



# COMUNE DI FRANCAVILLA IN SINNI

(PROVINCIA DI POTENZA)

C.A.P. 85034

P.IVA 00242110765

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 24 DEL 29/04/2016

OGGETTO: DECRETO LEGISLATIVO N° 267/2000 – ART. 12 – VERIFICHE DELLE QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA ED ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE AI SENSI DELLE LEGGI 167/79 – 865/71 E 457/78 CHE POTRANNO ESSERE CEDUTE IN PROPRIETÀ O IN DIRITTO DI SUPERFICIE.

L'anno duemilasedici il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 13,00 , nella sala delle adunanze della Sede Comunale, si è riunita la Giunta Comunale, convocata nelle forme di legge, con la presenza dei Signori:

| COGNOME E NOME           | QUALIFICA           | PRES. |
|--------------------------|---------------------|-------|
| CUPPARO FRANCESCO        | SINDACO             | SI    |
| CUPPARO ROMANO           | ASSESSORE           | SI    |
| SORACE CINZIA            | ASSESSORE           | NO    |
| LO FIEGO CARMELO CAMILLO | ASSESSORE           | SI    |
| CASTRONUOVO MARIO        | ASSESSORE - VICE SI | SI    |

ALLEGATI:

- Assiste l'Assemblea, ai sensi dell'art.97 del D.Lgs n° 267/2000, il SEGRETARIO COMUNALE VIZZINO Luigi

Il SINDACO, nella sua qualità di PRESIDENTE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i convocati alla trattazione dell'argomento indicato in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relativa proposta di Deliberazione;

Dato atto che ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. 267/2000 come sostituito dall'art. 3, comma 1, lettera b), della Legge 213/2012, su tale proposta sono stati espressi i seguenti pareri:

Parere in ordine alla regolarità tecnica:

Si esprime parere FAVOREVOLE ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18-8-20000, n. 267 con successive modifiche ed integrazioni;  
Francavilla SS, 28/04/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to Ing. Laura MONTEMURRO

Parere in ordine alla regolarità contabile

Si esprime parere ai sensi dell'art. 49 del Decreto legislativo 18-8-20000, n. 267 con successive modifiche ed integrazioni;  
Francavilla SS,

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
F.to

- Visto il D.P.R. n. 207/2010 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il T.U.E.L.L. approvato con D.Leg.vo n. 267/2000;
- Vista la delibera di C.C. n. 32 del 23.07.2003 di approvazione definitiva del P.I.P. in località Piana Mulino denominata "Le Ischie";
- Vista la delibera n. 28 del 25.03.2004 con cui sono state individuate le aree da destinarsi ad attività produttive da cedere in diritto di proprietà nelle quantità previste dal P.I.P.;
- Considerato che i 25 lotti individuati risultano assegnati;
- Preso atto che con delibera di C.C. n. 27 del 23.07.2004, è stato approvato lo schema planovolumetrico di utilizzazione delle superficie destinate a spazi pubblici, attività collettive, a verde pubblico e parcheggi nell'area P.I.P. (lotti contraddistinti con le lettere A3 e B16);
- Preso atto che risultano dal predetto schema planovolumetrico destinate per attività collettive le seguenti aree:
  - a) mq. 900 destinate a strutture per attrezzature in comune (sportello bancario-postale-bancomat, mensa, bar sede associazioni, presidio medico, sede sindacati ecc.);
  - b) mq. 560 destinati alla realizzazione di una struttura per impianti sportivi a cura del corpo, e che le stesse possono essere cedute in diritto di superficie a privati interessati alla realizzazione di strutture di interesse collettivo che preveda congrui corrispettivi e garanzie in analogia con quanto contenuto negli indirizzi legislativi legati ai Programmi complessi, Prusst e Piani di servizio, nonché prezzi concordati per l'offerta dei servizi;
- Visto il Decreto del Ministro dell'Interno per effetto della quale è stato differito dal 31/03/2016 al 30/04/2016 il termine per l'approvazione del bilancio degli Enti Locali 2016-2018 (termine ordinario fissato al 31/12/2015 dal D.Lgs n. 267/2000);
- Visto l'art. 163 del D.Lgs n. 267/2000 così come modificato dal D.Lgs. 10/08/2014, n° 126;
- Visti:
  - Il Bilancio di Previsione Pluriennale 2015-2017 esecutivo ai sensi di legge ed approvato per effetto della Deliberazione di C.C. n. 21 del 03/08/2015;
- Visto il D.Lgs 18.09.2000 n. 267;
- Visto il D.P.R. n. 380/2001;
- Ritenuto provvedere in merito;
- Ad unanimità di voti, resi ed accertati nelle forme di legge;

#### DELIBERA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Darsi atto che allo stato non vi sono dei PEEP disponibili e che le stesse saranno previste e quantificate nella redigenda variante al P.R.G.;
3. Darsi atto che allo stato non vi sono aree P.I.P. da destinare ad attività produttive che possono essere cedute in diritto di proprietà o in diritto di superficie;
4. Trasmettere la presente al Responsabile dell'U.T.C. e al Responsabile dell'Ufficio Finanziario per gli adempimenti di competenza.

LETTO, APPROVATO E SOTTOSCRITTO.

Il SEGRETARIO COMUNALE  
F.to VIZZINO Luigi

Il SINDACO  
F.to Geom. CUPPARO Francesco

Il sottoscritto Responsabile dei Servizi Amministrativi, visti gli atti d'Ufficio

A T T E S T A

Che la presente deliberazione:

- o Viene affissa a questo Albo Pretorio per 15 giorni esecutivi a partire dal 05/05/2016
- o E' comunicata, con lettera prot. n 3011 del 05/05/2016

Che la presente deliberazione diviene esecutiva il giorno \_\_\_\_\_

- o Essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4° del T.U. n.267/2000);
- o Decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione (Art.134, comma 3 del T.U. n.267/2000);

Dalla Residenza Municipale, li 05/05/2016

Il Responsabile del Servizio  
F.to

COPIA CONFORME della Deliberazione, per uso Amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li 05/05/2016

Il Responsabile del Servizio