



# Comune di Cavenago d'Adda

Provincia di Lodi

Via Emilio Conti n°2  
26824 Cavenago d'Adda (LO)  
c.f. e p.i. 03593960150

tel. 0371/70.031-70.341  
fax 0371/70.469

---

## AVVISO PUBBLICO EX ART. 30 DEL DLGS 50/2016 PER INDAGINE DI MERCATO FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DIRETTO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI: CENTRO SPORTIVO "ANGELO FOLETTI" E PALESTRA COMUNALE VIA MOLTENI

### 1. Premesse

La presente indagine di mercato è finalizzata a ricevere proposte relativamente all'affidamento del servizio di gestione del Centro Sportivo "Angelo Foletti" in piazzale Malgeri e della Palestra Comunale di via Molteni del Comune di Cavenago d'Adda.

La presente indagine ha scopo esclusivamente esplorativo e pertanto non vincola in alcun modo l'Amministrazione, non trattandosi di procedura di gara.

Nessuno dei soggetti che abbia presentato una proposta può o potrà avanzare, nemmeno a titolo risarcitorio, alcuna pretesa o diritto di sorta.

### 2. Normativa di riferimento

- Disposizioni del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. relativamente ai contratti sotto soglia, in quanto trattasi di impianti sportivi privi di rilevanza economica (in merito Deliberazione ANAC del 14 Dicembre 2016, n.1300 e relazione ex art.34 di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 16/09/2021);

- L.R. 27/2006 di Regione Lombardia;

- Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Cavenago d'Adda approvato con Deliberazione C.C. n.12 del 16/09/2021;

- Deliberazione C.C. n.13 del 16/09/2021 approvazione relazione ex art. 34 sulla gestione degli impianti sportivi;

- Deliberazione di Giunta Comunale n.39 del 05/10/2021 di istituzione delle tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;

- Deliberazione di Giunta Comunale n.43 del 23/11/2021 di approvazione dello schema di convenzione per la disciplina dei rapporti tra il Comune di Cavenago d'Adda ed il gestore degli impianti sportivi, deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. n.267/2000;

### 3. Amministrazione procedente e punti di contatto

Comune di Cavenago d'Adda

via Emilio Conti, 2

26824 Cavenago d'Adda (LO)

PEC: [comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it)

Responsabile del Procedimento: Luca Marini, Responsabile del Servizio Economico Finanziario e Personale, Amministrazione Generale, Servizi alla Persona

Eventuali richieste di chiarimento dovranno essere formulate al Comune di Cavenago d'Adda tramite PEC indirizzata al Responsabile del procedimento sopra indicato

all'indirizzo [comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cavenagodadda@pec.regione.lombardia.it)

Attraverso lo stesso mezzo il Comune provvederà a fornire le risposte.

---

Responsabile dell'area economico-finanziaria: Marini Luca

Orari di ricevimento: da lunedì a venerdì ore 9.00-12.00

Telefono: 0371/70.031.205 fax 0371/70469

E-mail: [ragioneria@comune.cavenagodadda.lo.it](mailto:ragioneria@comune.cavenagodadda.lo.it)

#### **4. Oggetto del presente avviso**

L'avviso ha per oggetto il servizio di gestione, alle condizioni di cui allo schema di convenzione approvato con deliberazione di giunta comunale n.36 del 16/09/2021 allegata al presente avviso, del Centro Sportivo Angelo Foletti del Comune di Cavenago d'Adda e della Palestra comunale scolastica per anni 3 (tre) più 3 (tre), con decorrenza dalla data dell'affidamento.

Gli impianti sportivi interessati sono i seguenti:

Centro Sportivo "Angelo Foletti" - piazzale Malgeri

Palestra Comunale Scolastica - via Molteni

Per informazioni di dettaglio sugli impianti sportivi, si rimanda al relativo stato di consistenza, **Allegati 2, 3 e 5** allo schema di convenzione allegato al presente avviso.

#### **5. Descrizione del servizio**

Il servizio di gestione degli impianti sportivi comporterà, a carico del soggetto gestore, di quanto riportato nello schema di convenzione di gestione, allegato alla presente procedura.

#### **6. Canone/corrispettivo**

L'importo massimo del canone/corrispettivo annuo che il Comune di Cavenago d'Adda riconoscerà al soggetto gestore per il servizio è di € 21.000,00 oltre IVA.

Il soggetto interessato alla gestione degli impianti dovrà presentare un'offerta al ribasso, di valore annuo complessivamente uguale o inferiore ad € 21.000,00 oltre IVA.

A compensazione totale o parziale del canone/corrispettivo annuo del servizio, nell'ambito della convenzione che disciplinerà i rapporti tra l'Amministrazione stessa e il gestore, il gestore stesso potrà utilizzare in via diretta ed esclusiva entrambi gli impianti per un totale massimo di ore annue da proporre in sede di offerta, con divieto di subconcessione di tali spazi ad altre società e con un'articolazione oraria settimanale che consenta comunque il libero utilizzo dell'impianto da parte di altri soggetti negli spazi orari non utilizzati dal gestore.

Il calcolo del valore delle ore di cui è richiesto l'utilizzo esclusivo dovrà essere rapportato al tipo di tariffa applicabile al soggetto offerente, sulla base delle tariffe approvate dalla Giunta Comunale con deliberazione n. 39 del 05/10/2021.

