

Ambiti di trasformazione

A.T.P.3

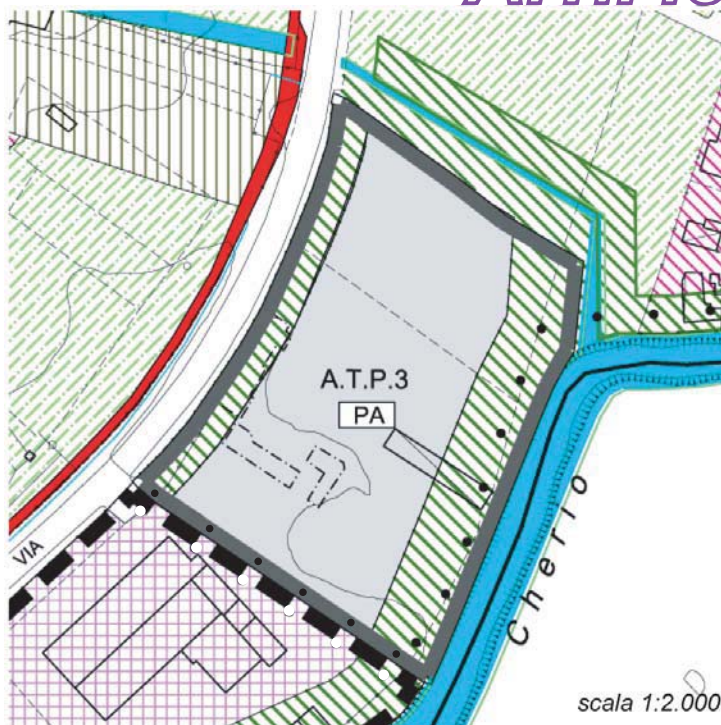
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, piana in località Martina - sud e si affaccia su Via Nazionale.

L'area allo stato attuale è compresa all'interno di un tessuto produttivo.

Stato di fatto

Il PRG vigente individua già tale ambito come zona produttiva espansione o di ristrutturazione.



fasce di mitigazione degli impatti

percorsi pedonali di previsione

Classe di fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni e 4: fattibilità con consistenti limitazioni. La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fattore di ampliamento sismica maggiore

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Fascia di rispetto stradale (DPR 495/92).

Sensibilità paesistica bassa

Aree urbanizzate

Strumento attuativo

Piano attuativo

Funzioni previste

Produttiva

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	9.280
di cui superficie produttiva (mq)	6.370
Slp (mq)	2.940
Rc	50%
H max (mt)	8,00

Altre prescrizioni

Fatte salve le verifiche in ordine alle condizioni di rischio idrogeologico e al rispetto dei vincoli ambientali, il progetto dovrà tenere conto della vicinanza del fiume Cherio, della presenza della SS42 e dei caratteri naturalistici del contesto. La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione degli standard previsti, come da schema allegato.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione dell'incidenza paesistica del progetto ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.