

## Ambiti di trasformazione

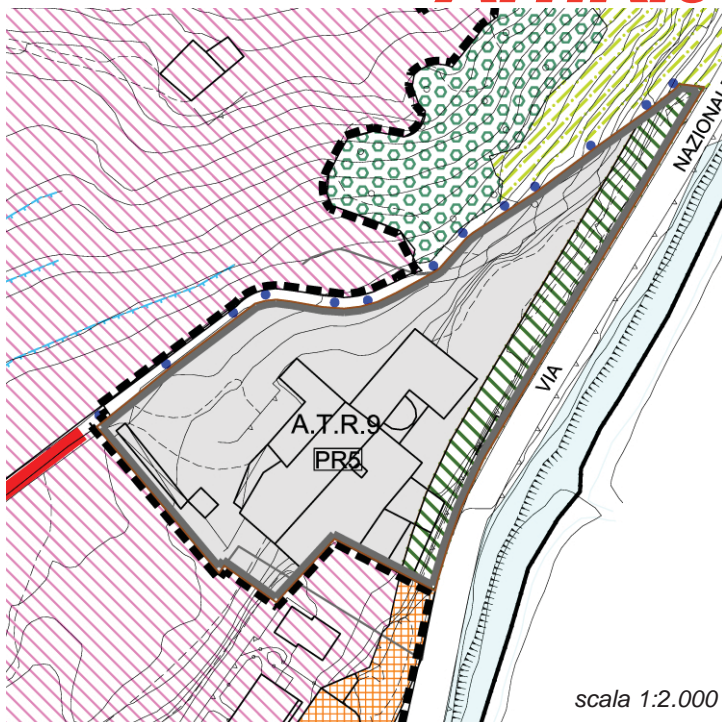
**A.T.R.9**

### Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, area ex Chiorda.

### Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito un Piano di Recupero a volumetria definita a destinazione residenziale.



fasce di mitigazione degli impatti

scala 1:2.000

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni; fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Centri e nuclei storici.

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta e molto alta.

### Strumento attuativo

#### Piano di Recupero PR5

#### Funzioni previste

Residenza

In alternativa terziario o funzioni di interesse pubblico (sono escluse le strutture commerciali di qualsiasi tipo)

#### Zona già prevista dal PRG

si

#### Dati complessivi di progetto

|                                |  |
|--------------------------------|--|
| <b>St (mq)</b>                 | <b>7.910</b>   |
| <b>Volum. edificabile (mc)</b> | <b>8.000 residenziale</b>  |
| <i>In alternativa (mc)</i>     | <i>12.000 per servizi terziari o di interesse pubblico (assistenza, sanità, ricettività, ecc.)</i> |
|                                | <i>Sono escluse le strutture commerciali di qualsiasi tipo</i>                                     |
| <b>Rc</b>                      | <b>30%</b>   |
| <b>H max (mt)</b>              | <b>7,5</b>   |
| <b>Nuovi abitanti</b>          | <b>53</b>  |

#### Altre prescrizioni

Il progetto dovrà tenere conto delle presenze architettoniche di archeologia industriale e curare il margine meridionale dell'ambito, affacciato sulla SS42, per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

PREVISIONI DEL PTC

DATI DELLA TRASFORMAZIONE