



**COMUNE DI OSASCO**

**Regione Piemonte**

**Città Metropolitana di Torino**

## **TABELLE D'AREA**

# **TESTO COORDINATO CON LE VARIANTI STRUTTURALI N. 1, 2, 3 E LE VARIE VARIANTI PARZIALI**

PRG, approvazione D.G.R. n. 60-43960 del 20/03/1995.

Varianti Strutturali n. 1 e 2, approvazione D.G.R. n. 12-7942 del 28/12/2007.

Variante Strutturale n. 3 (L.R. 1/2007) progetto definitivo approvato con D.C.C. 43 del 02/12/2016, pubblicazione sul BUR (entrata in vigore) n. 52 del 29/12/2016



# TABELLA 1

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RS

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE  
(VEDERE ART. 37)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	26.840
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	20.230
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	2.523
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	0,094
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,125
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	70
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,094
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,125
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,28
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	0,41

m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	<b>0 eccetto quanto verrà determinato dal PdR2</b>
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	70
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ESISTENTE
2	Numero max piani fuori terra		n°ESISTENTI
3	Altezza massima		ATTUALE
4	Rapporto di copertura		ATTUALE
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17 INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		ESISTENTI art. 6

2 minime dai confini di proprietà:

ESISTENTI: minimo m 1,50;  
a confine art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

ESISTENTI: minimo m 3,00;  
in aderenza art. 6

r. **per il fabbricato PdR2 valgono le disposizioni particolari dettate dall'articolo**

## TABELLA 2

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RR1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE  
(VEDERE ART. 38)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	8.104
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	6.115
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE INDICE DI UTILIZZAZIONE	mq	1.646
d.	TERRITORIALE ESISTENTE INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA	mq/mq	0,25
e.	ESISTENTE	mq/mq	0,27
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988 INDICE DI UTILIZZAZIONE	n°	41
g.	FONDIARIA P.R.G. INDICE DI UTILIZZAZIONE	mq/mq	-----
h.	TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	-----
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	-----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq	mc/mq	-----
m.	40) CAPACITA' INSEDIATIVA	n°	0
n.	RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	41
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ESISTENTE
2	Numero max piani fuori terra		n°ESISTENTI
3	Altezza massima	m	10,80
4	Rapporto di copertura		ATTUALE
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17 INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14  valgono gli indici dell'art. 38
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		ESISTENTI art. 6
2	minime dai confini di proprietà:		ESISTENTI:minimo m 1,50; a confine art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

ESISTENTI: minimo m 3,00;

in aderenza art. 6

r. **per il fabbricato PdR1 vedere apposita scheda geologico  
tecnica**

## TABELLA 3

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RR2

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE  
(VEDERE ART. 38)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	22.187
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	19.305
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	2.882
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	0,17
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,19
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	68
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	-----
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	-----
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	-----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	-----
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	5
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	73
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ESISTENTE
2	Numero max piani fuori terra		n°ESISTENTI
3	Altezza massima		ESISTENTE/m7,80
4	Rapporto di copertura		ATTUALE
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17 INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14 valgono gli indici dell'art. 38
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		ESISTENTI art. 6
2	minime dai confini di proprietà:		ESISTENTI:minimo m 1,50; a confine art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

ESISTENTI: minimo m 3,00;

in aderenza art. 6

**NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

vedere scheda geologico tecnica con particolare riguardo alle specifiche schede per le zone RIC e il Piano di recupero

## TABELLA 4

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE  
(VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	9.860
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	7.100
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	2.025
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,28
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	27
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,50
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	-----
i.	INDICE DI <b>DENSITA'</b> TERRITORIALE	mc/mq	-----
l.	INDICE DI <b>DENSITA'</b> FONDIARIA	mc/mq	1,650
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	63
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	90
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ISOLATA-APERTA-SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA
2	Numero max piani fuori terra	n°	2
3	Altezza massima	m	7,80
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,30
5	parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
6	verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17 INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14  valgono gli indici dell'art. 39
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6

2 minime dai confini di proprietà:	art. 6
3 minime tra fabbricati (d=H)	art. 6
r. ALTEZZA edifici esistenti	ATTUALE

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIIb3 e della scheda geologico-tecnica compresa nella Relazione Geologico-tecnica

## TABELLA 5

## AREA RESIDENZIALE

(così come approvata con del. C.C. n. 13 del 26/4/1999)

