



COMUNE di DOMEgge DI CADORE

IMU 2021

La legge 160/2019 ha abolito, a decorrere dall'anno 2020, l'imposta Unica Comunale – IUC – ad eccezione della TARI - *abrogando la TASI ed istituendo la "nuova IMU" che accorpa in parte la precedente TASI*. Dal 1° gennaio 2020, quindi, non è più in vigore la TASI, mentre la c.d. "nuova IMU" è disciplinata da nuove disposizioni.

Presupposto impositivo dell'IMU è il possesso di fabbricati, ESCLUSA l'abitazione principale NON DI LUSO (cat. A/1, A/8 e A/9), e di aree edificabili, con esclusione dei terreni agricoli.

Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano come unica unità immobiliare nel quale il possessore *dimora abitualmente e risiede anagraficamente*.

CHI DEVE PAGARE

- **IL PROPRIETARIO** (o usufruttuario) dell'immobile in base alla percentuale di possesso

ALIQUOTE IMU

Le aliquote IMU sono state deliberate dal Consiglio comunale con atto n. 7 del 31/03/2021

La base imponibile si calcola: per i fabbricati sulla **rendita catastale rivalutata**, per i terreni in zona edificabile sul **valore venale in comune commercio dell'area**

Aliquota di base	9,1 per mille
Abitazione principale e relative pertinenze (SOLO PER CATEGORIE CATASTALI A/1, A/8 E A/9) con detrazione di € 200,00	5,5 per mille
Fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoltori IAP) – cat.D/10	1 per mille
Fabbricati costruiti per la vendita dalle imprese edili e non locati (c.d.BENI MERCE)	1,5 per mille

SCADENZE IMU PER L'ANNO 2021

Scadenza prima rata: (ACCONTO 50% OPPURE INTERO VERSAMENTO DEL DOVUTO ANNUO)	16/06/2021
Scadenza seconda rata: (SALDO 50%)	16/12/2021

L' IMU è un tributo in autoliquidazione. Il contribuente provvede autonomamente, ovvero avvalendosi di professionisti o centri di assistenza fiscali (caaf), al calcolo e al versamento del dovuto utilizzando il mod. F24. L'IMU non è dovuta qualora l'importo ANNUO sia inferiore a € 12,00.

COME SI PAGA

ATTENZIONE non vanno più usati i codici tributo relativi alla TASI

- ~~"3958" denominato "TASI per abitazione principale e relative pertinenze";~~
- ~~"3959" denominato "TASI per fabbricati rurali";~~
- ~~"3960" denominato "TASI per aree fabbricabili";~~
- ~~"3961" denominato "TASI per altri fabbricati";~~

CODICI IMU PER IL VERSAMENTO DELL'IMPOSTA CON MODELLO F24

COMUNE	CODICE COMUNE F24	
<u>Domegge di Cadore</u>	D330	
DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	
	COMUNE	STATO
IMU su abitazione principale e relative pertinenze solo per categorie catastali A/1 , A/8, e A/9	3912	
IMU - imposta municipale propria per le aree fabbricabili	3916	
IMU - imposta municipale propria per gli altri fabbricati	3918	
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati di categoria D	3930 (1,5 per mille)	7,6
IMU - imposta municipale propria per i fabbricati rurali ad uso strumentale (solo per aziende agricole e imprenditori agricoltori IAP) – cat.catastale D/10	3913	

Per ulteriori informazioni e possibilità di calcolo dell'IMU, consultare il sito istituzionale www.comune.domegge.bl.gov.it alla voce "SPORTELLO IUC"

Note:

IMMOBILI IN COMODATO

Possono usufruire della riduzione del 50% della base imponibile quegli immobili concessi in comodato d'uso come abitazione principale ai parenti di primo grado (genitore/figlio) PURCHE' 1) il contratto sia registrato all'Agenzia delle Entrate, 2) il comodante e il comodatario risiedano nel Comune di Domegge di Cadore, 3) il comodante non posseda altri immobili ad uso abitativo nell'intero territorio nazionale a parte quello concesso in comodato e quello da agli stesso utilizzato come abitazione di residenza.

A.I.R.E.

A partire dall'anno 2021 per una sola unità immobiliare a uso abitativo, non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello Stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno Stato di assicurazione diverso dall'Italia, l'imposta municipale propria di cui all'articolo 1, commi da 739 a 783, della legge 27 dicembre 2019, n. 160, è applicata nella misura della metà

INFO

L'Ufficio Tributi del Comune di Domegge di Cadore è a disposizione per fornire adeguate informazioni in relazione all'applicazione della Nuova IMU

Telefono 0435 72061 int.2 – Responsabile del Servizio: Anna Da Rin
Addetta Uff. Tributi : Marilena Mazzier

E' possibile richiedere informazioni anche mezzo mail all'indirizzo: rag1.domegge@cmcs.it