



Determinazione del costo di costruzione e calcolo Oneri Concessori

Istruzioni per l'uso

Il foglio di calcolo è compatibile con Excel dalla versione 2007 in poi, in caso non si disponga di tale software è possibile scaricare delle versioni compatibili freeware ai seguenti link (*facendo CTRL+click sul nome*):

- [Libre Office](#)
- [Open Office](#)

La normativa di riferimento per la compilazione del foglio di calcolo è la seguente:

- DM 801 del 10/05/1977
- Deliberazione della Giunta Comunale n°150 del 24/08/2009
- Tab. B D.C.C 19/05 - Comune di Roma

Alcune indicazioni per la compilazione del foglio di calcolo:

- Si consiglia, anche se non è strettamente necessario, di procedere alla compilazione seguendo la numerazione da 1 a 8
- I punti da 1 a 4 riguardano le caratteristiche dell'intero edificio relativo all'oggetto di intervento (*ad esempio la palazzina in cui si inserisce l'appartamento oggetto di ristrutturazione*)
- I punti 5a e 5b riguardano le caratteristiche relative al SOLO oggetto di intervento (*ad esempio l'appartamento oggetto di ristrutturazione*)
- I punti da 6 a 8 riguardano la determinazione dei costi di costruzione e di urbanizzazione
- Le uniche celle compilabili sono quelle in verde chiaro (in open office potrebbero risultare in giallo chiaro)
- Compilare tutte le celle, in caso di valori nulli lasciare "0"
- Alcune celle da compilare prevedono valori prestabiliti, in tal caso selezionandole comparirà una freccia sulla destra della cella; cliccando su questa si aprirà una tendina con tutte le scelte possibili, sarà sufficiente cliccare su quella scelta.
- Nel caso di Zona di PRG "D" e "Complessi Turistici" contattare l'Ufficio Tecnico Comunale per la valutazione dettagliata dell'intervento ai sensi della Delibera 150/09
- Le celle in azzurro contengono valori che derivano dalle scelte effettuate con le celle verdi
- Una volta compilato l'intero foglio si può procedere alla stampa cliccando sull'apposito pulsante facendo attenzione che nell'anteprima di stampa l'intero foglio sia contenuto in un A4.