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC2

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	24.915
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	14.737
c. SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	1.155
d. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	0,07
e. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,095
f. ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	29
g. INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,35
h. INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,22
i. INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,66
l. INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,15
m. ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	86
n. CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA (f + m) = abitanti	n°	115
o. PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA-VILLE A SCHIERA
2 Numero max piani fuori terra	n°	2
3 Altezza massima	m	7,80
4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,25
5 parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
6 verde privato		art. 27
p. CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17 INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14  valgono gli indici dell'art. 39
q. DISTANZE:		
1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2 minime dai confini di proprietà:		art. 6

segue  
tabella

- r. Gli indici e parametri precedentemente indicati non sono applicabili per la sub-area b e per la sub-area c.
- s. Per la sub area b valgono le indicazioni contenute nell'art.56 delle presenti norme
- t. Per la sub area c valgono gli indici e parametri sotto indicati:  
Con intervento preventivo (PdR)
  - a) indice di utilizzazione fondiaria ,  $U_f$  = esistente
  - b) rapporto di copertura massima,  $RC = 0,50$  mq/mq
  - c) indice di fabbricabilità fondiario,  $I_f$  = esistente
  - d) altezza massima mt. 7,80
  - e) numero massimo piani fuori terra,  $n = 2$

La superficie minima per la formazione dei P.E.C. è quella della sub-area, ad eccezione

- u. delle sub-aree b e c, che sono normate in modo diverso
- v. La sub-area c è suddivisa in UMI per la formazione di PdR.

- z. Nella sub-area c l'intervento diretto è consentito per la sola tipologia di interventi prevista dalle lettere a),b),c), e d), terzo comma, legge regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., con esclusione della demolizione e ricostruzione.

- x. Nella sub-area c con l'intervento preventivo deve essere prevista la cessione o la monetizzazione delle aree, a giudizio della Giunta Municipale, secondo la quantità di 18 mq/ab.

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIIa e IIIb3 e della scheda geologico-tecnica compresa nella Relazione Geologico-tecnica

## TABELLA 6

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC3

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE  
(VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	7.525
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	7.525
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	948
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,170
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	23
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,30
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	-----
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	-----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	32
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	55
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ISOLATA-APERTA-SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA
2	Numero max piani fuori terra	n°	2
3	Altezza massima	m	7,80
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,25
5	parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
6	verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà:		art. 6
3	minime tra fabbricati (d=H)		art. 6
r.	ALTEZZE Edifici esistenti		ATTUALE

**NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIa1, IIIa e IIIb3

## TABELLA 7

## AREA RESIDENZIALE

(così come approvata con del. C.C. n. 13 del 26/4/1999)

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC4

#### SIMBOLO RC4/1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	16.560
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	14.910
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	3.502
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,220
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	87
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,30
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	----
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	25
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	112
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
		ISOLATA-APERTA-SEMIAPERTA-VILLE A SCHIERA	
1	Tipologia		
2	Numero max piani fuori terra	n°	2
3	Altezza massima	m	7,80
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,25
5	parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
6	verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		
		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17	
		INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10-12-13-14	
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà:		art. 6
3	minime tra fabbricati (d=H)		art. 6

r. Gli indici e parametri precedentemente indicati non sono applicabili per la sub-area a.

s. Per la sub area a valgono gli indici e parametri sotto indicati:

Con intervento preventivo (PdR)

- a) indice di utilizzazione fondiaria ,  $U_f$  = esistente
- b) rapporto di copertura massima,  $RC = 0,55$  mq/mq
- c) indice di densità fondiaria,  $I_f$  = esistente
- d) altezza massima mt. 7,80
- e) numero massimo piani fuori terra,  $n = 2$

t. La sub-area c è suddivisa in UMI per la formazione dei PdR.

u. Nella sub-area a l'intervento diretto è consentito per la sola tipologia di interventi prevista dalle lettere a),b),c), e d), terzo comma, legge regionale 05.12.1977 n. 56 e s.m.i., con esclusione della demolizione e ricostruzione.

v. Nella sub-area a con l'intervento preventivo deve essere prevista la cessione o la monetizzazione, a giudizio della Giunta Municipale, secondo la quantità di 18 mq/ab.

SIMBOLO RC4/2

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	416
	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE		
b.	ESISTENTE	mq/mq	----
c.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	----

Area privata di densità edificatoria con funzioni di pertinenza a strutture residenziali e ad esse pertinenti.

NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIa1 e IIIb3

## AREA RESIDENZIALE

### TABELLA 8

già modificata con del. C.C. n. 13 del  
26/4/1999

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC5

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE  
ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	3.400
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	1.907
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	0
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,287
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	----
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	0,94
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	14
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	14
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA-CHIUSA
	2 Numero max piani fuori terra	n°	3
	3 Altezza massima	m	11,10
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,35
	5 parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 16 - 17
q.	DISTANZE:		
	1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
	2 minime dai confini di proprietà:		art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

art. 6

**NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:**

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIIb3

## TABELLA 9

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC6

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE  
ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	11.025
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	6.300
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 30/11/2014	n°	0
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,35
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,20
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,60
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	0,94
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	55
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	55
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA- CHIUSA
	2 Numero max piani fuori terra	n°	2
	3 Altezza massima	m	7,80
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,25
	5 parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		
			Intervento preventivo
q.	DISTANZE:		

1 minime dai cigli delle strade comunali:

art. 6

2 minime dai confini di proprietà:

art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

art. 6

NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

vedere scheda geologico tecnica

Sono previste ed obbligatorie le mitigazioni ambientali nelle modalità individuate nel rapporto ambientale

## TABELLA 10

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC7

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	7.857
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	4.610
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	-----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	-----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	-----
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,42 (per sub area c 0,202)
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,25
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,75
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,26
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	50
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	50
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA  VILLE A SCHIERA
	2 Numero max piani fuori terra	n°	2
	3 Altezza massima	m	7,80
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,35
	5 parcheggi privati		1mq/10mc e art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
			VEDI ARTICOLO 39 NTA
q.	DISTANZE:		
	1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
	2 minime dai confini di proprietà:		art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

art. 6

NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:  
vedere scheda geologico tecnica

# TABELLA 11

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC8

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	2.802
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	2.802
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	-----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	-----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	-----
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	esistente
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	esistente
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	esistente
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	esistente
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	in base alla volumetria trasferita da convenzione
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA (f + m) = abitanti	n°	esistente
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		già esistente
	2 Numero max piani fuori terra	n°	esistente
	3 Altezza massima	m	esistente
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	esistente
	5 parcheggi privati		esistente
	6 verde privato		esistente
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE: si veda l'apposito comma dell'articolo 39		
q.	DISTANZE:		

- |   |           |
|---|-----------|
| 1 minime dai cigli delle strade comunali: | esistente |
| 2 minime dai confini di proprietà:        | esistente |
| 3 minime tra fabbricati (d=H)             | esistente |

## TABELLA 12

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC9

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE  
ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	15.915
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	7.700
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	0
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,40
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,19
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	----
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	----
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	77
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	77
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA- CHIUSA
	2 Numero max piani fuori terra	n°	2
	3 Altezza massima	m	7,80
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,33
	5 parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:	INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8 - 10 - 12 - 13 - 14	
q.	DISTANZE:		
	1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
	2 minime dai confini di proprietà:		art. 6
	3 minime tra fabbricati (d=H)		art. 6

- r. La superficie minima per la formazione del P.E.C. deve corrispondere almeno ad una sub-area.
- s. vedere apposita scheda geologico tecnica
  
- t. Sono previste ed obbligatorie le mitigazioni ambientali nelle modalità individuate nel rapporto ambientale

## TABELLA 13

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC10

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5.025
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	5.025
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	-----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	-----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	-----
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	esistente
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	esistente
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	esistente
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	esistente
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	0
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA (f + m) = abitanti	n°	esistente
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		esistente
			esistente
	2 Numero max piani fuori terra	n°	esistente
	3 Altezza massima	m	esistente
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,30
	5 parcheggi privati		1mq/10mc e art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE:		
	INTERVENTO DIRETTO		
q.	DISTANZE:		
	1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
	2 minime dai confini di proprietà:		art. 6

3 minime tra fabbricati (d=H)

art. 6

## TABELLA 14

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RC11

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 39)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	15.025
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	14.665
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	-----
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	-----
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	-----
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	-----
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	esistente
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	esistente
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	esistente
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	esistente
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	0
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	esistente
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		esistente
			esistente
	2 Numero max piani fuori terra	n°	esistente
	3 Altezza massima	m	esistente
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,30
	5 parcheggi privati		1mq/10mc e art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L'EDIFICAZIONE: INTERVENTO DIRETTO		
q.	DISTANZE:		

- |    |  |        |
|----|--|--------|
| 1  | minime dai cigli delle strade comunali:  | art. 6 |
| 2  | minime dai confini di proprietà:         | art. 6 |
| 3  | minime tra fabbricati (d=H)              | art. 6 |
| r. | vedere apposita scheda geologico tecnica |        |

