

Ambiti di trasformazione

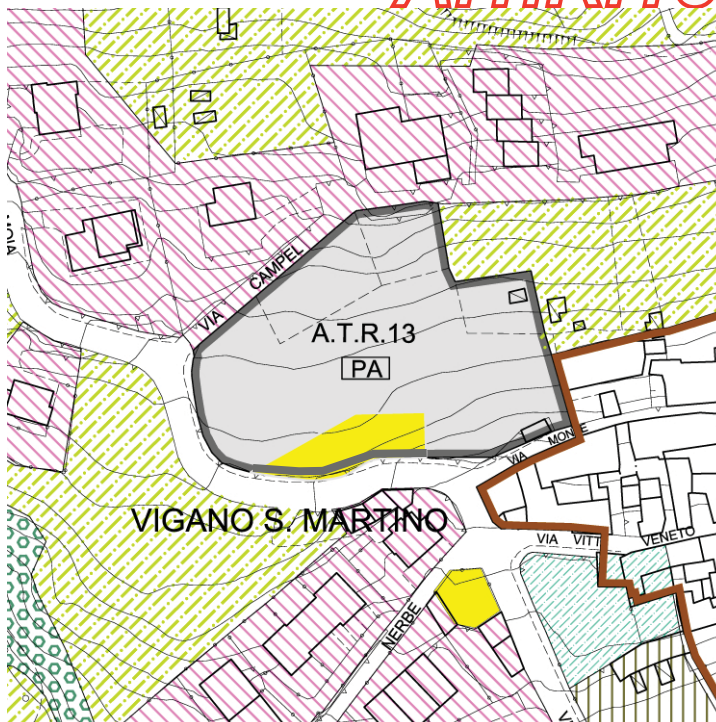
A.T.R.13

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, lungo Via Moia.
L'area allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona residenziale di espansione con la localizzazione di un parcheggio pubblico che si affaccia su Via Moia.



parcheggi pubblici o d'uso pubblico

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica molto alta.

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza, parcheggio pubblico

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	5.000	
di cui superficie residenziale (mq)		4.425
superficie a parcheggio pubblico (mq)		575

Volum. edificabile (mc) 4.940

Rc 30%

H max (mt) 7,5

Nuovi abitanti 33

Altre prescrizioni

Il progetto dovrà tenere conto della vicinanza del centro storico, mantenendo una fascia a verde di distacco con gli edifici del centro storico.

La fattibilità dell'intervento è subordinata alla realizzazione degli standard previsti come da schema allegato.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)