**COMUNE DI PALMAS ARBOREA**

**Provincia di Oristano**

**BANDO DI CONCORSO PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE. ANNUALITÀ 2021.**

In attuazione del D.M. LL.PP. del 07/06/1999 emanato a seguito della legge 09.12.1998 N° 431 art. 11, che ha istituito il Fondo Nazionale per il sostegno all’accesso alle abitazioni in locazione destinato all’erogazione di contributi per il pagamento dei canoni di locazione sostenuti dalle famiglie in condizioni di disagio economico, ed in esecuzione della deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09.09.2021.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

**RENDE NOTO**

Che è indetto concorso per la formazione di una graduatoria di aspiranti beneficiari del contributo integrativo per il pagamento dei canoni di locazione, cui possono accedere tutti i cittadini residenti nel Comune di Palmas Arborea in condizioni di disagio economico.

**DESTINATARI DEI CONTRIBUTI**

Destinatari sono **i cittadini residenti nel Comune di Palmas Arborea**, **titolari di contratti di locazione ad uso residenziale di unità immobiliari di proprietà privata o pubblica**, site nel territorio comunale e occupate a titolo di abitazione principale o esclusiva e corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

La residenza anagrafica deve sussistere per il periodo al quale si riferisce il contratto di locazione.

**Il contratto deve:**

· Risultare regolarmente registrato e riferito ad un alloggio adibito ad abitazione principale, corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente.

· permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell’anno successivo.

**SONO ESCLUSI:**

* i titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9.
* i nuclei familiari in cui anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell’art. 2 della L.R. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
* I nuclei familiari il cui contratto di locazione sia stipulato con parenti e affini entro il secondo grado, o tra coniugi non separati legalmente;

**REQUISITI RICHIESTI PER OTTENERE I BENEFICI.**

**La concessione dei contributi** è subordinata alla sussistenza dei seguenti requisiti:

**Fascia A: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€. 13.405,08), rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone di locazione annuo corrisposto è superiore al 14%; l’ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l’incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a **€. 3.098,74**.

**Fascia B**: **ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l’accesso all’edilizia sovvenzionata, pari ad €. 14.573,00 rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24% e non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

**FASCIA COVID: ISEE** (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) corrente o ordinario del nucleo familiare uguale o inferiore a €. 35.000,00, rispetto al quale l’incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24 % e non può essere superiore a **€ 2.320,00.**

**CONTRIBUTO CONCEDIBILE**

L’ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo al netto degli oneri accessori e il canone considerato sopportabile in relazione all’ISEE del beneficiario.

Il canone annuo effettivo (CA) è la spesa complessiva che è prevista dal contratto di locazione per l’anno corrente al netto di eventuali oneri e accessori.

Il canone sopportabile (CS) per la fascia A è pari al 14 % dell’ISEE, mentre per la fascia B e la fascia COVID è pari al 24 % dell’ISEE.

La determinazione del contributo (C) si calcola sottraendo al canone annuo effettivo il canone sopportabile (C=CA -CS)

I contributi concessi non sono cumulabili con la quota relativa al canone di locazione per i percettori del reddito di cittadinanza di cui al Decreto n° 4/2019, pertanto successivamente alla liquidazione dei contributi il comune comunicherà all’INPS la lista dei beneficiari ai fini della compensazione sul reddito di cittadinanza della quota destinata alla locazione.

**GRADUATORIA:**

A seguito dell’istruttoria delle domande pervenute e dei relativi controlli, al fine di verificarne la

completezza e regolarità, si procederà alla formazione e pubblicazione della graduatoria.

**DOMANDA DI CONTRIBUTO**

La richiesta, dovrà essere presentata esclusivamente on – line utilizzando l’apposito modulo disponibile nel sito istituzionale dell’ente [www.comune.palmasarborea.or.it](http://www.comune.palmasarborea.or.it), nell’apposita sezione [**http://comune.palmasarborea.or.it/istanze-online/istanza-dettaglio/491089**](http://comune.palmasarborea.or.it/istanze-online/istanza-dettaglio/491089) entro e non oltre il giorno **29 NOVEMBRE 2021**

E’ responsabilità del cittadino-richiedente verificare la correttezza dell’istanza e della documentazione presentata.

**CONTROLLI**

Ai sensi dell’art. 71 del DPR n° 445/2000, spetta all’Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive. L’Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati. Fermo restando le sanzioni penali, previste dall’art. 76 del DPR 445/200, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

 **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

 Dott.ssa Giuseppina Fadda

Allegato alla Determinazione N° 349 del Registro Generale e n° 166 del Servizio del 23.11. 2021