## TABELLA 15

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RE1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE  
ART. 40)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	14.658
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	9.533
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	216,00
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	0,016
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,024
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	4
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,33
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,21
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,60
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	57
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA		
	(f + m) = abitanti	n°	61
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
	1 Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA- CHIUSA
	2 Numero max piani fuori terra	n°	2
	3 Altezza massima	m	7,80
	4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,33
	5 parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
	6 verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:	INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8 - 10 - 12 - 13 - 14	
q.	DISTANZE:		
	1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
	2 minime dai confini di proprietà:		art. 6

3 minime tra fabbricati ( $d=H$ )

art. 6

r. La superficie minima per la formazione del P.E.C. deve corrispondere almeno ad una sub-area.

## TABELLA 16

## AREA RESIDENZIALE

### IDENTIFICAZIONE AREA : RE2

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: RESIDENZIALE (VEDERE ART. 40)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	24.368
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	14.920
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	485,00
d.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE ESISTENTE	mq/mq	0,021
e.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA ESISTENTE	mq/mq	0,032
f.	ABITANTI INSEDIATI AL 31/12/1988	n°	6
g.	INDICE DI UTILIZZAZIONE FONDIARIA P.R.G.	mq/mq	0,33
h.	INDICE DI UTILIZZAZIONE TERRITORIALE P.R.G.	mq/mq	0,21
i.	INDICE DI DENSITA' TERRITORIALE	mc/mq	0,63
l.	INDICE DI DENSITA' FONDIARIA	mc/mq	1,00
m.	ABITANTI INSEDIABILI (1 ab = mq 40)	n°	88
n.	CAPACITA' INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA (f + m) = abitanti	n°	94
o.	PARAMETRI URBANISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ISOLATA-APERTA- SEMIAPERTA- VILLE A SCHIERA- CHIUSA
2	Numero max piani fuori terra	n°	2
3	Altezza massima	m	7,80
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,35
5	parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
6	verde privato		art. 27
p.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8 - 10 - 12 - 13 - 14
q.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà:		art. 6
3	minime tra fabbricati (d=H)		art. 6

La superficie minima per la formazione del P.E.C. deve  
r. corrispondere almeno ad una sub-area.

## TABELLA 17

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC 1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' ARTIGIANALE E TERZIARIA (VEDERE ART. 42)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	34.373
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	32.007
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	6.400
d.	RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	0,176
e.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	15.272
f.	PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ARTIGIANALE E TERZIARIA
2	Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,42
3	Altezza massima	m	8
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,36
5	Parcheggi pubblici		vedi art. 21 LR 56/77
6	Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
g.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
			INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 14 - 16 - 17. Strumento esecutivo nei casi previsti dall'art. 42 N.T.A.
	L' EDIFICAZIONE:		
h.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3	minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe lia, IIIa e della scheda geologico-tecnica compresa nella relazione geologico tecnica.

vedere art. 29 Norme e art. 26 L.R. 56/77 e s.m.i.

## TABELLA 18

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC 2

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' ARTIGIANALE E TERZIARIA (VEDERE ART. 42)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	11.452
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	11.452
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	1.680
d.	RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	0,147
e.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	3.436
f.	PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ARTIGIANALE E TERZIARIA
2	Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,30
3	Altezza massima	m	8,00
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,32
5	Parcheggi pubblici		vedi art. 21 LR 56/77
6	Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
g.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO art. 9 - 14 - 16 - 17
h.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3	minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

vedere art. 29 Norme e art. 26 L.R. 56/77 e s.m.i.  
vedere scheda geologico tecnica

## TABELLA 19

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC 3

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' ARTIGIANALE (VEDERE ART. 42 bis)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	11.600
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	11.240
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	1.610
d.	RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	0,14
e.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	4.721
f.	L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ARTIGIANALE E TERZIARIA
2	Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,42
3	Altezza massima	m	8,00
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,34
5	Parcheggi pubblici		vedi art. 42 bis NTA
6	Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
7	servizi pubblici		vedi art. 21 LR 56/77
g.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
	L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 14 - 16 - 17
h.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3	minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni della scheda geologico-tecnica compresa nella Relazione Geologico-tecnica vedere art. 29 Norme e art. 26 L.R. 56/77 e s.m.i.

