

Ambiti di trasformazione

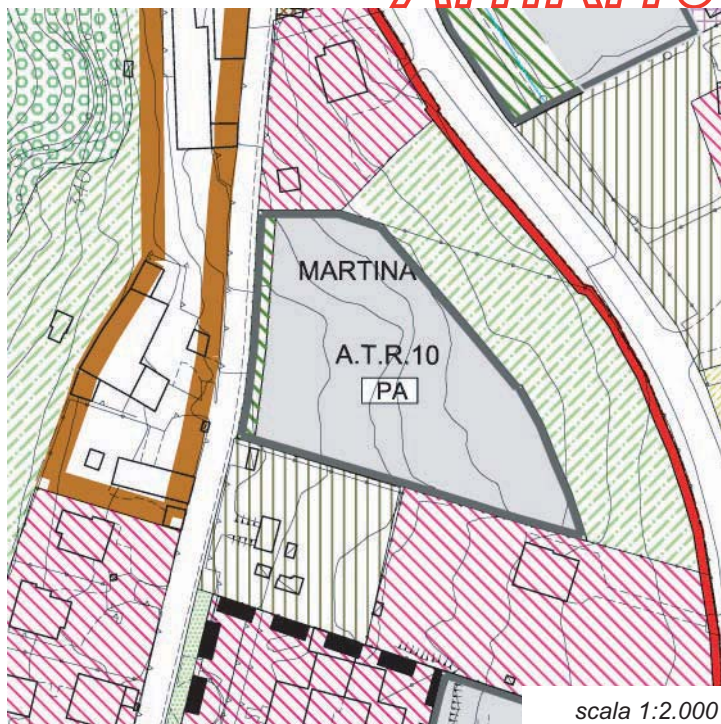
A.T.R.10

Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, piana in località Martina nord.
L'area allo stato attuale è adibita a prato.

Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito una zona residenziale di espansione.



INQUADRAMENTO DELL'AREA

fasce di mitigazione degli impatti

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni.
La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fattore di ampliamento sismica: maggiore.

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica alta.

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

PREVISIONI DEL PTC

Strumento attuativo

Piano Attuativo

Funzioni previste

Residenza

Zona già prevista dal PRG

si

Dati complessivi di progetto

St (mq)	5.190
di cui superficie residenziale (mq)	4.910
Volum. edificabile (mc)	4.900
Rc	30%
H max (mt)	7,5
Nuovi abitanti	33

Altre prescrizioni

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045

DATI DELLA TRASFORMAZIONE