione.

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

Descrizione	Dettaglio	Costo storico	Prec. Ammort.	Consist. iniziale	Acquisiz.	Alienaz.	Ammort.	Consist. Finale
<i>Immobilizzazioni materiali</i>								
	Fabbricati strumentali	33.515	-	33.515	-	-	-	33.515
	Terreni edificati	182	-	182	-	-	-	182
	Impianti specifici	2.829.893	-	2.829.893	-	-	-	2.829.893
	Impianti generici	68.449	-	68.449	-	-	-	68.449
	Mobili e arredi	2.249	-	2.249	-	-	-	2.249
	F.do ammort.fabbricati strumentali	-	-	27.482-	-	-	770	28.252-
	F.do ammortamento impianti specifici	-	-	2.692.438-	-	-	41.087	2.733.525-
	Fondo ammortamento impianti generici	-	-	60.923-	-	-	497	61.420-
	F.do ammortamento mobili e arredi	-	-	2.249-	-	-	-	2.249-
Totale		2.934.288	-	151.196	-	-	42.354	108.842

Operazioni di locazione finanziaria**Introduzione**

La società alla data di chiusura dell'esercizio non ha in corso alcun contratto di leasing finanziario.

Immobilizzazioni finanziarie

Introduzione

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Movimenti delle immobilizzazioni finanziarie: crediti

Nella tabella che segue sono esposte le movimentazioni delle immobilizzazioni in oggetto.

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio
Immobilizzazioni finanziarie	41	41

Le Immobilizzazioni finanziarie sono così composte:

Immobilizzazioni finanziarie	31/12/2017	31/12/2016
Depositi cauzionali	41	41
Totale	41	41

Attivo circolante

Introduzione

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11-bis dell'articolo 2426 del codice civile, con le eccezioni previste per i soggetti che redigono il bilancio in forma abbreviata e che si avvalgono della facoltà di cui all'articolo 2435-bis, comma 8 del codice civile.

I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Crediti iscritti nell'attivo circolante

Introduzione

I crediti iscritti nell'attivo circolante sono stati valutati al presumibile valore di realizzo avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

Nella seguente tabella vengono esposte le informazioni relative alla variazione dei crediti iscritti nell'attivo circolante, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
CREDITI	2.631	5.207	7.838	7.838
DISPONIBILITA' LIQUIDE	156.116	216.496	372.612	-
RATEI E RISCONTI	981	-	981	-

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Totale	159.728	221.703	381.431	7.838

Non sono contabilizzati crediti di durata residua superiore a cinque anni.

Nella seguente tabella vengono espresse le informazioni relative alla composizione dei crediti dell'attivo circolante.

Crediti che non costituiscono immobilizzazioni	31/12/2017	31/12/2016
Crediti verso erario per Ires	7.626	2.302
Crediti verso erario per Irap	329	329
Erario c/liquidazione IVA	1	0
Totale	7.838	2.631

Crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Introduzione

La società non ha crediti iscritti nell'attivo circolante relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Disponibilità liquide

Introduzione

Le disponibilità liquide sono valutate:

- al loro valore di presumibile realizzo (generalmente coincidente con il valore nominale), in caso di depositi bancari, postali e assegni (di conto corrente, circolari e assimilati);
- al valore nominale in caso di denaro e di valori bollati in cassa.

Ratei e risconti attivi

Introduzione

I ratei e risconti sono stati calcolati sulla base del principio di competenza, mediante la ripartizione dei costi e/o ricavi comuni a due esercizi.

Oneri finanziari capitalizzati

Introduzione

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati interamente spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art. 2427, c. 1, n. 8 del codice civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa, passivo e patrimonio netto

Introduzione

Le poste del patrimonio netto e del passivo dello stato patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali; nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Introduzione

Le voci sono espone in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura e al precedente, nelle tabelle seguenti vengono espone le variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

Analisi delle variazioni nelle voci di patrimonio netto esercizio precedente

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Differenza di quadratura	Valore di fine esercizio
Capitale	42.900	-	-	-	42.900
Riserva legale	8.580	-	-	-	8.580
Riserva straordinaria	235.814	12.495	-	-	248.309
Totale altre riserve	235.814	12.495	-	-	248.309
Utile (perdita) dell'esercizio	12.495	-12.495	6.965	-	6.965
Totale	299.789	0	6.965	-	306.754

	Valore di inizio esercizio	Destinazione del risultato dell'es. prec. - Altre destinazioni	Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
Capitale	42.900	-	-	42.900
Riserva legale	8.580	-	-	8.580
Riserva straordinaria	248.309	6.965	-	255.274
Totale altre riserve	248.309	6.695	-	255.274
Utile (perdita) dell'esercizio	6.965	(6.965)	5.740	5.740
Totale	306.754	-	5.740	312.494

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nei seguenti prospetti sono analiticamente indicate le voci di patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità, nonché della loro avvenuta utilizzazione nei precedenti esercizi.