## TABELLA 20

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC 4

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' ARTIGIANALE (VEDERE ART. 42 bis)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	5415
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	5245
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	1.120
d.	RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	0,29
e.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	2623
f.	PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ARTIGIANALE E TERZIARIA
2	Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,50
3	Altezza massima	m	8,00
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,40
5	Parcheggi pubblici		vedi art. 42 bis NTA
6	Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
7	Servizi Pubblici		vedi art. 21 LR 56/77
g.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 14 - 16 - 17
h.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3	minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIIb2 e della scheda geologico-tecnica compresa nella Relazione Geologico-tecnica vedere art. 29 Norme e art. 26 L.R. 56/77 e s.m.i.

## TABELLA 21

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC5

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' ARTIGIANALE E PRODUTTIVA (VEDERE ART. 42)

a.	SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	28.879
b.	SUPERFICIE FONDIARIA	mq	25.550
c.	SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	1.170
d.	RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	0,05
e.	SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	6.388
f.	L'EDIFICAZIONE:		
1	Tipologia		ARTIGIANALE E TERZIARIA
2	Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,33
3	Altezza massima	(produttivo) m	10,00
		(terziario) m	7,50
4	Rapporto di copertura	mq/mq	0,33
5	Parcheggi pubblici		vedi art. 42 NTA da cedere sull'area P adiacente
6	Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
g.	CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 - 14 - 16 - 17
h.	DISTANZE:		
1	minime dai cigli della strada provinciale:		art. 6
2	minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3	minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIIa e della scheda geologico - tecnica compresa nella

Relazione Geologico-Tecnica

sull'elaborato 16 è indicata un'area inedificabile per campo

- prova vedere art. 29 Norme e art. 26 L.R. 56/77 e
- s.m.i.

## TABELLA 22

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA : ADC6

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' PRODUTTIVA - RECUPERO INERTI (VEDERE ART. 42)

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	9.184
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	9.184
c. SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	-----
d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	-----
e. SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA PARAMETRI CARATTERISTICI PER L'EDIFICAZIONE:	mq	-----
1 Tipologia		RECUPERO INERTI, INSEDIAMENTO SEDE ATTIVITA'
2 Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,10
3 Altezza massima	m	8,00
4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,10
5 Parcheggi pubblici		vedi art. 42 NTA
6 Parcheggi privati		art. 28 NTA
g. CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER L' EDIFICAZIONE:		INTERVENTO DIRETTO artt. 9 -14-16- 17 Permesso di costruire convenzionato, come da art. 42
h. DISTANZE:		
1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2 minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3 minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00

#### NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:

- vedere le prescrizioni di cui all'articolo 31 bis riferite alla Classe IIa1 e dell'apposita scheda geologico
- tecnica
- valgono le prescrizioni specifiche di cui all'articolo 42 delle NTA

## TABELLA 23

## AREA PER ATTIVITA' PRODUTTIVA

### IDENTIFICAZIONE AREA: ADE1

DESTINAZIONI PREVISTE DAL P.R.G.: ATTIVITA' PRODUTTIVA E TERZIARIA (VEDERE ART. 43)

a. SUPERFICIE TERRITORIALE	mq	48.068 *
b. SUPERFICIE FONDIARIA	mq	30.918 *
c. SUPERFICIE UTILE ESISTENTE	mq	
d. RAPPORTO DI COPERTURA ESISTENTE	mq/mq	
e. SUPERFICIE UTILE COMPLESSIVA	mq	
f. L'EDIFICAZIONE:		
	COMMERCIALE PRODUTTIVA E TERZIARIA	
1 Tipologia		
2 Rapporto di utilizzazione fondiaria	mq/mq	0,50
3 Altezza massima	m	10,00
4 Rapporto di copertura	mq/mq	0,45
5 Parcheggi pubblici		Vedi Art. 43 N.T.A.
6 Parcheggi privati		1mq/10mc art. 28
7 Servizi Pubblici		vedi art. 21 L.R. 56/77
g. CARATTERISTICHE DEL NULLA OSTA PER		
		INTERVENTO PREVENTIVO artt. 8-10- 12-14
L' EDIFICAZIONE:		
	esteso ai comparti individuati nell'elaborato 18	
h. DISTANZE:		
1 minime dai cigli delle strade comunali:		art. 6
2 minime dai confini di proprietà (d=1/2 H):		min.m 5,00
3 minime tra fabbricati (d=H)		min. m 10,00
NOTE E PRESCRIZIONI SPECIFICHE:		
Valgono le prescrizioni dell'art. 31 bis riferite alla classe IIa2, IIIa e della scheda geologico-tecnica compresa nella		
Relazione Geologico-tecnica		
- dismissioni previste dall'art. 21 L.R. 56/77		
* dati desunti dalla Variante ex art. 17 L.R. 56/77 già approvata		