

## Ambiti di trasformazione

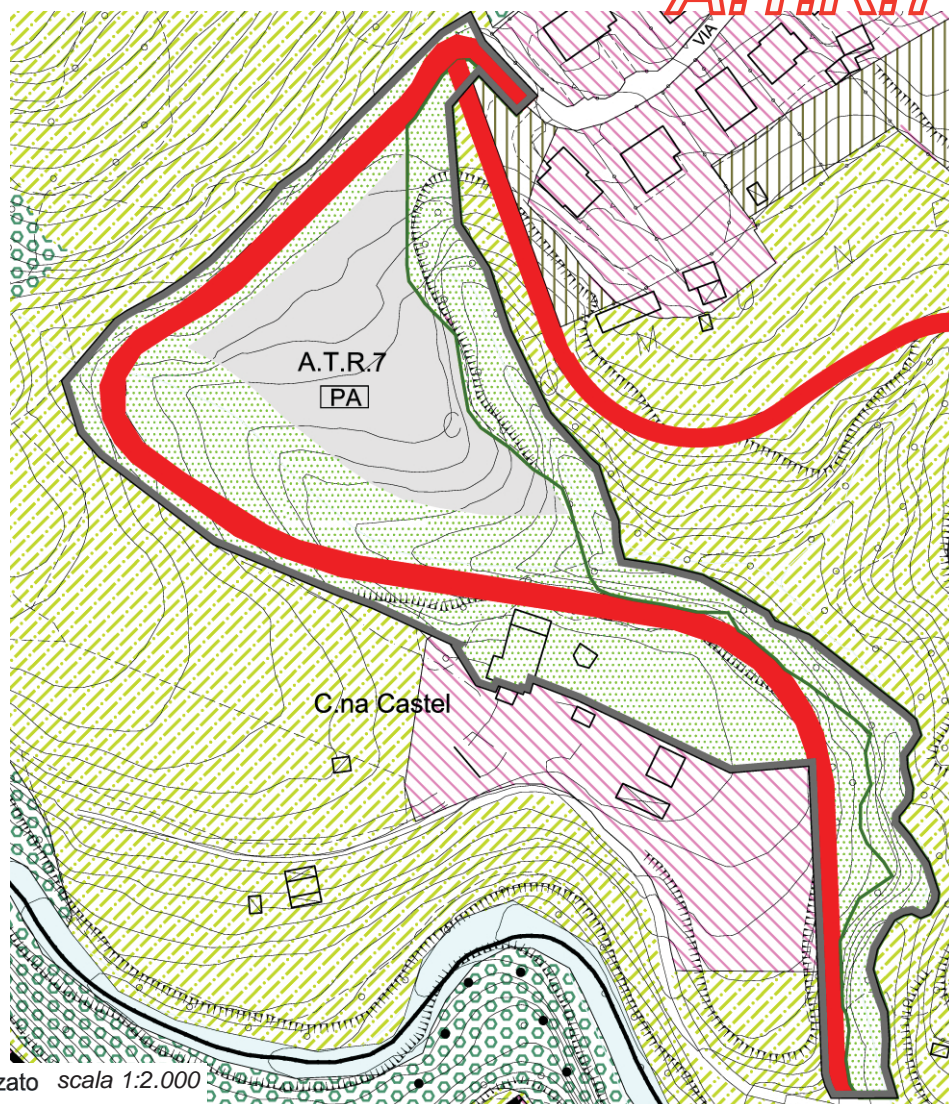
**A.T.R.7**

### Principali connotazioni naturali-antropiche

L'ambito si trova sul territorio del Comune di Vigano San Martino, a monte della Cascina Castel.  
L'area allo stato attuale è adibita a prato e bosco.

### Stato di fatto

Il PRG vigente prevede già per tale ambito la destinazione residenziale con una vasta area da destinare a verde pubblico attrezzato e ad una nuova strada a servizio dell'area.



tracciato viario  
di previsione

verde pubblico attrezzato

scala 1:2.000

SITUAZIONE VINCOLISTICA

Classe di fattibilità geologica 2: fattibilità con modeste limitazioni; fattibilità geologica 3: fattibilità con consistenti limitazioni; fattibilità geologica 4: fattibilità con gravi limitazioni.

La normativa del Piano delle Regole recepisce quanto predisposto dallo Studio Geologico.

Fascia di rispetto di cui al reticolo idrico principale e minore (D.g.r. n° 7/7868).

Fattore di ampliamento sismica: minore.

Fascia di rispetto di 150 mt dalle sponde di fiumi, torrenti e corsi d'acqua (D. Lgs. 42/2004 art. 142).

Perimetro del centro abitato.

Sensibilità paesistica molto alta e alta

PREVISIONI DEL  
PTCP

Versanti delle zone collinari e pedemontane (art. 59 NdA)

DATI DELLA TRASFORMAZIONE

### Strumento attuativo

#### Piano Attuativo

#### Funzioni previste

Residenza, verde pubblico attrezzato, nuova strada di connessione

#### Zona già prevista dal PRG

si

#### Dati complessivi di progetto

<b>St (mq)</b>	<b>14.540</b>	
di cui	superficie residenziale (mq)	5.000
	superficie a verde pubblico attrezzato (mq)	9.440
	sviluppo della strada (mt)	500
<b>Volum. edificabile (mc)</b>	<b>7.500</b>	
<b>H max (mt)</b>	<b>7,5</b>	
<b>Nuovi abitanti</b>	<b>50</b>	

#### Altre prescrizioni

L'edificazione dovrà essere arretrata dal ciglio della scarpata sud e il margine meridionale dell'ambito dovrà essere progettato per mitigare gli impatti derivanti dall'intervento.

Tutte le aree di trasformazione dovranno essere sottoposte obbligatoriamente alla valutazione paesistica ai sensi del DGR 08.11.2002 n.7/11045