

COMUNE DI SANTA MARIA COGHINAS

UFFICIO TRIBUTI

Data 30/11/2021

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (I.M.U.) – 2021 Scadenza versamento a SALDO (16/12/2021)

AVVISO

Il **16 DICEMBRE 2021** scade il termine per il versamento del SALDO dell'IMU.

Il Saldo per l'anno 2021, per tutte le fattispecie non escluse e/o esenti, è pari alla metà di quanto versato nel 2021 a titolo di IMU sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Comune e di seguito riportate¹:

Tipologia	Aliquota/ Detrazione
Abitazione principale e relative pertinenze (solo categorie A/1, A/8 e A/9)	4,00‰
Unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	7,60‰
Unità immobiliari a destinazione ordinaria appartenenti al gruppo B catastale B2	10,60‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo catastale D1 (opifici)	10,60‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo D categoria catastale D1: In applicazione dell'art. 20 comma 4 del Regolamento IMU si applica l'aliquota IMU base alle imprese artigiane e alle imprese neo costituite;	7,60‰
Unità immobiliari ad uso produttivo appartenenti al gruppo D categoria catastale D1: Per gli immobili accatastrati in questa fattispecie e rientranti nell'area denominata P.I.P., in considerazione che a tutt'oggi sono state completate una parte delle urbanizzazioni primarie, pertanto continuano a causarsi disagi all'utilizzazione e fruizione della stessa	8,50‰
Aliquota ordinaria	7,60‰
Altri fabbricati	7,60‰
Terreni agricoli	7,60‰
Aree fabbricabili escluse zona P.I.P.	7,90‰
Aree fabbricabili in zona P.I.P.	10,60‰
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	0,00‰
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, c. 3-bis, D.L. 30 dicembre 1993, n. 557;	0,00‰
Detrazione per abitazione principale	€ 200,00

Resta ferma la facoltà del contribuente di provvedere, **entro il 16 giugno 2021**, al versamento dell'imposta complessivamente dovuta per l'anno in corso, sulla base delle aliquote e delle detrazioni approvate dal Consiglio comunale per il **2021**². Chi versa dopo tale data dovrà pagare una sanzione.

² Si veda la deliberazione di Consiglio comunale n 7 del 15/03/2021 con la quale sono state approvate le aliquote e le detrazioni per l'anno 2021.

Chi deve pagare

Sono soggetti passivi dell'imposta i possessori di immobili, intendendosi per tali il proprietario ovvero il titolare del diritto reale di usufrutto, uso, abitazione, enfiteusi, superficie sugli stessi.

È soggetto passivo dell'imposta il genitore assegnatario della casa familiare a seguito di provvedimento del giudice che costituisce altresì il diritto di abitazione in capo al genitore affidatario dei figli.

Nel caso di concessione di aree demaniali, il soggetto passivo è il concessionario.

Per gli immobili, anche da costruire o in corso di costruzione, concessi in locazione finanziaria, il soggetto passivo è il locatario a decorrere dalla data della stipula e per tutta la durata del contratto.

In presenza di più soggetti passivi con riferimento allo stesso immobile, ognuno è titolare di un'autonoma obbligazione tributaria e nell'applicazione dell'imposta si tiene conto degli elementi soggettivi e oggettivi riferiti a ogni singola quota di possesso, anche nei casi di applicazione di esenzioni o agevolazioni.

Se si possiedono immobili in più Comuni, occorre effettuare versamenti distinti per ogni Comune.

In caso di più immobili posseduti nello stesso Comune deve essere effettuato un unico versamento.

Se gli immobili, invece, si trovano in Comuni diversi, devono essere effettuati versamenti distinti per ciascun Comune.

Esenzioni

Oltre alle esenzioni disposte dalla normativa generale sull'IMU, si rammenta che l'art. 6-sexies, D.L. 22 marzo 2021, n. 41, esenta dal pagamento della prima rata dovuta per l'anno 2021 i destinatari del contributo a fondo perduto disposto dall'art. 1, cc. 1-4, D.L. n. 41/2021: soggetti titolari di partita IVA, residenti o stabiliti nel territorio dello Stato, che svolgono attività d'impresa, arte o professione o producono reddito agrario.³

Come pagare

Il versamento dell'imposta può essere effettuato indicando il codice catastale del Comune (**M284**):

- mediante modello F24 presso le banche o gli uffici postali;
- mediante la piattaforma PagoPA

Codici Tributo

3912: Abitazione principale (A/1, A/8, A/9) e relative pertinenze

3913: Fabbricati rurali ad uso strumentale

3914: Terreni – Quota Comune

3916: Aree fabbricabili – Quota Comune

3918: Altri fabbricati (escluse categorie catastali D) – Quota Comune

3925: Immobili categoria D – Quota Stato (aliquota fino al 7,6 per mille)

3930: Immobili categoria D – Quota Comune (aliquota eccedente il 7,6 per mille)

Informazioni

Per ulteriori informazioni si prega di contattare l'Ufficio Tributi del Comune ovvero consultare il sito www.comunesmcoghinas.it

Il Funzionario Responsabile IMU
Carbini Pietro

³ NOTA BENE: si vedano i commi 3 e 4 dell'art. 2, D.L. n. 41/2021 i quali specificano le condizioni per accedere al contributo e dunque per beneficiare dell'esenzione in oggetto.