

Ambiti di trasformazione

A.T.R.20

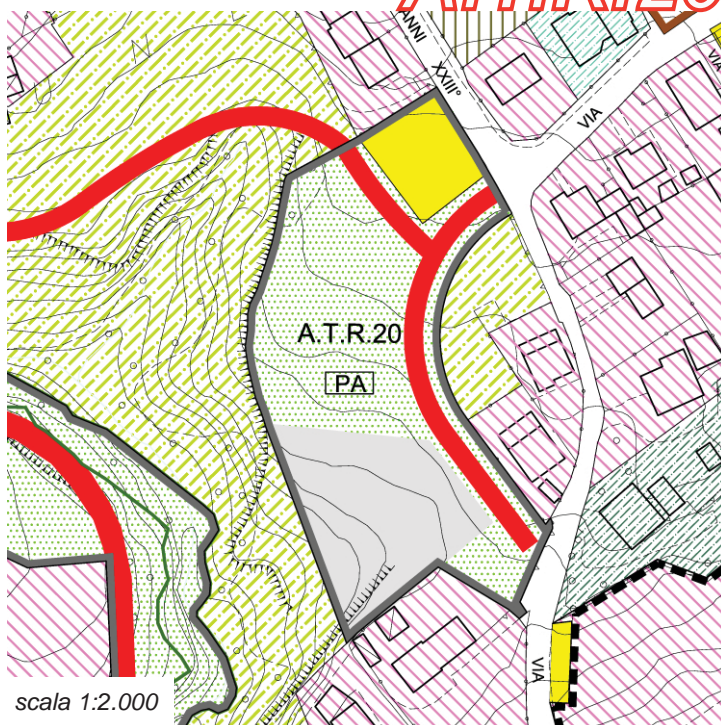
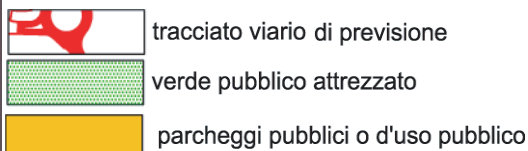
Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino e si affaccia su Via Papa Giovanni XXIII e su Via Mura.

L'area allo stato attuale è destinata a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede per tale ambito una zona di verde pubblico attrezzato.



Classe di fattibilità geologica 1: fattibilità senza particolari problemi e 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato

Sensibilità paesistica molto alta

Strumento attuativo

Piano attuativo

Funzioni previste

Residenza, verde pubblico, nuova strada

Zona già prevista dal PRG

no

Dati complessivi di progetto

St (mq)	6.990
di cui superficie residenziale (mq)	2.190
superficie a parcheggio (mq)	715
superficie a verde pubblico e strade (mq)	4.790
sviluppo dei raccordi stradali (mt)	140

Volum. edificabile (mc) 2.500

Rc 30%

H max (mt) 7,5

Nuovi abitanti 13

Altre prescrizioni

L'edificazione dovrà essere arretrata dal ciglio della scarpata ovest e il margine meridionale dell'area dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.
La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione delle opere infrastrutturali previste come da schema allegato.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Tale ambito dovrà inoltre essere assoggettato alla disciplina dell' art. 62 delle NdA del PTCP.

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)