

## Ambiti di trasformazione

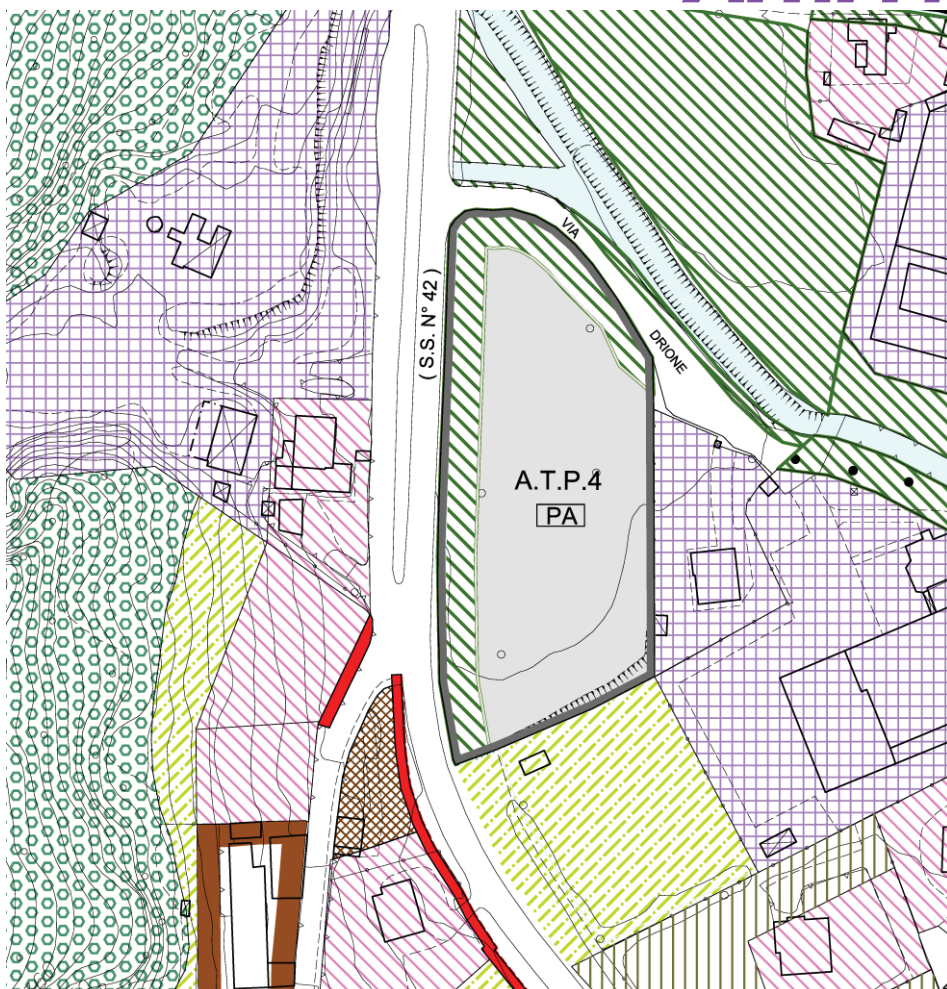
A.T.P.4

### Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, piana in località Martina - nord e si affaccia su Via Nazionale.  
L'area allo stato attuale è compresa all'interno di un tessuto produttivo.

### Stato di fatto

Il PRG vigente individua già tale ambito come zona produttiva di completamento o di sostituzione.



fasce di mitigazione degli impatti

scala 1:2.000

INQUADRAMENTO DELL'AREA

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni e 3: fattibilità con consistenti limitazioni.  
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Fattore di ampliamento sismica maggiore

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (art. 96 R.D. 25-07-04 n. 523).

Fascia di rispetto stradale (DPR 495/92).

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 61 NdA)

PREVISIONI DEL PTC

### Strumento attuativo

Piano attuativo

### Funzioni previste

Produttiva

### Zona già prevista dal PRG

si

### Dati complessivi di progetto

St (mq)	7.042
di cui superficie produttiva (mq)	5.042
Slp (mq)	3.590
Rc	50%
H max (mt)	8,00

### Altre prescrizioni

Fatte salve le verifiche in ordine alle condizioni di rischio idrogeologico e al rispetto dei vincoli ambientali, il progetto dovrà tenere conto della vicinanza del fiume Cherio, della presenza della SS42 e dei caratteri naturalistici del contesto.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione dell'incidenza paesistica del progetto ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045.

DATI DELLA TRASFORMAZIONE