Nel caso in cui la compensazione con le ore di utilizzo degli impianti sia solo parziale, il soggetto potrà richiedere un contributo/corrispettivo da corrispondere annualmente da parte dell'Amministrazione Comunale.

#### **\*ESEMPIO\***

Un aspirante gestore che sia per esempio un'associazione sportiva con sede a Cavenago d'Adda o con maggioranza di atleti praticanti l'attività residenti a Cavenago d'Adda, la quale intenda formulare la propria offerta richiedendo in parte ore di utilizzo gratuito degli impianti e in parte un canone/corrispettivo dovrà formulare la propria offerta come segue:

Tariffe di riferimento (Delibera Giunta Comunale n.39 del 05/10/2021):

- 11 €/h (IVA inclusa) Centro Sportivo "Angelo Foletti" (campo principale e allenamento)
- 15 €/h (IVA inclusa) Palestra Comunale

Valore offerta: € 19.704,92

	Valore IVA inclusa	Imponibile
1.000 h Centro Sportivo	11.000,00	9.016,39
300 h Palestra Comunale	4.500,00	3.688,53
Canone/corrispettivo di gestione Centro Sportivo		4.000,00
Canone/corrispettivo di gestione Palestra		3.000,00
	<b>VALORE COMPLESSIVO OFFERTA</b>	<b>19.704,92</b>

## 7. Soggetti ammessi alla indagine di mercato

Possono formulare la propria proposta di gestione del Centro Sportivo "Angelo Foletti" e della Palestra Comunale di via Molteni tutte le associazioni o società sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, disciplina sportiva associata o federazione sportiva nazionale e gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016, singoli o associati, in possesso:

- dell'iscrizione presso gli appositi registri associativi, federali o d'impresa;
- dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero "non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art.80 del D. Lgs. 50/2016";
- di esperienza nel settore della gestione degli immobili, in particolare di impianti sportivi; in quali:
- non abbiano a carico dei propri rappresentanti legali condanne o altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la pubblica amministrazione;
- non abbiano debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale;

## 8. Criteri di selezione delle proposte

Ritenuto opportuno attuare una valorizzazione dei beni attraverso una forma speciale di partenariato con i soggetti del mondo dello Sport, in attuazione concreta del più ampio principio di sussidiarietà orizzontale di cui all'art. 118 ultimo comma della Costituzione, si specifica che le eventuali proposte ricevute, oltre che sulla base del valore economico della proposta, verranno valutate anche sulla base di:

- svolgimento da parte del gestore di attività sportiva a favore dei cittadini di Cavenago d'Adda;
- eventuali migliorie che l'operatore sarà in grado di apportare al servizio di gestione ed agli immobili stessi;

L'operatore che si proporrà per il predetto servizio potrà in sede di proposta presentare eventuali migliorie e/o manutenzioni straordinarie da operare sulle strutture.

Le migliorie proposte verranno inserite nella convenzione di gestione.

## 9. Modalità di presentazione della proposta tecnica/economica

Le proposte dei soggetti interessati devono pervenire entro le ore 12:00 del giorno 4 dicembre 2021 via PEC all'indirizzo [comune.cavenagodadda@per.regione.lombardia.it](mailto:comune.cavenagodadda@per.regione.lombardia.it) oppure in busta chiusa direttamente presso lo sportello dell'Ufficio Protocollo negli orari di apertura al pubblico.

Non sono ammesse proposte aggiuntive o sostitutive pervenute dopo la scadenza del termine di ricezione indicato nel presente Avviso.

## 10. Successiva procedura di scelta del contraente

Per l'affidamento del servizio si procederà tramite affidamento diretto, selezionando la proposta ritenuta economicamente più vantaggiosa.

Resta inteso che l'Amministrazione Comunale si riserva di verificare il possesso dei requisiti di cui al precedente punto 7) relativamente a tutti i soggetti che abbiamo inoltrato una

proposta.

Il soggetto aggiudicatario si obbligherà ad accettare tutte le condizioni del servizio oggetto dell'appalto.

### **11. Altre informazioni**

Il presente avviso è finalizzato alla ricezione di proposte da parte dei soggetti potenzialmente interessati e non è in alcun modo vincolante per l'Amministrazione.

L'indagine ha il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la proposta.

Il presente avviso non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ai sensi dell'art.1336 c.c. o promessa al pubblico ai sensi dell'art. 1989 c.c.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a rendere pubblico l'intendimento dell'Amministrazione (articolo 30 del Codice dei Contratti) che è quello di procedere all'affidamento in via diretta dell'impianto.

### **12. Pubblicità avviso**

Il presente avviso è pubblicato per 10 giorni nelle sezioni Albo pretorio, Amministrazione Trasparente (Bandi e gare) e nella home page del sito

[www.comune.cavenagodadda.lo.it](http://www.comune.cavenagodadda.lo.it);

### **13. Trattamento dati personali**

I dati personali forniti dai concorrenti saranno trattati dall'Ente conformemente alle disposizioni del Regolamento Europeo Privacy UE/2016/679. I soggetti interessati hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dal regolamento stesso.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Luca Marini

*(documento sottoscritto digitalmente ai sensi del D. Lgs. 82/2005 e s.m.i. e norme collegate - sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)*

Responsabile del Servizio  
Economico-Finanziario - Servizi alla Persona - Servizi Generali  
Tel. 037170031 206 / 205

Comune di Cavenago d'Adda  
via Emilio Conti, 2  
26824 Cavenago d'Adda (LO)  
CF - P.Iva 03593960150