Descrizione	Importo	Origine/Natura	Possibilità di utilizzazione	Quota disponibile
Capitale	42.900	Capitale		-
Riserva legale	8.580	Utili	B	-
Riserva straordinaria	255.274	Utili	A;B;C	255.274
Totale altre riserve	255.274	Utili		-
Totale	306.754			255.274
Quota non distribuibile				-
Residua quota distribuibile				255.274

Nella precedente tabella vengono fornite per ciascuna voce le possibilità di utilizzazione come di seguito indicato:

- A: per aumento di capitale
- B: per copertura perdite
- C: per distribuzione ai soci

Debiti

Introduzione

I debiti sono stati esposti in bilancio al valore nominale, avvalendosi della facoltà concessa dall'art. 2435-bis c.c.

Variazioni e scadenza dei debiti

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alla variazione dei debiti, nonché le informazioni relative alla scadenza degli stessi.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
DEBITI	4.211	3.609	7.820	7.820
Totale	4.211	3.609	7.820	7.820

Non sono contabilizzati debiti di durata residua superiore a cinque anni .

Nella seguente tabella vengono espone le informazioni relative alla composizione dei debiti del passivo.

Debiti	31/12/2017	31/12/2016
Fature da ricevere	7.813	4.166
Erario c/IVA	0	45
Debiti diversi verso terzi	7	0

Debiti	31/12/2017	31/12/2016
Totale	7.820	4.211

Debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali

Introduzione

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 2427 c.1 n.6 del codice civile, si attesta che non esistono debiti di durata superiore a cinque anni e debiti assistiti da garanzie reali su beni sociali.

Debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine

Introduzione

La società non ha debiti relativi ad operazioni con obbligo di retrocessione a termine.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Introduzione

La società non ha ricevuto alcun finanziamento da parte dei soci.

Nota integrativa, conto economico

Introduzione

Il conto economico evidenzia il risultato economico dell'esercizio.

Esso fornisce una rappresentazione delle operazioni di gestione, mediante una sintesi dei componenti positivi e negativi di reddito che hanno contribuito a determinare il risultato economico. I componenti positivi e negativi di reddito, iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'articolo 2425-bis del codice civile, sono distinti secondo l'appartenenza alle varie gestioni: caratteristica, accessoria e finanziaria.

L'attività caratteristica identifica i componenti di reddito generati da operazioni che si manifestano in via continuativa e nel settore rilevante per lo svolgimento della gestione, che identificano e qualificano la parte peculiare e distintiva dell'attività economica svolta dalla società, per la quale la stessa è finalizzata.

L'attività finanziaria è costituita da operazioni che generano proventi e oneri di natura finanziaria.

In via residuale, l'attività accessoria è costituita dalle operazioni che generano componenti di reddito che fanno parte dell'attività ordinaria ma non rientrano nell'attività caratteristica e finanziaria.

Valore della produzione

Introduzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nonché delle imposte direttamente connesse agli stessi.

I ricavi derivanti dalle prestazioni di servizi sono iscritti quando il servizio è reso, ovvero quando la prestazione è stata effettuata; nel particolare caso delle prestazioni di servizi continuative i relativi ricavi sono iscritti per la quota maturata.

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Nella successiva tabella viene indicata la suddivisione dei ricavi per categoria di attività.

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Affitti attivi	74.641
Totale	74.641

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

Nella successiva tabella viene indicata la suddivisione dei ricavi per area geografica.

Area geografica	Valore esercizio corrente
ITALIA	74.641
Totale	74.641

Costi della produzione

Commento

I costi ed oneri sono imputati per competenza e secondo natura, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

Per quanto riguarda gli acquisti di beni, i relativi costi sono iscritti quando si è verificato il passaggio sostanziale e non formale del titolo di proprietà assumendo quale parametro di riferimento, per il passaggio sostanziale, il trasferimento dei rischi e benefici.

Nel caso di acquisto di servizi, i relativi costi sono iscritti quando il servizio è stato ricevuto, ovvero quando la prestazione si è conclusa, mentre, in presenza di prestazioni di servizi continuative, i relativi costi sono iscritti per la quota maturata.

Proventi e oneri finanziari

Introduzione

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art. 2425, n. 15 del Codice Civile.

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati ricavi o altri componenti positivi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Introduzione

Nel corso del presente esercizio non sono stati rilevati costi derivanti da eventi di entità o incidenza eccezionali.

Imposte sul reddito d'esercizio, correnti, differite e anticipate**Introduzione**

La società ha provveduto allo stanziamento delle imposte dell'esercizio sulla base dell'applicazione delle norme tributarie vigenti. Le imposte correnti si riferiscono alle imposte di competenza dell'esercizio così come risultanti dalle dichiarazioni fiscali.

Le imposte sul reddito dell'esercizio ammontano a complessivi €1.477 e sono così composte:

Imposte correnti	31/12/2017	31/12/2016
IRES	1.477	1.453
IRAP	0	22
Totale	1.477	1.475

La società non ha perdite fiscali riportabili.

Conformemente a quanto previsto dal principio contabile OIC 25 viene riportato il dettaglio della riconciliazione tra l'onere fiscale risultante dal bilancio e l'onere fiscale teorico.

Imposta IRES			
<i>Risultato prima delle imposte</i>		7.217	
<i>Onere fiscale teorico (aliquota 24,00%)</i>			1.732
<u>Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi</u>		0	
<u>Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti</u>		0	
<u>Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi</u>			
Imposta IRAP deducibile	0		
Costi vari in deducibili \ Riprese fiscali diverse	155		
Proventi vari non tassabili \ Deduzioni fiscali diverse	0		
Detassazione ACE	-1.218	-1.063	
Reddito imponibile lordo		6.154	
a dedurre: perdite fiscali pregresse		-	
Reddito imponibile netto		6.154	
Imposta IRES (24,00%)			1.477

Imposta IRAP		
Differenza tra costi e valori della produzione	7.368	
Costi non rilevanti ai fini IRAP	0	
<i>Totale</i>	7.368	
<i>Onere fiscale teorico (aliquota 3,90%)</i>		287
Rigiro delle differenze temporanee da esercizi precedenti	0	
Differenze temporanee deducibili in esercizi successivi	0	
Differenze che non si riverseranno negli esercizi successivi	-7.368	
Reddito imponibile IRAP	0	
IRAP a carico dell'esercizio		0

Nota integrativa, altre informazioni

Introduzione

Di seguito vengono riportate le altre informazioni richieste dal codice civile.

Dati sull'occupazione

Introduzione

La società nel presente esercizio non ha avuto personale alle proprie dipendenze.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

Introduzione

La società non ha deliberato compensi, né esistono anticipazioni e crediti, a favore dell'organo amministrativo. Inoltre la stessa non ha assunto impegni per conto di tale organo per effetto di garanzie di qualsiasi tipo prestate.

Compensi al revisore legale o società di revisione

Introduzione

Si precisa che, in relazione all'anno 2017, per la società non è presente l'organo di revisione legale dei conti.

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

Introduzione

Non esistono impegni, garanzie o passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

Commento

Si attesta che alla data di chiusura del bilancio non sussistono patrimoni destinati ad uno specifico affare di cui al n.20 del 1° comma dell'art.2427 del Codice Civile.

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

Commento

Ai fini di quanto disposto dalla normativa vigente, nel corso dell'esercizio non sono state effettuate operazioni con parti correlate.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Commento

Nel corso dell'esercizio non è stato posto in essere alcun accordo non risultante dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Commento

Con riferimento al punto 22-quater dell'art. 2427 del codice civile, si segnala che, con deliberazione assembleare in data 1 febbraio 2018, a seguito dell'adozione del nuovo Statuto Sociale, la Società ha nominato il Sindaco Unico, con funzioni di vigilanza e revisione.

Nel corso dell'anno 2018 la società ha inoltre previsto di realizzare la revisione generale dell'impianto funiviario bifune di proprietà sociale. A tal fine ha ottenuto un finanziamento bancario decennale per complessivi Euro 600.000,00 ed ha avviato un'apposita gara, ad oggi ancora in corso, al fine dell'aggiudicazione dei relativi lavori.

Imprese che redigono il bilancio consolidato dell'insieme più piccolo di imprese di cui si fa parte in quanto impresa controllata

Introduzione

Non esiste la fattispecie di cui all'art. 2427 n. 22-sexies del codice civile.

Informazioni relative agli strumenti finanziari derivati ex art. 2427-bis del Codice Civile

Commento

Si attesta che non è stato sottoscritto alcun strumento finanziario derivato.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2497-bis c. 4 del codice civile, si attesta che la società non è soggetta all'altrui attività di direzione e coordinamento.

Azioni proprie e di società controllanti

Introduzione

Ai sensi dell'art. 2435-bis e art. 2428, comma 3 nn. 3 e 4 del codice civile, si precisa che la società, nel corso dell'esercizio, non ha posseduto azioni o quote della società controllante.

Proposta di destinazione degli utili o di copertura delle perdite

Commento

Signori Soci, alla luce di quanto sopra esposto, l'organo amministrativo Vi propone di destinare l'utile d'esercizio pari a Euro 5.740,11 ante arrotondamento all'unità, ad incremento della riserva straordinaria.

Nota integrativa, parte finale

Commento

Signori Soci, si conferma che il presente bilancio, composto da stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società, nonché il risultato economico dell'esercizio e corrisponde alle scritture contabili. Siete invitati pertanto ad approvare il progetto di bilancio al 31/12/2017 unitamente con la proposta di destinazione del risultato d'esercizio, così come predisposto dall'organo amministrativo.

Il Bilancio è vero e reale e corrisponde alle scritture contabili

Selvino, 30 marzo 2018

(Dr. Diego Bertocchi)

L'Amministratore unico